

Obec Ludgeřovice nabízí zájemcům z řad veřejnosti k prodeji pozemky v k.ú. a Obci Ludgeřovice, oblast nad rybníky, podél místní komunikace Vrablovecká.

- 1) Pozemky budou prodávány obálkovou metodou na základě nejvyšší nabídky. Nabídky se budou podávat v zalepené obálce na adresu Obecního úřadu v Ludgeřovicích, Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice v termínu do 15. 2. 2017 do 12:00 hod. Obálka bude označena nápisem „Pozemky U Rybníků NEOTEVÍRAT“.
- 2) Nejnižší nabídková cena je 850,- Kč/m² + DPH. Obec si vyhrazuje právo zvýšit nabídkovou cenu v případě, že bude vyhlášena další etapa prodeje.
- 3) Zájemce je oprávněn učinit pouze jednu nabídku k jednomu konkrétnímu pozemku¹.
- 4) Vítězný zájemce bude ten, kdo učiní nejvyšší nabídku. Vyhodnocení provede komise složená z členů Rady obce Ludgeřovice v termínu do 15 dnů od ukončení podání nabídek. Pro případ, že bude podána vícero uchazeči nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první. Pro tyto účely bude přijetí každé nabídky opatřeno datem a přesným časem hodiny, minut a vteřin přijetí nabídky.
- 5) Vítězný zájemce bude vyzván k uzavření kupní smlouvy se smlouvou o advokátní úschově v termínu do 15 dnů od data vyhodnocení nabídek. Úhrada kupní ceny a její vypořádání bude upravena smlouvou o advokátní úschově JUDr. Milana Čichoně, právního zástupce obce, advokáta ČAK 10149 se sídlem Hlavní třída 1196, 708 00 Ostrava-Poruba. Vítězný zájemce bude povinen uhradit do 15 dnů od uzavření kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově na účet advokátní úschovy prvou část kupní ceny ve výši 300.000,- Kč. Pokud tak vítězný zájemce v daném termínu neučiní, právní účinky kupní smlouvy zaniknou. V tomto případě komise k vyhodnocení nabídek vyzve k uzavření kupní smlouvy zájemce, který učinil druhou nejvyšší nabídku. Pokud byl první uchazeč vybrán ze dvou stejných nabídek, pak vyzve toho, kdo učinil návrh jako druhý s tím, že bude postupováno stejně jako v prvním případě. Pokud nesloží prvou část kupní ceny ani tento uchazeč, budou postupně vybírání uchazeči podle pořadí, v jakém se umístili a bude postupováno stejně jako v prvním případě. Pokud nedojde k naplnění účinků kupní smlouvy, protože žádný z uchazečů neuhradí prvou část kupní ceny, bude vyhlášeno nové kolo výběrového řízení. Druhou část kupní ceny bude povinen zaplatit kupující do 3 měsíců od uzavření kupní smlouvy. Do úplného zaplacení kupní ceny budou všechny vyhotovení kupní smlouvy v advokátní úschově s tím, že k podání návrhu na vklad dojde až poté co bude zaplacená celá kupní cena. Pro případ, že se tak nestane a vítězný zájemce neuhradí v daném termínu zbylou část kupní ceny, je oprávněna Obec Ludgeřovice odstoupit od uzavřených smluv. Vítězný zájemce bude povinen uhradit smluvní pokutu sjednanou v kupní smlouvě. Na jeho místo poté nastoupí zájemce, který učinil druhou nejvyšší nabídku. Pokud nedojde k naplnění účinků kupní smlouvy, protože žádný z uchazečů neuhradí celou kupní cenu, bude vyhlášeno nové kolo výběrového řízení. Součástí kupní smlouvy bude rovněž závazek kupujícího provést stavbu v čase stanoveném zastupitelstvem obce. Pro případ porušení této povinnosti ze strany kupujícího bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta. Za účelem zamezení spekulací s předmětnými pozemky bude součástí kupní smlouvy rovněž ujednání o zákazu zcizení, podle kterého bude zakázáno do doby kolaudačního souhlasu stavby

¹ Zájemce o koupi se může ucházet o koupi pouze jediného pozemku v této lokalitě a nelze podat nabídku k více pozemkům, nabízeným v této lokalitě k prodeji. Nedodržení této podmínky bude mít za následek vyřazení všech nabídek ze soutěže, podaných jedním uchazečem.

postavené na předmětném pozemku úplatně nebo bezúplatně převádět daný pozemek na jinou osobu.

- 6) Součástí kupní smlouvy bude také závazek obce vybudovat v termínu do 31. 12. 2017 inženýrské sítě, tj. vodovou, plyn, přívodu elektrického napětí a kanalizace k hranici pozemků.
- 7) Po úplné úhradě kupní ceny podá advokát návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v termínu do 10 dnů od připsání celé kupní ceny na účet advokátní úschovy. K výplatě kupní ceny Obci Ludgeřovice dojde do 10 dnů od pravomocného povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8) Advokátní úschova bude zřízena bezúplatně.

Informace: www.ludgerovice.cz/aktuality/index.asp.

S dalšími dotazy se můžete obracet na:

Mgr. Daniela Havlíka, starostu obce, tel. 553 876 010, 725 141 569,

Mgr. Ing. Jindřicha Hudečka, tajemníka OÚ Ludgeřovice, tel. 553 876 022

Pozemky, které jsou nabízeny k prodeji:

parc.č. **3088/2**, travní porost o výměře 2 082 m²,
parc.č. **3088/3**, orná půda o výměře 1 033 m²,
parc.č. **3088/12**, orná půda o výměře 1 024 m²,
parc.č. **3088/15**, orná půda o výměře 956 m²,
parc.č. **3088/17**, orná půda o výměře 941 m²,
parc.č. **3088/18**, orná půda o výměře 936 m²,
parc.č. **3088/19**, orná půda o výměře 933 m²,
parc.č. **3088/20**, orná půda o výměře 1 226 m²,
parc.č. **3088/22**, orná půda o výměře 881 m²,
parc.č. **3088/23**, orná půda o výměře 948 m²,
parc.č. **3088/24**, orná půda o výměře 947 m²,
parc.č. **3088/25**, orná půda o výměře 945 m²,
parc.č. **3088/26**, orná půda o výměře 947 m²,
parc.č. **3088/27**, orná půda o výměře 948 m²,
parc.č. **3088/28**, orná půda o výměře 946 m²,
parc.č. **3088/29**, orná půda o výměře 1 011 m²,
parc.č. **3088/31**, orná půda o výměře 1 033 m²,
parc.č. **3088/32**, orná půda o výměře 1 034 m²,
parc.č. **3088/33**, orná půda o výměře 1 032 m²,
parc.č. **3088/34**, orná půda o výměře 993 m²,
parc.č. **3088/37**, orná půda o výměře 988 m²,
parc.č. **3088/39**, orná půda o výměře 923 m²,
parc.č. **3088/40**, orná půda o výměře 924 m²,
parc.č. **3088/41**, orná půda o výměře 924 m²,
parc.č. **3088/42**, orná půda o výměře 923 m²,
parc.č. **3088/43**, orná půda o výměře 923 m²,
parc.č. **3088/44**, orná půda o výměře 841 m²,
parc.č. **3088/46**, orná půda o výměře 763 m²
parc.č. **3088/47**, orná půda o výměře 696 m².