

Smlouva
o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod
Uzavřená dle zák. č. 274/2001 Sb. a vyhlášky č. 428/2001 Sb.

I.
Smluvní strany

Obec Darkovice (vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace)
Dlouhá 112/47, Darkovice, 747 17
IČ: 00635456
DIČ: CZ00635456
Zastoupena starostkou obce Mgr. Marcelou Buryovou
dále jen „dodavatel“

a

Vlastník přípojky a připojené stavby či pozemku (název firmy)

Jméno, příjmení:

Adresa:

IČ (u firmy): DIČ: (u firmy):

Fakturační adresa (pokud je odlišná od adresy odběratele:

.....

dále jen „odběratel“

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná odběratel na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků: většinou podílů na odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této smlouvy.

II.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody a odvádění odpadních vod. Součástí této smlouvy jsou podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod, které upravují práva a povinnosti obou smluvních stran.

Dodavatel se zavazuje dodávat vodu odběrateli do sjednaného odběrného místa a odběratel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě vodu odebírat a za odběr vody platit sjednanou cenu (vodné).

Dodavatel se zavazuje odvádět odpadní vody ze sjednaného odběrného místa odběratele a odběratel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě za odvádění odpadních vod platit dodavateli sjednanou cenu (stočné).

III.
Informace o odběrném místě

1. Vlastnictví vodovodní a kanalizační přípojky

Vodovodní přípojka (od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru) je ve vlastnictví majitele připojované nemovitosti.

Kanalizační přípojka (od napojované nemovitosti po kanalizační stoku, příp. napojovací šachtu) je ve vlastnictví majitele připojované nemovitosti.

2. Určení odběrného místa

katastrální území: Darkovice

parcelní číslo odběrného místa

číslo popisné / ☐ číslo evidenční

Typ objektu: rodinný dům / bytový dům / provozovna / rekreační objekt

jiné:

V případě rekreačního objektu – počet dní, po které je objekt využíván:

Vodu odebírám: ☐ jen z veřejného vodovodu

☐ z jiného zdroje a z vodovodu

☐ jen z jiného zdroje

Počet osob žijících v domácnosti v době podpisu smlouvy

3. Dodávka vody

Přípojka – materiál: polyetylén / jiný:

– dimenze: DN (profil) 25 / 32 / 40 / 50 / jiný

Umístění vodoměru: ☐ objekt: sklep / garáž / jiné

☐ šachta: soukromý pozemek / veřejné prostranství

☐ jiné:

3. Odvádění odpadních vod

Přípojka – materiál: PVC

– dimenze: DN (profil) 150 - gravitační kanalizace

DN (profil) 40 – tlaková kanalizace

V případě více přípojek bude součástí smlouvy situace s umístěním a popisem přípojek.

Způsob zjišťování množství odvádění odpadních vod:

A. Odběr vody pouze z veřejného vodovodu

dle množství pitné vody dodané do nemovitosti zjištěného vodoměrem.

Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna voda do kanalizace.

B. Odběr vody z jiného zdroje nebo odběr z více zdrojů

podle směrných čísel roční spotřeby vody – je-li více zdrojů bez měření

IV.

Množství dodávané vody a způsob zjišťování množství odebrané vody

Voda bude dodávána v množství dle potřeb odběratele. Množství dodávané vody se zjišťuje vodoměrem.

V.

Množství odváděné odpadní vody a způsob jejího stanovení

1. Odpadní voda bude odváděna dle potřeb odběratele.
2. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno a nemá-li odběratel možnost odběru vody i z jiných zdrojů, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral.
3. Má-li odběratel možnost odběru vody i z jiných zdrojů stanoví se množství odváděné odpadní vody výpočtem dle směrných ročních čísel (příloha č.12 k vyhlášce 428/2001 Sb.) s přihlédnutím k počtu osob.

VI.

Jakost dodávané vody

Jakost dodávané vody odpovídá platným obecným předpisům (zejm. zákonu o ochraně veřejného zdraví; vyhlášce min. zdravotnictví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, případně podmínkám stanoveným hygienickým orgánem).

VII.

Limity množství a znečištění vypouštěných odpadních vod

Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v Kanalizačním řádu obce Darkovice, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění. Kanalizační řád je k nahlédnutí v sídle dodavatele a zveřejněn na webových stránkách obce – www.darkovice.cz.

VIII.

Stanovení ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení

Cena vodného a stočného je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a rozhodnutím orgánů dodavatele. Cena vodného a stočného (Kč/m³) je vždy k dispozici v sídle dodavatele a ceník vodného a stočného zveřejněn na webových stránkách obce. Změnu ceny dodavatel oznámí způsobem v místě obvyklém. (www.darkovice.cz, <https://www.darkovice.cz/vodovod-a-kanalizace>).

Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s cenou platnou ke dni podpisu smlouvy.

IX.

Způsob platby

Vyúčtování za odebranou pitnou vodu a vypouštěnou odpadní vodu bude prováděno:

Právníké i fyzické osobě za jednotlivá období – 2x ročně - fakturou, vystavenou dle odečtu spotřeby pitné vody na vodoměru a dle výpočtu podle bodu V.

Platby: odběratel zaplatí dodavateli na základě vystavené faktury, buď převodním příkazem, nebo v hotovosti v sídle dodavatele.

X. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu oběma stranami. Obě strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, nebo výpovědí jedné strany. Výpovědní lhůta činí 60 dnů a začíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy byla doručena druhé straně.

XI. Neoprávněný odběr

Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

1. před vodoměrem,
2. bez uzavření písemné smlouvy nebo v rozporu s ní,
3. přes vodoměr, který v důsledku jednání odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
4. přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

1. bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
2. v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem,
3. přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší než je množství skutečné.

XII. Smluvní pokuty

1. Je-li odběratel v prodlení s úhradou vodného nebo stočného, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude odběratel 30 dnů a více po splatnosti s úhradou faktury dle této smlouvy, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku vody. V tomto případě dodavatel písemně oznámí odběrateli tuto skutečnost 5 dní před přerušením dodávky vody s tím, že neodpovídá za škody vzniklé tímto opatřením.
2. Zjistí-li dodavatel jakýkoliv zásah do vodoměru či porušení jeho plomby, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč. Za zmaření možnosti změřit skutečný stav vodoměru a tedy skutečný odběr, zavazuje se odběratel zaplatit dodavateli paušální náhradu ve výši pětinásobku vyúčtování vodného za bezprostředně předcházející účtované období, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.
3. V případě přerušení dodávky vody z důvodu neoprávněného odběru zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za obnovení dodávky vody.
4. Pokuta za neohlášení změn podstatných okolností pro výpočet množství vypouštěných odpadních vod (zejména počet trvale bydlících osob, změna využívání jiných zdrojů apod.) je 5000,- Kč za každou jednu neohlášenou změnu.
5. Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami, může dodavatel odběrateli účtovat smluvní pokutu až do výše 30 000,- Kč. Náklady spojené s odstraněním škody hradí ten, kdo škodu způsobil.
6. Vypouští-li odběratel vodu do kanalizace z neohlášeného zdroje, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

XIII. Ostatní ustanovení

Odběratel se zavazuje, že umožní dodavateli vstup do svého objektu za účelem provedení pravidelného odečtu stavu měřidla a jeho kontroly, a to minimálně 1x za 6 měsíců. Odběratel nesmí propojit vnitřní rozvod vody napojený na veřejný vodovod dodavatele s jakýmkoliv jiným zdrojem vody.

Odběratel i dodavatel se zavazují případné změny ve výše uvedených údajích neprodleně nahlásit druhé straně do 15 dnů od jejich zjištění. V případě dodavatele vyvěšením na úřední desce obce Darkovice.

Odběratel, uvedený v této smlouvě, se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele předložením kopie podání návrhu na vklad převodu vlastnického práva (nebo jiným obdobným způsobem), k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí.

Do doby splnění této povinnosti se odběratel zavazuje hradit vodné a stočné dodavateli. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však k 1.12. daného roku, oznámit dodavateli i každou další změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

Vodoměr je v majetku dodavatele.

Dodavatel si vyhrazuje právo na určení místa, kde bude měřidlo (vodoměr) u odběratele umístěn – jedná se o místo, které neumožňuje odebírat vodu před vodoměrem.

XIV.

Závěrečná ustanovení

Dodavatel tímto informuje odběratele, že v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů („GDPR“) shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, uvedené v této smlouvě. Odběratel dává tímto, v souladu s výše uvedenými právními předpisy, dodavateli, jako správci údajů souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vody v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v plat. znění po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

Tato smlouva nepřechází na právního nástupce odběratele. Při jakékoliv změně odběratele musí být uzavřena smlouva nová.

V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit aktuálně platnou úpravou.

Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé dodavatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu, včetně příloh, důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Tato smlouva ruší všechny předcházející smlouvy týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod v obci Darkovice.

V Darkovicích dne:

.....
dodavatel

.....
odběratel