

# JAK NA VODOVODNÍ NEBO KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKU?

aneb informace pro žadatele o vodovodní nebo kanalizační přípojku

## ROZCESTNÍK

- A. Co je dobré vědět
- B. Postup pro zřízení přípojky
- C. Požadavky na projektovou dokumentaci
  - 1. Vodovodní přípojky
  - 2. Kanalizační přípojky
- D. Požadavky na realizaci

## A. CO JE DOBRÉ VĚDĚT

### • CO JE PŘÍPOJKA?

- ✓ **Vodovodní přípojka** je samostatnou stavbou, tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.
- ✓ **Kanalizační přípojka dešťová i splašková** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

### • POVINNOSTI VLASTNÍKA PŘÍPOJKY

- ✓ **Vlastník vodovodní přípojky** je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu
- ✓ **Vlastník kanalizační přípojky** je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.

### • KDO POŘIZUJE PŘÍPOJKU?

- ✓ Vodovodní přípojku **pořizuje na své náklady odběratel**, není-li dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Po řádném provedení díla, po provedení všech potřebných zkoušek a osazení vodoměru přechází část vodovodní přípojky od hlavního uzávěru vody po vodoměrnou šachtici, popř. k vnitřnímu uzávěru pod správu obce Darkovice.
- ✓ Kanalizační přípojku (dešťovou i splaškovou) **pořizuje na své náklady odběratel**, není-li dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Po řádném provedení díla a provedení všech potřebných zkoušek přechází část od napojení na řad po revizní šachtici pod správu obce Darkovice.

### • KDE LZE NAJÍT VÍCE INFORMACÍ?

- ✓ **Technické požadavky na vodovodní přípojky a vnitřní vodovody** (viz webové stránky)
- ✓ **Technické požadavky na kanalizační přípojky** (viz webové stránky)
- ✓ Zákon č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích
- ✓ Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon

## B. POSTUP PRO ZŘÍZENÍ PŘÍPOJKY

1. **Předložit projektovou dokumentaci** ke schválení.
2. **Zajistit souhlas** všech dotčených správců sítí a vlastníků pozemků a objektů **s umístěním stavby vč. souhlasu obce.**
3. **Zajistit souhlas vlastníka** vodovodu nebo kanalizace, pokud je odlišný od provozovatele.
4. **Zajistit povolení stavby** příslušného stavebního úřadu vč. případného nabytí jeho právní moci (netýká se přípojek do 25 m – viz níže).
5. **Podat žádost o zřízení přípojky** a současně **podepsat smlouvu** o odběru vody z vodovodu nebo vypouštění odpadních vod do kanalizace. Současně budou doloženy všechny poklady uvedené v žádosti.
6. **Realizace přípojky.**

Od 1.7.2024 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění pro drobné a jednoduché stavby:

- ✓ *Vodovodní nebo kanalizační přípojka do 25 m délky je definována jako **drobná stavba**, viz Příloha č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., odst. a), bod 30. Dle nového stavebního zákona drobná stavba nepodléhá povolení stavebního úřadu.*
- ✓ *Vodovodní nebo kanalizační přípojka nad 25 m délky je definována jako **jednoduchá stavba**, viz Příloha č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb., odst. 1, písmeno i). Jednoduché stavby vyžadují povolení stavebního úřadu.*

V případě pochybností, zda stavba podléhá či nepodléhá povolení stavebního úřadu, bude požadováno vyjádření příslušného stavebního úřadu.

## C. POŽADAVKY NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

### 1. VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Projektová dokumentace bude zpracovaná dle ČSN 755411 Vodovodní přípojky a v souladu s dokumentem Technické požadavky na vodovodní přípojky a vnitřní vodovody.

Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné podzemní šachtě umístěné ve veřejném prostranství před oplocením, popř. v hranici pozemku vlastníka a veřejného pozemku (bude specifikováno konkrétními parcelami) tak, aby byl volně přístupný z obecního pozemku.

**Obsah dokumentace:**

- technická zpráva včetně
  - **výpočtu potřeby vody** (vč. potřeby požární vody),
  - **posouzení tlakových poměrů** v celé trase vodovodní přípojky,
  - **popisu jiných zdrojů vody** (např. studna, dešťové vody apod.) vč. způsobu jejich využívání a informaci, zda a jak je zajištěno nepropojení s rozvodem pitné vody z veřejného vodovodu,
  - umístění orientační tabulky apod.,
- přehledná situace,
- podélný profil, vč. sklonu přípojky,
- příčný řez přípojky,
- kladečské schéma vodovodní přípojky vč. vodoměrné sestavy,
- umístění vodoměru,
- výkres vodoměrné šachty.

## 2. KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY – dešťové i splaškové

Projektová dokumentace kanalizační přípojky bude zpracovaná dle ČSN 756101 Stokové sítě a kanalizační přípojky a v souladu s dokumentem Technické požadavky na kanalizační přípojky.

### Obsah dokumentace:

- technická zpráva včetně
  - výpočtu množství a průtoku odpadních vod,
  - uvedení druhů odpadních vod,
  - u tlakové kanalizační přípojky návrh a posouzení domovní čerpací stanice a čerpadla vč. tlakového posouzení,
- přehledná situace,
- podélný profil, vč. sklonu přípojky,
- příčný řez přípojky,
- kladečské schéma kanalizační přípojky,
- výkresy šachet,
- domovní čerpací stanice.

## D. REALIZACE PŘÍPOJKY

### • KDO PROVÁDÍ PŘÍPOJKU?

- ✓ **Zemní práce si zajistí investor. Před zahájením výkopových prací je nutné zajistit přesné vytýčení všech inženýrských sítí včetně vodovodu a kanalizace. Přípojky nejsou ve správě provozovatele, jejich poloha může být pouze orientační. Polohu přípojek sdělí vlastníci pozemku nebo připojené stavby.**
- ✓ **Vlastní napojení, včetně dodávky potřebného materiálu pro zřízení přípojky, bude provádět na své náklady investor a výhradně jím pověřená odborná firma předem schválena obcí Darkovice na základě objednávky vystavené investorem.**
- ✓ **Osazení vodoměru smí provádět výhradně provozovatel nebo jím pověřená osoba / odborná firma.**
- ✓ **Realizaci celé vodovodní přípojky od místa napojení pro nemovitost je možné zajistit na základě objednávky u provozovatele (dodávku materiálu a montáž).**
- ✓ **Ke kontrole použitého materiálu a kvality provedených prací před záhozem potrubí přípojky a tlakové zkoušce musí být přizván zástupce provozovatele. Provedena kontrola a její výsledek bude písemně potvrzený zástupcem provozovatele.**

### • KDO HRADÍ PŘÍPOJKU?

- ✓ **Investor vodovodní nebo kanalizační přípojky (dešťové i splaškové) hradí veškeré náklady přípojky (projekt, veškeré práce vč. napojení, materiál na odbočení vodovodní přípojky - navrtávací pás, uzávěr vodovodní přípojky vč. zemní zákopové soupravy, poklopu a podložky, potrubí, šachtu, vodoměrnou sestavu, signalizační vodič atd.).**

### • OSTATNÍ POŽADAVKY NA REALIZACI

- ✓ **U vodovodních přípojek, které nejsou vedeny kolmo na trasu vodovodu ve veřejném prostranství, požadujeme dodání geodetického zaměření trasy přípojky.**
- ✓ **U kanalizačních přípojek, které nejsou vedeny kolmo na trasu kanalizace ve veřejném prostranství, požadujeme dodání geodetického zaměření trasy přípojky.**
- ✓ **Po ukončení prací bude veřejné prostranství stavebníkem uvedeno do původního stavu a vyčištěno.**
- ✓ **Po dobu 60 měsíců ručí zadatel za případné projevené závady v místě dotčeném výkopem při realizaci uložení inženýrských sítí a je povinen je neprodleně odstranit na své náklady.**

- ✓ Před vlastní realizací předmětné stavby vyzve žadatel (stavebník) Obec Darkovice (vlastník pozemků, ve kterých budou přípojky uloženy), k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k umístění a provozování uvedených inženýrských sítí (přípojek).

Příloha:

### Žádost

- o zřízení vodovodní přípojky / o uzavření smlouvy o odběru vody
- o zřízení splaškové kanalizační přípojky / o uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod
- o zřízení dešťové kanalizační přípojky

## I. ZŘÍZENÍ PŘÍPOJKY

### ➤ VLASTNÍK NEMOVITOSTI (ODBĚRATEL)

- je totožný s vlastníkem přípojky  není totožný s vlastníkem přípojky (nutné doložit vlastníka)

Příjmení a jméno, název firmy: .....

Datum narození:..... IČ ..... DIČ .....

Adresa: .....

Telefon:..... E-mail: .....

### ➤ IDENTIFIKACE PŘIPOJOVANÉ NEMOVITOSTI

Obec/část: ..... / ..... ulice ..... č.p./č.e .....

Katastrální území ..... parc. č. ....

Druh nemovitosti:  rodinný dům  jiný:.....

### ➤ BLIŽŠÍ POPIS STAVBY

Číslo vyjádření ke stavbě:.....

Vodovodní přípojka. DN (světlost):..... , materiál ..... , délka ..... m

Splašková kanalizační přípojka. DN (světlost):..... , materiál ..... , délka ..... m

Dešťová kanalizační přípojka. DN (světlost):..... , materiál ..... , délka ..... m

Umístění měření (vodoměr):  vodoměrná šachta  jiný:.....

## II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

### ➤ FAKTURAČNÍ ADRESA

je totožná s adresou odběratele  je jiná:

Příjmení a jméno, název firmy: .....

Datum narození:..... IČ ..... DIČ .....

Adresa: .....

Telefon:..... E-mail: .....

Souhlasím se zasíláním účetních dokladů elektronicky. E-mail pro fakturaci:.....

### ➤ ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

ano:

Zastavěné plochy ..... m<sup>2</sup> z toho nebytové ..... m<sup>2</sup>

Těžce propustné plochy ..... m<sup>2</sup> z toho nebytové ..... m<sup>2</sup>

Lehce propustné zpevněné plochy ..... m<sup>2</sup> z toho nebytové ..... m<sup>2</sup>

Plochy kryté vegetací ..... m<sup>2</sup> z toho nebytové ..... m<sup>2</sup>

ne, způsob likvidace:.....

### ➤ OSTATNÍ INFORMACE

Účel dodávky vody:  Domácnost  Průmysl  Obchod  Zemědělství

Zdroje vody:  Vodovod  Jiné (studna, dešťové apod.):.....

## PODKLADY K ŽÁDOSTI

Platné povolení stavby:  elektronicky  papírově

Projektová dokumentace:  elektronicky  papírově

Vyjádření ke stavbě  elektronicky  papírově

Doložení vlastníků přípojky

Čestné prohlášení

Doložení vlastnictví přípojky:  vodovodní  kanalizační

Jiné:

V ..... dne .....

**ŽADATEL** Jméno (čitelně): .....

Podpis: .....

**PROVOZOVATEL** Jméno (čitelně): .....

Podpis: .....