



ÚZEMNÍ PLÁN DARKOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3



I.A. Textová část

ÚZEMNÍ PLÁN DARKOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3



I.A TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN DARKOVICE A JEHO ZMĚNU Č. 1 A Č. 2 ZPRACOVALA ING. ARCH. ELEN MALCHÁRKOVÁ,
747 24 STRAHOVICE 132

ÚZEMNÍ PLÁN DARKOVICE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

ZADAVATEL
POŘIZOVATEL

OBEC DARKOVICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN
ODBOR VÝSTAVBY, ODDĚLENÍ STRATEGIÍ A PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel:+ 420 604 918 365

ČÁST DÍLA :
URBANISMUS
DOPRAVA

SPOLUAUTOŘI DÍLA :
ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
ING. BEDŘICH NEČAS

ENERGETIKA
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ARKO, SPOL. S R.O.,
ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ING. MOJMÍR VÁLEK
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

EKOLOGIE, ÚSES

ING. PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

PAVEL MAREN

DIGITALIZACE

PAVLA MARENOVÁ
PAVEL MAREN

ÚZEMNÍ PLÁN DARKOVICE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3

OBSAH:

I.A. Textová část územního plánu

I.B. Grafická část územního plánu:

I.B.1 Výkres základního členění území	M. 1 : 5 000
I.B.2 Hlavní výkres	M. 1 : 5 000
I.B.3 Výkres vodního hospodářství	M. 1 : 5 000
I.B.4 Výkres energetiky a spojů	M. 1 : 5 000
I.B.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M. 1 : 5 000
II.B.1 Koordinační výkres	M. 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
b.1 Koncepce rozvoje území.....	3
b.2.1) Architektonické hodnoty.....	5
b.2.2) Přírodní hodnoty.....	5
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
c.1) Urbanistická koncepce.....	6
c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
c.3) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	8
c.4) Systém sídelní zeleně.....	15
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	16
d.1) Dopravní infrastruktura.....	16
d.2) Technická infrastruktura.....	19
d.2.1) Zásobování elektrickou energií.....	19
d.2.2) Spoje.....	21
d.2.3) Zásobování plynem.....	21
d.2.4) Zásobování teplem.....	22
d.2.5) Zásobování pitnou vodou.....	22
d.2.6) Odkanalizování.....	25
d.2.7) Vodní režim.....	26
d.2.8) Vymezení koridorů technické infrastruktury.....	26
d.2.9.) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury.....	26
d.3) Občanské vybavení.....	27
d.4) Veřejná prostranství.....	28
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	28
e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch.....	28
e.2) Územní systém ekologické stability.....	31
e.3) Prostupnost krajiny.....	32
e.4) Ochrana nerostných surovin.....	33
e.5) Ochrana před povodněmi.....	33
e.6) Požadavky obrany a bezpečnosti státu.....	33
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popř.	

stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	34
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání	34
f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu	43
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	43
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území.....	46
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územněplánovací činnosti	46
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	47
k) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	47
l) Vymezení pojmů	48
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	48
n) Seznam zkratk	48

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno v rámci zpracování změny č. 3 ÚP k datu 30. 6. 2022 a je zakresleno v grafické části dokumentace ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000

Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Cílem základní koncepce stanovené územním plánem je udržitelný rozvoj obce, zabezpečení současných i budoucích potřeb s ohledem na uchování hodnot přírodních, civilizačních a kulturních. Územní plán vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny, při zachování kvality životního prostředí.

b.1 Koncepce rozvoje území

Návrh rozvoje koncepce obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter. Dominantní je obytná funkce území, ostatní funkce – zejména výroba - se této funkci v návrhu podřizují, aby nedocházelo k narušování kvality životního prostředí.

Územní plán navrhuje především nové rozvojové plochy pro obytnou zástavbu (rodinné domy). V souladu s trendem nárůstu počtu obyvatel v obci je předpoklad, že stávající počet obyvatel 1232 by mohl v následujících 15 letech narůst o cca 250, tedy na cca 1500, což předpokládá využití ploch pro cca 134 RD.

Z PÚR ČR územní plán přebírá nadmístní záměr vedení koridoru VTL (označený jako P3), který vede z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR. Vedení záměru na území obce Darkovice blíže vymezují Zásady územního rozvoje MSK

Změna č. 1 ÚP řeší potřebu aktualizace územního plánu s ohledem na nové investiční záměry soukromých investorů, týkající se převážně výstavby rodinných domů. Ve třech lokalitách je navržena změna funkčního využití území z ploch zemědělských a přírodních do ploch lesních. V severní části katastrálního území obce Darkovice, v návaznosti na sousední obec Vřesina, je navrženo rozšíření zpevněných ploch pro možnost parkování u koupaliště Vřesina. Tato plocha je vedena v katastru nemovitostí jako plocha lesní, ale ve skutečnosti se jedná odlesněný pozemek využívaný jako nezpevněná komunikace.

Požadované změny jsou graficky znázorněny a označeny číslicí v grafické části dokumentace:

- 1/Z2** změna funkčního využití na plochy bydlení
- 1/Z3** změna funkčního využití na plochy bydlení
- 1/Z4** změna funkčního využití na plochy bydlení
- 1/Z6** změna funkčního využití na plochy dopravní infrastruktury silniční
- 1/K8** změna funkčního využití na plochy lesní
- 1/K9** změna funkčního využití na plochy lesní

Základní koncepce rozvoje území obce Darkovice zůstává po vydání změny č. 2 ÚP shodná s koncepcí rozvoje obsaženou ve vydaném územním plánu z 30.6.2010, vč. změny č. 1 vydané 22.7.2014.

Změna č. 2 ÚP řeší potřebu aktualizace územního plánu s ohledem na nové investiční záměry fyzických a právnických osob a záměrů Obce Darkovice.

Záměry obsažené ve změně č. 2 ÚP Darkovice se týkají aktualizace zastavěného území, úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona, prověření rozsahu vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby, přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na novelizaci stavebního zákona, dále záměrů na vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů ve vymezených plochách, prověření hlavního funkčního využití ve stávajících vymezených plochách, úprava vymezení lokálního biokoridoru s vazbou na LBK 14-17 (L29) dle ÚP Hlučín, zapracování požadavků dotčených orgánů.

Požadované změny jsou v grafické části dokumentace označeny číslicí :

2/Z1 změna funkčního využití na plochy bydlení venkovské (BV)

2/Z2 změna funkčního využití na plochy bydlení venkovské (BV)

2/R3 změna funkčního využití ploch zemědělských (NZ) na plochy územních rezerv bydlení venkovského

2/Z4 změna funkčního využití na plochy bydlení venkovské (BV)

2/Z5 změna funkčního využití na plochy bydlení venkovské (BV)

2/Z10 změna funkčního využití na plochy vodního hospodářství (TW)

2/Z11 změna funkčního využití na plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ)

2/R13 změna zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) na plochu územních rezerv pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ)

Změna č. 2 ÚP Darkovice aktualizovala zastavěné území. V době od vydání změny č. 1 ÚP bylo zastavěno 2,30 ha zastavitelných ploch. Změna č. 2 ÚP dále do zastavěného území přeřadila 1,20 ha ploch, které jsou součástí zastavěného území a jedná se o oplocené pozemky, převážně zahrady ve vazbě na stávající rodinné domy, u kterých není předpoklad, že by na nich byla realizovaná nová výstavba. Většinou se jedná o pozemky, u kterých není zajištěn přístup z veřejné komunikace.

Změna č. 2 ÚP Darkovice dále prověřila rozsah a lokalizaci stávajících ploch občanského vybavení.

Změna č. 2 upravila vedení trasy lokálního biokoridoru s ohledem na vazby LBK 14-17 dle vydaného ÚP Hlučín.

Změna č. 3 ÚP Darkovice vymezuje v souladu s požadavky „Obsahu změny č. 3 Územního plánu Darkovice“ 4 zastavitelné plochy pro bydlení venkovské (BV), z nichž 2 byly ze zastavitelných ploch ve změně č. 2 vypuštěny a navrženy jako územní rezervy (jedna z nich, a to 3/Z2, následně vymezena ve změně č. 3 jako zastavitelná plocha). Vymezuje plochu pro rozšíření hřbitova (3/Z5) a ve vazbě na ní plochu zeleně pro park (3/Z6). U nově vybudované ČOV vymezuje plochu pro nakládání s odpady (3/Z7), u hranice k. ú. Vřesina ve vazbě na koupaliště ve Vřesina plochu pro občanské vybavení – sport (3/Z8) a napojení této plochy na veřejnou komunikaci jako plochu dopravy silniční (3/Z9). V rámci změny č. 3 se v zastavěném území vymezuje 19 ploch pro veřejná prostranství – místní komunikace, jednak z důvodu zabezpečení napojení ve změně č. 3 vymezených zastavitelných ploch na dopravní systém obce, jednak pro rozšíření stávajících místních komunikací, neodpovídajících šíři vozovky minimální šířce komunikace podle platných norem a TP.

Změna č. 3 ÚP Darkovice je aktualizována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Obsahový standard

odpovídá ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb. a 13/2018 Sb., kterými se mění vyhláška č. 500/2006 Sb.. Změna je zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce. V souladu s výše uvedeným byla upravena textová část výroku a přepracován základní výkres s doplněním taktéž o plochy změn v krajině.

Změna č. 3 je zpracována dle metodiky MMR "Standard vybraných částí územního plánu". Plochy s rozdílným způsobem využití platného územního plánu jsou převedeny do ploch dle této metodiky MMR dle konkrétně stanovených požadavků v „Obsahu změny č. 3“.

V rámci změny č. 3 byl aktualizován současný stav v území, aktualizována hranice zastavěného území, upraveno skutečné vymezení areálu koupaliště jako plochy občanského vybavení pro sport (OS) a severně od něj plocha stávající účelové komunikace. Lokální biokoridor v ploše areálu koupaliště byl vymezen v rámci ploch krajinné zeleně podél jižní hranice koupaliště. Z ÚP byly odstraněny mnohé další nesrovnalosti – plochy místních komunikace v zastavěném území změněny z ploch dopravy silniční (DS) na plochy veřejných prostranství (PP). Bylo aktualizováno vymezení ploch lesních dle ÚAP a údajů katastrálního úřadu, vymezeny plochy přírodní v rámci biocenter, byla provedena celková aktualizace ÚSES, překvalifikovány plochy sídelní zeleně v nezastavěném území dle skutečného stavu na plochy přírodní nebo zeleně přírodního charakteru (krajinné zeleně) a naopak plochy přírodní v zastavěném území na plochy sídelní zeleně, resp. zeleně parků a parkově upravených ploch, či zeleně zahrad a sadů.

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Návrh územního plánu, vč. změn č.1 a 2 zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické a architektonické, tak přírodní.

b.2.1) Architektonické hodnoty

- Hodnotou území je venkovský charakter zástavby. Podmínky prostorového uspořádání ploch z tohoto vycházejí (viz kap. f.1).
- Nemovité kulturní památky se v řešeném území nevyskytují.
- Za významnou stavební dominantu lze označit kostel sv. Hedviky.
- Zastavěná část obce je klasifikována jako území s archeologickými nálezy - poř. č. 15-41-19/3 – typ UAN II – Darkovice – intravilán.
- Jako místo významné události je označován Areál čs. opevnění Darkovice – Darkovičky.
- Významné vyhlídkové body
 - Nad Františkem
 - Pevnost Orel
 - Křivá lípa

b.2.2) Přírodní hodnoty

ÚP Darkovice vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES, které respektuje a je s nimi koordinován. Kromě ÚSES se v řešeném území vyskytují pouze významné krajinné prvky ze zákona.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c.1) Urbanistická koncepce

Obec Darkovice se skládá z jedné části. Na katastru obce je dále zástavba v jižní části realizována v návaznosti na k. ú. Darkovičky. Roztroušená zástavba se v řešeném území nenachází. V severozápadní části je lokalizován areál zemědělské výroby.

Územní plán předpokládá doplnění zástavby v menších plochách především v prolukách, dále jsou navrženy čtyři větší lokality pro zástavbu rodinných domů (Z1, Z7B, Z10A, Z10C Z33).

Jak již bylo uvedeno v kapitole b), územním plánem je posilována zejména obytná funkce obce a nové rozvojové plochy jsou určeny především pro obytnou zástavbu. Všechny nově navržené plochy navazují na zastavěné území.

V centrální části obce jsou navrženy plochy pro možný rozvoj občanského vybavení, zejména školství, sociálních služeb, sportovních zařízení, veřejných prostranství, zeleně. Tyto plochy mají přímou návaznost na stávající plochy veřejného vybavení obce.

S ohledem na zachování hodnot tradiční, pro tuto oblast charakteristické zástavby, je navržena pouze nízkopodlažní zástavba a podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová výstavba co nejvíce respektovala stávající charakter sídla a do krajiny byla zapojena pomocí zeleně.

Severozápadní část

Plochy pro bydlení jsou v této části obce navrženy v návaznosti na zastavěné území (lokalita Z1). Dále je navrženo zastavění proluk v zastavěném území (Z2A, Z2B, Z2C, Z4, Z12, 3/Z1).

Severně od stávajícího sportovního areálu je navržena nová plocha (Z39) pro cvičné hřiště a plocha pro sběrný dvůr (3/Z7).

Na severovýchodním okraji obce je navržena plocha pro výstavbu (Z43, 2/Z10) přečerpávací stanice kanalizace, zastavitelné plochy bydlení (Z2/A, Z2/B, 3Z1) a plochy pro občanské vybavení veřejné (Z37, Z38), pro rozšíření hřbitova (Z41A, Z41B, 3/Z5).

Východní část

Nová zástavba je navržena v prostoru mezi stávající zastavěnou částí obce a místní obslužnou komunikací (Z7A, Z7B, Z7C, Z8, Z10A, Z10B, Z10C, 2/Z1), v prolukách je navržena v této části zástavba v plochách (Z8).

Východně od zastavěné části obce při katastrální hranici s Hatí je navržena plocha pro realizaci suchého poldru (K44).

Jižní část

Nová zástavba je navržena především v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území v plochách (Z25, Z27, Z30, Z33, Z36, 1Z/3, 2Z/2, 2Z/5, 3/Z2). Jedná se o plochy menšího rozsahu pro umístění 1 – 8 RD.

Západní část

Nová zástavba je navržena především v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území v plochách (Z17, Z20, Z21). Jedná se rovněž o plochy menšího rozsahu pro umístění cca 1 – 8 RD.

Původně označená plocha Z40 (VZ) se změnou č. 2 ÚP mění pod bodem 13/2 na plochu územních rezerv (2/R13) s budoucím možným využitím VZ.

Centrální část

Nová zástavba je v této části obce navržena v prolukách (Z12).

S rozvojem obytné zástavby vzniká potřeba rozšíření občanského vybavení. V centru Darkovic je navržena plocha pro rozšíření hřbitova (Z41A, Z41B, 3/Z5). V plochách (Z37, Z38) je navržena výstavba objektu sociálních služeb a nového školského zařízení. Je rovněž počítáno s vymezením veřejného prostranství - veřejné zeleně.

V centrální části je navrženo přestavbové území P1 – určeno pro výstavbu rodinných domů.

c.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Územní plán člení řešené území na:

- 1.1. území zastavěné (stabilizovaný stav)
- 1.2. zastavitelné plochy a plochy přetavby
- 1.3. plochy územních rezerv
- 1.4. nezastavěné území (tj. území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)

2. Základní členění území, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je zobrazeno ve výkresech :

- I.B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres, M 1 : 5 000

3. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje územní plán v území zastavěném, plochách zastavitelných a území nezastavěném tyto plochy s rozdílným využitím :

(pozn. kódy ploch vyznačené tučně jsou zkratkou umožňující snadnou identifikaci ploch v grafické části)

- Plochy bydlení venkovského (**BV**)
- Plochy občanského vybavení veřejného (**OV**)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (**OH**)
- Plochy občanského vybavení - sport (**OS**)
- Plochy veřejných prostranství všeobecných (**PP**)
- Plochy zeleně – zahrady a sady (**ZZ**)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**)
- Plochy zeleně přírodního charakteru - krajinné (**ZP**)
- Plochy zeleně sídelní (**ZS**)
- Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (**ZU**)
- Plochy dopravy silniční (**DS**)
- Plochy energetiky (**TE**)
- Plochy vodního hospodářství (**TW**)
- Plochy nakládání s odpady (**TO**)
- Plochy výroby drobné a služeb (**VD**)
- Plochy výroby lehké (**VL**)
- Plochy výroby zemědělské a lesnické (**VZ**)
- Plochy vodní a vodních toků (**WT**)
- Plochy vodní a vodohospodářské jiné (**WX**)
- Plochy zemědělské (**AZ**)
- Plochy lesní (**LE**)
- Plochy přírodní (**NP**)
- Plochy specifické jiné (**XX**)

4. Územní plán vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu v následujícím členění:
- Koridory plošně vymezený z nadřazené dokumentace (CNZ)

c.23) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Číslo plochy ve změně č. 3	Číslo plochy v platném ÚP (úplné znění po znění č. 2)	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace RP/US/DOP ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 3
Z1	Z1	Darkovice, Niva	BV – bydlení venkovské	US - 1		3,08
Z2A	Z2	Darkovice u hřbitova	BV – bydlení venkovské	-		0,25
Z2B		Darkovice u hřbitova	BV – bydlení venkovské	-		0,10
Z2C	Z2	Darkovice u hřbitova	BV – bydlení venkovské	-		0,12
Z4	Z4	Darkovice, Zahrádkářů - střed	BV – bydlení venkovské	-		0,27
Z7A	Z7A	Darkovice, Na rozhraní	BV – bydlení venkovské	-	<u>-0,14</u>	0,18
Z7B	Z7B	Darkovice, Na rozhraní	BV – bydlení venkovské	US zpracovávána	<u>-0,23</u>	4,89
Z8	Z8	Darkovice, Záhorník	BV – bydlení venkovské	-		0,19
Z10A	Z10A	Darkovice, Kučoviny	BV – bydlení venkovské	US zpracovávána		0,54
Z10B	Z10B	Darkovice, Kučoviny	BV – bydlení venkovské			0,18
Z10C	Z10C	Darkovice, Kučoviny	BV – bydlení venkovské		<u>0,13</u>	1,04
Z10D	Z10C	Darkovice, Kučoviny	BV – bydlení venkovské			0,12
Z12	Z12	Darkovice, Březová	BV – bydlení venkovské	-		0,10
Z17	Z17	Darkovice, K hůrce – ke koupališti	BV – bydlení venkovské	-	<u>-0,20</u>	0,10
Z19	Z19	Darkovice, K hůrce	BV – bydlení venkovské	-		0,69
Z20	Z20	Darkovice, K hůrce - jihozápad	BV – bydlení venkovské	-		0,73
Z21	Z21	Darkovice, Údolní	BV – bydlení venkovské	-		0,40
Z25	Z25	Darkovice, Na záhumníku – západ, sever	BV – bydlení venkovské	-		0,42
Z27	Z27	Darkovice, Na záhumníku – západ, střed	BV – bydlení venkovské	-		0,16
Z30	Z30	Darkovice, K Transformátoru	BV – bydlení venkovské	-		0,27
Z33	Z33	Darkovice, nad vodním zdrojem	BV – bydlení venkovské	-		0,92
Z36	Z36	Darkovice, K Štípkám	BV – bydlení venkovské	-		0,22
Z37	Z37	Darkovice, Kostelní	OV – občanské vybavení veřejné	-		0,48
Z38	Z38	Darkovice, Kostelní	OV – občanské vybavení veřejné	-		0,49
Z39	Z39	Darkovice, U hřiště	OS – občanské vybavení sport	-	ZM3-sběrný dvůr	0,38
Z41A	Z41	Darkovice, Kostelní	OH – občanské vybavení hřbitovy	-		0,21

Číslo plochy ve změně č. 3	Číslo plochy v platném ÚP (úplné znění po znění č. 2)	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 3
Z41B	Z41	Darkovice, Kostelní	OH – občanské vybavení - hřbitovy	-		0,10
Z43	Z43	Darkovice, Dlouhá, ČOV u Hatě	TW – vodní hospodářství	-		0,07
Z45A	Z41	Darkovice, K hůrce	BV – bydlení venkovské	-		0,09
Z45B	Z41	Darkovice, K hůrce	BV – bydlení venkovské	-		0,18

¹⁾ Uvádí se RP (regulační plán) nebo ÚS (územní studie), DOP (dohoda o parcelaci) je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci.

V rámci aktualizace zastavěného území dle podkladů poskytnutých stavebním úřadem bylo ve změně č. 3 ze zastavitelných ploch vymezených v ÚP z r. 2010 zahrnuta do zastavěného území plocha bydlení o rozloze 1,09 ha.

Z1 Darkovice Niva (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

Z2A, Z2B, Z2C Darkovice u hřbitova (zastavitelná plocha, z části v zast. území) - částečně zastavěna

- plochy bydlení venkovského (BV), rozdělena (A,B,C)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace
- do jižní části lokality částečně zasahuje venkovní vedení VN 22 kVA L-39 a jeho ochranné pásmo, které musí být při návrhu umístění jednotlivých objektů

Z4 Darkovice Zahrádkářů střed (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci

Z7A, Z7B Darkovice Na rozhraní (zastavitelná plocha, částečně zastavěna plocha Z7)

- plochy bydlení venkovského (BV) rozdělena (A,B)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci

Z8 Darkovice Záhorník (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- lokalita v proluce

Z10A, Z10B, Z10C, Z10D Darkovice Kučoviny (zastavitelná plocha)

- částečně zastavěna Z10, rozdělena (A,B,C,D)

- plochy bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

Z12 Darkovice Březová (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- do lokality částečně zasahuje PHO střediska živočišné výroby, nové objekty bydlení je možné umístit pouze mimo PHO

Z17 Darkovice K hůrce – ke koupališti (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci

Z19 Darkovice K hůrce (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

Z20 Darkovice K hůrce jihozápad (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace
- lokalitou prochází venkovní vedení VN 22 kV A L-39 a jeho ochranné pásmo, které musí být při návrhu umístění jednotlivých objektů respektováno

Z21 Darkovice Údolní (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace

Z25 Darkovice Na Záhumníku západ sever (zastavitelná plocha, z části v zast. území)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z27 Darkovice Na Záhumníku západ střed (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z30 Darkovice K Transformátoru (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z33 Darkovice nad vodním zdrojem (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- územím prochází výtlačný řad vodovodu DN 100, který je nutné při zástavbě respektovat

Z36 Darkovice K Štípkám (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení venkovského (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z37 Darkovice Kostelní (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy občanského vybavení – veřejného (OV) – výstavba nového školského zařízení
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

Z38 Darkovice Kostelní (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy občanského vybavení – veřejného (OV) – výstavba zařízení sociálních služeb, veřejné prostranství, zeleň
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb,

Z39 Darkovice U hřiště (zastavitelná plocha)

- občanské vybavení - sport (OS) víceúčelové hřiště
- přístup z prodloužené účelové komunikaci
- při východním okraji lokality bude respektováno stávající vedení VN 22kV L-39, včetně jeho ochranného pásma
- ve změně č. 3 na části změněno využití (TO, 3/Z6)

Z41 Darkovice Kostelní (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území - částečně zastavěna, rozdělena (A,B)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OH) – výstavba hřbitova

- lokalita je z části v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

Z43 Darkovice Dlouhá - přečerpávací stanice (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury vodního hospodářství (TW) – výstavba přečerpávací stanice odpadních vod

Z44 Darkovice - Hat' (zastavitelná plocha)

- plochy vodního hospodářství jiné – výstavba suchého poldru
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti území
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

Z45A, Z45B Darkovice – Jezerky (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení venkovského (BV), v grafické části úplného znění označeny duplicitním kódem Z41A, Z41B
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

1) Plochy přestavby vymezené územním plánem:

Číslo plochy přestavby	Číslo plochy v platném ÚP v úplné znění po změně č. 2	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace RP/US/DOP ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 3
P1	P1	Březová	BV – bydlení venkovské	-	-	0,57

P 1 Darkovice Březová (plocha přestavby)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), původně plochy výroby (betonárka)
- při umísťování staveb musí být respektována min. šířka lokálního biokoridoru, procházejícího severozápadním okrajem lokality

2) Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 1

V rámci aktualizace zastavěného území dle podkladů poskytnutých stavebním úřadem byla ve změně č. 3 ze zastavitelných ploch vymezených ve změně č. 1 ÚP z r. 2014 zahrnuta do zastavěného území plocha bydlení o rozloze 0,32 ha.

Do návrhu územního plánu Darkovice jsou v rámci změny č. 1 zařazeny následující rozvojové lokality:

Číslo plochy ve změně č. 3	Číslo plochy v platném ÚP v úplné znění po změně č. 2	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace RP/US/DOP ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha, upravena ve změně č. 3
1/Z2	2/1	Kučoviny	BV – bydlení venkovské	-		0,16
1/Z3	3/1	K transformátoru	BV – bydlení venkovské	-		0,21
1/Z6	6/1	Ul. Sportovní (v k.ú. Vřesina u Hlučina)	DS – doprava silniční	-		0,08

1/Z2 Darkovice, Kučoviny

Rozšíření ploch bydlení venkovského.

Rozvojová plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě.

1/Z3 Darkovice, K transformátoru

Rozšíření ploch bydlení venkovského

Rozvojová plocha je lokalizována na východní straně navrhované obslužné komunikace, která zpřístupní plochu Z30. V této komunikaci se navrhuje rovněž uložení všech inženýrských sítí.

1/Z6 Darkovice – ul. Sportovní

Rozšíření ploch dopravy silniční.

Plocha navazuje na stávající plochu dopravy, která slouží k odstavování vozidel návštěvníků koupaliště ve Vřesině.

3) **Plochy přestaveb** nejsou změnou č. 1 navrhovány.

4) Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 2

V rámci aktualizace zastavěného území dle podkladů poskytnutých stavebním úřadem byla ve změně č. 3 ze zastavitelných ploch vymezených ve změně č. 2 ÚP z r. 2021 zahrnuta do zastavěného území plocha bydlení o rozloze 0,10 ha.

5) Změna č. 2 ÚP nově vymezuje následující **zastavitelné plochy**:

Číslo plochy ve změně č. 3	Číslo plochy v platném ÚP (úplné znění po znění č. 2)	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace RP/US/DOP ¹⁾	Změna rozlohy (0, +, -)	Výměra v ha
2/Z1	1/2	Kučoviny	BV – bydlení venkovské	-	-010	0,27
2/Z2	2/2	U Transformátoru	BV – bydlení venkovské	-		0,35
2/Z4	4/2	U Transformátoru	BV – bydlení venkovské	-		0,10
2/Z5	5/2	K Štíkpám	BV – bydlení venkovské	-		0,18
2/Z10	2/10	U Hatě	TW – vodní hospodářství	-		0,07

2/Z1, Darkovice, Kučoviny

Nová plocha bydlení venkovského.

Zastavitelná plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě.

2/Z2, Darkovice, U Transformátoru

Rozšíření zastavitelné plochy 3/1 bydlení venkovské, vymezené změnou č. 1 ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě.

2/Z4, Darkovice, U Transformátoru

Rozšíření zastavitelné plochy 1/Z3 - bydlení venkovské, vymezené změnou č. 1 ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Ze severní strany navazuje na zastavěné území.

2/Z5, Darkovice K Štípkám

Rozšíření zastavitelné plochy Z 36 BV, plocha bydlení venkovského, vymezena v ÚP Darkovice. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Ze severní strany navazuje na zastavěné území.

2/Z10, Darkovice u Hatě

Rozšíření zastavitelné plochy Z43 (TW), plocha vodního hospodářství, vymezena ÚP Darkovice. Plocha je určena pro umístění čerpací stanice.

6) **Plochy přestaveb** nejsou změnou č. 2 navrhovány.

7) Zastavitelné plochy vymezené ve změně č. 3

V rámci aktualizace zastavěného území dle podkladů poskytnutých stavebním úřadem byla ve změně č. 3 ze zastavitelných ploch vymezených ve změně č. 3 zahrnuta do zastavěného území plocha bydlení o rozloze 1,51 ha (UP 2010, změna č. 1, změna č. 2).

Změna č. 3 ÚP nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

Číslo plochy ve změně č. 3	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	Výměra v ha
3/Z1	Darkovice, ul. Zahrádkářů	BV – bydlení venkovské	-	0,16
3/Z2	Darkovice, K Štípkám	BV – bydlení venkovské	-	0,39
3/Z5	Darkovice, u hřbitova	OH – bydlení venkovské		0,13
3/Z7	Darkovice, u ČOV	TO – nakládání s odpady		0,44
3/Z8	Darkovice, u koupaliště ve Vřesině	OS – občanské vybavení - sport		0,15
3/Z9	Darkovice, u koupaliště ve Vřesině	DS – doprava silniční		0,02
3/Z11	Darkovice, ul. Zahrádkářů	PP – veřejné prostranství		0,02
3/Z12	Darkovice, u hřbitova	PP – veřejné prostranství		0,03
3/Z13	Darkovice, U Transformátoru	PP – veřejné prostranství		0,04
3/Z14	Darkovice, U Transformátoru	PP – veřejné prostranství		0,01
3/Z15	Darkovice, K Štípkám	PP – veřejné prostranství		0,34
3/Z16	Darkovice, Kučoviny	PP – veřejné prostranství		0,04
3/Z17	Darkovice, Kučoviny	PP – veřejné prostranství		0,03
3/Z18	Darkovice, Kučoviny	PP – veřejné prostranství		0,01
3/Z19	Darkovice, Kučoviny	PP – veřejné prostranství		0,01
3/Z20	Darkovice, Na Rozhraní	PP – veřejné prostranství		0,02
3/Z21	Darkovice, Na Rozhraní, Špilberk	PP – veřejné prostranství		0,12
3/Z22	Darkovice, Na Rozhraní	PP – veřejné prostranství		0,03
3/Z23	Darkovice, Na Rozhraní	PP – veřejné prostranství		0,14
3/Z24	Darkovice, Na Rozhraní	PP – veřejné prostranství		0,09
3/Z25	Darkovice, K Hůrce	PP – veřejné prostranství		0,03
3/Z26	Darkovice, K Hůrce, Údolní	PP – veřejné prostranství		0,04
3/Z27	Darkovice, Údolní	PP – veřejné prostranství		0,03

Číslo plochy ve změně č. 3	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	Podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	Výměra v ha
3/Z28	Darkovice, Údolní	PP – veřejné prostranství		0,03
3/Z29	Darkovice, Březová	PP – veřejné prostranství		0,01

3/Z1, Darkovice, ul. Zahrádkářů

Plocha bydlení venkovského

Zastavitelná plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které se nacházejí stávající inženýrské sítě.

3/Z2, Darkovice, K Štípkám

Plocha bydlení venkovského

Zastavitelná plocha navazuje na současně zastavěné území a je přístupná ze stávající obslužné komunikace, ve které jsou uloženy inženýrské sítě. Plocha byla ve změně č. 2 změněna ze zastavitelné na územní rezervu pro bydlení, v současnosti se připravuje k zástavbě.

3/Z5, Darkovice, u hřbitova

Plocha občanského vybavení - hřbitovy.

Zastavitelná plocha navazuje na stávající hřbitov a umožňuje jeho nezbytné rozšíření.

3/Z7, Darkovice, u ČOV

Plocha nakládání s odpady.

Zastavitelná plocha se vyznačuje pro sběrný dvůr jednak na ploše vedle ČOV, jednak změnou využití části plochy, v územním plánu navržené pro občanské vybavení – sport označené kódem Z39. Plocha je přístupná ze stávající obslužné komunikace k ČOV.

3/Z8, Darkovice, u hranic k. ú. Vřesina

Plocha občanského vybavení - sport.

Zastavitelná plocha přímo navazuje na současně zastavěné území obce Vřesina, na areál koupaliště. Je přístupná z koupaliště ve Vřesině a bude napojena na inženýrské sítě z Vřesiny. Navrhuje se její zpřístupnění i směrem od parkoviště, využívaného návštěvníky koupaliště.

3/Z9, Darkovice, u hranic k. ú. Vřesina

Plocha dopravy silniční.

Plocha se vyznačuje pro vybudování obslužné komunikace, zabezpečující napojení plochy 3/Z8 v rámci k. ú. Darkovice.

3/Z11, Darkovice, ul. Zahrádkářů

Plocha veřejného prostranství.

Zastavitelná plocha je vymezena pro pozemní komunikaci, pro zokruhování šířkově nevyhovujících komunikací, navazujících na ul. Zahrádkářů, nezbytná pro zvýšení bezpečnosti dopravy.

3/Z12, Darkovice, u hřbitova

Plocha veřejného prostranství.

Zastavitelná plocha vymezena pro zabezpečení dopravní obslužnosti hřbitova (plocha Z41B) a plochy bydlení (Z2B).

3/Z13, 3/Z14 Darkovice, ul. K Transformátoru

Plochy veřejného prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace - ul. Na Rozhraní, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění

3/Z15, Darkovice, ul. Štípkám

Plocha veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace - ul. K Štípkám, vymezena z důvodu rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění a zokruhování, propojení na ul. Na Záhumníku, pro zabezpečení dopravní obsluhy širšího území a dalšího dopravního vstupu vzhledem nedostatečné šířce místních komunikací v tomto území.

3/Z16, Darkovice, ul. Na Rozhraní x ul. Špilberk

Plochy veřejného prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace - ul. Na Rozhraní a ul. Špilberk, vymezena z důvodu rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění

3/Z17, Darkovice, ul. Špilberk

Plocha veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace – ul. Špilberk, vymezena z důvodu rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění

3/Z18, 3/Z19 Darkovice, Kučoviny

Plochy veřejného prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace – Kučoviny, vymezena z důvodu rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění

3/Z20, 3/Z21 Darkovice, ul. Na Rozhraní x ul. Špilberk

Plochy veřejného prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace - ul. Na Rozhraní a Špilberk, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění.

3/Z22, 3/Z23, 3/Z24, Darkovice, ul. Na Rozhraní

Plocha veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace - ul. Na Rozhraní, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění.

3/Z25, Darkovice, ul. K Hůrce

Plocha veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace - ul. K Hůrce, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění.

3/Z26, Darkovice, ul. K Hůrce x ul. Údolní

Plochy veřejného prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace - ul. K Hůrce a ul. Údolní, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění.

3/Z27, 3/Z28 Darkovice, ul. Údolní

Plochy veřejného prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace - ul. K Hůrce a ul. Údolní, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění.

3/Z29, Darkovice, ul. Březová

Plocha veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace - ul. K Hůrce, vymezena z důvodu nutnosti jejího rozšíření v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v aktuálním znění.

8) Změna č. 3 ÚP nevymezuje plochy přestavby.**c.4) Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně, který tvoří především zezeň zahrad, je doplněn plochou veřejné zeleně v centrální části obce (ZU), u kostela a hřbitova.

U nové zástavby je směrem do volné krajiny podmínkou výsadba zeleně.

Vymezení ploch sídelní zeleně navržených v územním plánu, změně č. 1 a změně č. 2 nezbytných i pro zasakování srážkových vod je uveden v tabulce:

Označení plochy	Název lokality	Typ plochy s rozdílným způsobem využitím (RZV)	VÝMĚRA V HA
Z46	U hřbitova	ZU – zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,20
2/Z11	Jezerky, severně ul. Jandova	ZZ - Zeleň – zahrady a sady	1,65
3/Z6	Darkovice, u hřbitova	ZU – zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,05
3/Z10	Darkovice, u Hatě	ZS – zeleň sídelní	0,07
3/Z30	Darkovice, U hřbitova, Kostelní	ZU – zeleň sídelní	0,32

Z46, U hřbitova

Plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy.

Plocha navazuje na hřbitov a plochu zeleně – parkově upravené plochy pod stávajícím hřbitovem pro odstínění hřbitova od ČOV a připravovaného sběrného dvora vedle ČOV.

2/Z11, Jezerky, severně ul. Jandova

Vymezení plochy zahrad s oplocením na ploše zemědělské.

3/Z6, Darkovice, u hřbitova

Plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy.

Plocha navazuje na hřbitov a plochu zeleně – parkově upravené plochy pod stávajícím hřbitovem. Plochy zeleně zabezpečují odstínění hřbitova od ČOV a připravovaného sběrného dvora vedle ČOV.

3/Z10, Darkovice, ul. Březová

Plocha zeleně sídelní.

Plocha se nachází nad zatrubněnou vodotečí a je součástí ÚSES, vymezena jako biokoridor, LBC 14.

3/Z30, Darkovice, ul. Zahrádkářů

Plocha zeleně sídelní.

Plocha se nachází nad zatrubněnou vodotečí a je součástí ÚSES, vymezena jako biokoridor, LBC 14.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, ČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury v rámci řešení změn ÚP zůstává v platnosti dle platného územního plánu.

d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Stávající systém silniční dopravy na území obce považovat za stabilizovaný.
- Nové zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 ÚP a č. 3 je možno napojit na stávající komunikační systém v obci.

Místní komunikace

- Místní komunikace umožňují obsluhu zástavby automobilovou dopravou a přístup k jednotlivým objektům. Jejich parametry jsou rozdílné, v řadě případů nemají dostatečnou šířku, což je v jednotlivých případech řešeno označením dopravní značkou „obytná ulice“ (Pod Svahem, U hasičské zbrojnice). Některé místní komunikace jsou ukončené slepě, další pak přecházejí v komunikace účelové.
- Povrch vozovek je bezprašný - asfaltový (asfaltobetonový) nebo dlážděný, avšak vyžaduje vyšší pozornost z hlediska oprav a údržby.
- Významnějšími místními komunikacemi jsou z hlediska dopravního ulice U Kluziště – Údolní, Březová, Špilberk, Kučoviny, U Transformátoru.
- Křižovatky místních komunikací jsou často nepřehledné, aniž by bylo možno uvolnit rozhledová pole – překážkami jsou převážně objekty, které je nutno zachovat. Z toho vyplývá požadavek na nízkou jízdní rychlost a při členění místních komunikací na hlavní a vedlejší důsledné dopravní značení – při nedostatečných rozhledových poměrech osadit svislé dopravní značky P 6 (Stůj, dej přednost v jízdě!) na vedlejších ramenech křižovatek.
- Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy pouze v případech, kdy je řešení jednoznačné.
- Některé lokality navržené obytné zástavby jsou přístupné ze stávajících komunikací, ke kterým přiléhají. Přimo ze stávajících komunikací jsou přístupné i navržené lokality občanského vybavení.
- U lokalit Z1 je podmínkou výstavby zpracování územní studie, která mimo jiné navrhne i způsob dopravní obsluhy.
- Je navrženo rozšíření komunikace Na rozhraní (3/Z20 až 3/Z24), Kučoviny (3/Z16 až 3/Z19), K Štípkám (3/Z15), K Hůrce (3/Z25, 3/Z26), Údolní (3/Z25 až 3/Z28), ul. Březová (3/Z29).
- Všechny nové lokality navrhované změnou č. 1, 2 a č. 3 k zástavbě jsou přístupné ze stávajících obslužných komunikací, popř. komunikací, které již jsou obsažené v platném ÚP.

Účelové komunikace

- Účelové komunikace jsou vybudovány v neurbanizovaném území ke zpřístupnění zemědělským pozemkům, v okrajových částech území slouží také jako spojnice se sousedními katastry.
- Významné účelové komunikace (pokračování místních komunikací) Na Rozhraní, Březová, Kučoviny, Špilberk a další.
- S ohledem na schválené pozemkové úpravy je síť polních cest považována za stabilizovanou.
- Podél účelových komunikací je navrhována ve vyznačených plochách výsadba zeleně.

Komunikace pro pěší

- Chodníky jsou vybudovány oboustranně podél průtahu silnice III/4698 – ulice Dlouhá - (mimo krátkého úseku) a podél navazující ulice Kostelní. Jednostranné kratší úseky chodníku jsou rovněž u navazujících ulic Kučoviny a Na Malé Straně. Povrch je dlážděný nebo z litého asfaltu.
- V dalších částech Darkovic chodci využívají komunikace pro motorová vozidla, což s ohledem na šířky vozovek snižuje bezpečnost provozu a ovlivňuje silniční dopravu.

V místech, kde to prostorové poměry dovolí, je doporučeno dobudovat síť komunikací pro pěší.

- V nových zástavbových lokalitách navrhnout takové šířkové uspořádání veřejného prostranství, aby jednotlivé druhy doprav vedené v prostoru byly od sebe odděleny.
- V území jsou značené turistické stezky:
- modrá: Poruba-Slovan – žz. Děhylov – Hlučín – Darkovičky – Darkovice – Bohuslavice – Chuchelná – Strahovice – Rohov – Sudice
- žlutá: Nowa Wioska – Hať – Darkovičky – Hlučín s odbočkou do Šilheřovic
- Trasa k vojenskému skanzenu v Darkovičkách je vedena po místním značení.
- Uvedené pěší turistické trasy jsou územním plánem stabilizovány.

Cyklistická doprava

- Územím Darkovic je po silnici III/4698 vedena cyklotrasa I. třídy. Jedná se o dálkovou cyklotrasu mezinárodního charakteru č. 5 - Jantarovou stezku. Stezka navazuje na tradici historické obchodní cesty, která protínala dnešní území Moravy a spojovala oblast Baltického moře se středomořím. Je vedena v trase Hať – Hlučín – Ostrava Svinov – Polanka nad Odrou – Nová Horka – Kunín – Starý Jičín – Palačov – Teplice nad Bečvou – Přerov – Olomouc – Plumlov – Ostrava u Macochy - Brno – Židlochovice – Hevlín.
- Jižním okrajem území Darkovic od vojenského skanzenu po silnicích III/4696 a II/469 vede místní cyklotrasa č. 6093 Šilheřovice - Darkovičky – Kozmice.
- Pro cyklistickou dopravu nejsou v území vybudovány samostatné stezky, trasy jsou značeny směrovkami, pro přesun jsou využívány komunikace pro motorová vozidla.
- Uvedené cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány.
- Pro zlepšení stávajícího stavu v oblasti cyklistické dopravy je třeba upravit i parametry stávajících komunikací pro cyklisty, vyloučit jejich společné vedení se silniční dopravou, včetně dalších zařízení - zázemí pro cyklisty na trasách, informační tabule, stojany na kola u objektů vybavenosti a další.

Parkování a garážování osobních automobilů

- Pro potřeby parkování automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou zřízeny označené parkovací plochy:

- u kostela	celkem 25 stání
- u restaurace u hřiště	8 stání
- U dalších objektů vybavenosti zpevněné a označené plochy pro parkování chybí, což vede k parkování na vozovkách i na plochách jiného určení (zeleň). U všech nově zřizovaných objektů občanského vybavení musí být zrealizován dostatečný počet parkovacích stání dle druhu zařízení a příslušných normových předpisů. U stávajících zařízení zrealizovat alespoň takový počet stání, který umožní prostorové možnosti bezprostředně navazujících pozemků zařízení.
- Obyvatelé obce bydlí v rodinných domech, na jejichž pozemcích odstavují (garážují) svá vozidla.
- U nově budovaných lokalit navrhnout a zrealizovat odstavná stání také pro návštěvníky území (nejen pro vlastní obyvatele).
- V ploše označené 6/1 DS je navrženo vybudování odstavných ploch pro možnost parkování návštěvníků koupaliště ve Vřesině.

Zařízení pro motoristy

- Zařízení pro motoristy se v Darkovicích nevyskytují. Jejich rozvoj je dán zejména hygienickými požadavky a nároky na životní prostředí a estetický výraz obce.

Železniční doprava a zařízení

- Územím Darkovic neprochází železniční trať. Nejbližší je železniční trať lokálního charakteru č. 317 (Opava-východ – Kravaře – Hlučín).

Hromadná doprava osob

- Je zajištěna prostřednictvím autobusů CONNEX, realizující přepravu jako součást systému ODIS. Po silnici III/4698 (ulici Dlouhé) jsou vedeny linky č. 70 a 273, jejichž spoje staničí na oboustranných zastávkách:
 - Darkovice, obecní úřad vybavena oboustranně zastávkovým pruhem a jedním přístřeškem pro cestující
 - Darkovice, hasičská zbrojnice vybavena oboustranně přístřeškem pro cestující
 - Darkovice, u kříže
- Rozmístění zastávek v území je vzhledem k přijatelným dostupným vzdálenostem (400 - 600 m) vyhovující. Pro odstavení autobusů slouží zpevněná plocha u ulice U Kluziště.
- Okrajově slouží hromadné dopravě osob železniční stanice Hlučín na železniční trati č. 317.

Nákladní doprava

- Významnější zdroje a cíle nákladní silniční dopravy je areál zemědělské výroby u ulice, vedoucí k přírodnímu koupališti. Napojení na silniční síť je vyhovující.
- Ostatní zdroje a cíle nákladní dopravy jsou z hlediska provozního rozptýlené a provoz ovlivňují minimálně.

Vliv dopravy na životní prostředí obce

- Je možno předpokládat, že negativní vlivy z dopravy se projeví podél silnice III/4698, která prochází zástavbou obce. Silnice II/469 je vedena okrajem mimo zástavbu obce.

d.2) Technická infrastruktura

d.2.1) Zásobování elektrickou energií

Vyhodnocení stávajícího stavu zásobování elektrickou energií.

- Stávající venkovní vedení VN 22kV-L39 je vyhovující, dobrý, technický stav odpovídá stáří zařízení, odbočka VN 22kV pro trafostanici DTS 2033 je nová, vystavěná v r. 2006.
- Stejně tak i distribuční vedení NN, včetně veřejného osvětlení obce.

Návrh zásobování elektrickou energií

- Návrh řešení vychází z následujících požadavků:
 - výstavba bytových jednotek pro výhledové období, t.j. do r. 2024, zajištění zásobování elektrickou energií bytových jednotek tak, aby tyto, minimálně splňovaly nároky bytů stupně elektrizace "B", s přihlédnutím na zavedení plynofikace,

-
- rozvoj podnikatelských aktivit pro výhledové období,
 - rozšíření plynofikace pro výhledové období,
 - výstavba sítě-odboček VN 22kV a výstavba nových trafostanic, rekonstrukce stávajícího venkovního vedení VN 22kV, (odbočka k trafostanici OP 1947 Obec), včetně trafostanic a sítí NN (distribuční rozvod).
- Územní plán předpokládá výstavbu RD, rozmístěných obcí v lokalitě Kučoviny a Na rozhraní, v lokalitě Niva a v západní části obce, mezi trafostanicemi OP 1947 Obec a OP 1946 ZD.
 - Nové plochy občanského vybavení v centru obce.
 - Nové drobné podnikatelské aktivity se předpokládají v lokalitě kolem stávajícího ZD.

Koncepce zásobování rozvojových lokalit

- Vybudovat trafostanici v lokalitě Na rozhraní - Kučoviny, včetně jejího přívodního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje trafostanici kioskovou s přívodním kabelovým vedením VN 22kV v zemi (podél stávající místní komunikace),
- Přeložení stávající trafostanice OP 2033-Záhumní a zrušení stávajícího venkovního vedení VN 22kV-L209. Místo stávajícího typu trafostanice vybudovat trafostanici kioskovou, napojenou kabelovým vedením VN 22kV v zemi.
- Přeložení stávající odbočky venkovního vedení VN 22kV k trafostanici OP 1947-Obec, náhradou za kabelové vedení v zemi.
- K rekonstrukci trafostanic na vyšší el. výkon se nabízí rekonstrukce trafostanice OP 1946, OP 1947, OP 1948; s výstavbou nové trafostanice v lokalitě Špilberk (250kVA), by se dosáhl průměrný „příděl“ el. příkonu pro RD, s uvažováním 10% odběru podnikatelskými aktivitami a komunální a občanskou vybaveností, cca 2,1-2,3kVA/RD. Navrhované řešení je pojato z hlediska maximální navrhované výstavby. Osazení trafostanic transformátory, bude podmíněno skutečnou výstavbou a potřebou odběru elektrické energie, což je výsadou ČEZ-Distribuce a.s.
- Při využití rozvojových lokalit musí být respektováno stávající vedení VN 22kV, včetně ochranného pásma.
- Rozvody nízkého napětí pro novou zástavbu navrhuje ÚP kabelovým vedením v zemi, společně s veřejným osvětlením a ostatními inženýrskými sítěmi (plyn, telefon, voda, kanál), s tím, že budou vybudovány místní komunikace dostatečné šířky s koridory pro položení inženýrských sítí. K trafostanicím budou vybudovány příjezdové komunikace.
- Elektropřípojky k jednotlivým RD navrhuje ÚP provést kabely v zemi, do přípojkových skříní s elektroměrovými rozvaděči, umístěnými na hranicích pozemků. Elektroměrové pilíře mohou být stavebně společné s HUP. Rodinné domy, navrhované k výstavbě v jižní části Darkovic, na hranici s Darkovičkami, budou napojeny elektropřípojkami na distribuční vedení NN Darkoviček.
- Venkovní osvětlení místních komunikací navrhuje ÚP řešit přednostně parkovými svítidly.
- Výstavba nových trafostanic včetně jejich přívodních vedení VN 22kV, rekonstrukce a výstavba sítí NN je považována za stavby veřejně prospěšné.
- Umístění nových lokalit nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií, obsaženou v platném územním plánu.
- Umístění nových návrhových ploch je rozmístěno v různých částech obce, zásobování elektrickou energií bude řešeno prodloužením stávajících, popř. navrhovaných sítí v jednotlivých lokalitách.

-
- Kapacita stávajících, popř. navrhovaných trafostanic je i pro nově navrhovanou zástavbu dostačující.
 - Umístění nových zastavitelných ploch je rozmístěno v různých částech obce, zásobování elektrickou energií bude řešeno prodloužením stávajících sítí v jednotlivých lokalitách.
 - Kapacita stávajících, popř. navrhovaných trafostanic je i pro nově navrhovanou zástavbu dostačující.

d.2.2) Spoje

Návrh řešení telekomunikace obce Darkovice.

- V průběhu návrhového období, t.j. do r. 2024, se dá předpokládat, s navrhovanou výstavbou RD, zájem o zřízení telefonních přípojek. Požadavky bude možno díky stavebnicovému systému nové digitalizované telefonní ústředny RSÚ v Hlučíně zajistit. Předpokládá se vybavení občanů mobilními telefony.
- ÚP navrhuje provést kabelizaci telefonní sítě v zemi a rovněž položit telefonní kabely i do navrhovaných lokalit výstavby RD.
- Změna č. 1 a 2 ÚP respektuje a navazuje na stávající koncepci telekomunikačních sítí.

d.2.3) Zásobování plynem

Záměry obsažené v Politice územního rozvoje a ZÚR MSK týkající se území obce Darkovice.

- Z PÚR ČR územní plán přebírá nadmístní záměr vedení koridoru přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji (označený jako P3), který vede z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR/Polsko a je zpřesněn v ZÚR MSK vymezenou veřejně prospěšnou stavbu označenou PZ 10 – Propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko.

Návrh řešení zásobování plynem obce Darkovice.

- Návrh řešení vychází z následujících požadavků:
 - a) výstavba bytových jednotek pro výhledové období, t.j. do r. 2024,
 - b) rozvoj podnikatelských aktivit pro výhledové období,
 - c) rozšíření plynofikace pro výhledové období,
- Územní plán Darkovice předpokládá výstavbu RD, s většími stavebními plochami v lokalitě Niva, Na rozhraní, Kučoviny, dále v menších plochách na okrajích obce a v prolukách.
- Nové drobné podnikatelské aktivity se předpokládají v lokalitě kolem stávajícího ZD.
- Územní plán navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL do všech míst navrhované zástavby. Je navrženo novou plynovodní síť napojit na síť stávající a provést zokruhování sítě. Jednotliví odběratelé budou napojeni z HUP, vybudovaných na hranici jejich pozemků s místních komunikací. HUP může být stavebně součástí s elektroměrovým rozvaděčem. Při souběhu a křížení plynovodu s podzemními inženýrskými sítěmi (elektro, voda, telefon, kanál), respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Navýšený odběr plynu, za předpokladu zmíněné maximální výstavby RD bude: $1,8 \text{ m}^3/\text{hod} \times 129 = 241,2 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- Pro vybavenost se uvažuje 10% navýšení z celkového hodinového odběru, tj. $24,1 \text{ m}^3/\text{hod}$, tedy celkový max. odběr $265,3 \text{ m}^3/\text{hod}$.

-
- Navýšená roční spotřeba plynu v RD: $3\,650\text{ m}^3/\text{rok} \times 134 = 489.100\text{ m}^3/\text{rok}$, a v občanské a komunální vybavenosti $48.910\text{ m}^3/\text{rok}$.
 - Celkový maximální odběr plynu, za předpokladu maximální výstavby bude činit $918,7\text{ m}^3/\text{hod}$. Dá se předpokládat, že VTL/STL RS Darkovice, $3000\text{ m}^3/\text{hod}$, přestože napájí obce Vřesinu a Hať, bude kapacitně dostačující.
 - Územní plán navrhuje přestavbu stávajících kotelen spalující pevná paliva, na kotelny plynové a to jak v RD, tak i v objektech občanské a technické vybavenosti, v objektech pro podnikání. Pro majitele soukromých kotelen využít všech dostupných finančních podpor k přestavbě těchto kotelen na kotelny s ekologickým vytápěním. Rozvoj plynárenství se příznivě projeví na životním prostředí v území, snížením koncentrace exhalací a prašnosti.
 - Změny územního plánu navrhují rozšíření plynovodní sítě STL do všech míst navrhované zástavby.
 - Dá se předpokládat, že VTL/STL RS Darkovice, $3000\text{ m}^3/\text{hod}$, přestože napájí obce Vřesinu a Hať, bude kapacitně dostačující.

d.2.4) Zásobování teplem

Návrh zásobování teplem.

- Zásobování teplem vychází z požadavků ekologického vytápění a tím i zlepšení životního prostředí.
- ÚP navrhuje zavedení plynu do míst navržených k zástavbě RD a rekonstrukci stávajících kotelen spalujících pevná paliva na kotelny plynové. Kotelny v letních měsících byly mimo provoz. Ohřev vody by byl v průtokových ohřivačích.
- Kromě plynových kotelen možno zvažovat i vytápění a ohřev vody tepelnými čerpadly typu voda/voda, vzduch/voda, země/voda, což je ale investičně náročné.
- Při stavbě nových rodinných domů předpokládá ÚP především jejich řádné zateplení, stejně tak i dodatečné zateplení stávajících vytápěných budov.
- Průměrná spotřeba tepla pro rodinné domy by se měla pohybovat v rozmezí $10 - 15\text{ kW/RD}$, podle velikosti RD.
- Ekologickým vytápěním dojde k omezení prašnosti a k ozdravení ovzduší. Pro majitele soukromých kotelen navrhuje ÚP využít všech dostupných finančních podpor k přestavbě těchto kotelen na kotelny s ekologickým vytápěním.
- Změna č. 1 a 2 ÚP navrhuje zavedení plynu do míst navržených k zástavbě RD.
- Při výstavbě nových rodinných domů preferovat využití obnovitelných zdrojů energie.

d.2.5) Zásobování pitnou vodou

- Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce :

Výsledná potřeba pitné vody pro obec Darkovice

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q_p	Q_m) ⁵		Q_h) ⁶
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
BF) ¹	1 300	117,00	163,80	1,89	3,41
TV) ²	1 300	39,00	54,60	0,63	1,14
Zemědělství) ³	-	7,80	11,70	0,13	0,25
Zemědělství) ⁴	-	0,60	0,60	0,01	0,01
Σ Darkovice	1 300	164,40	230,16	2,66	4,81

Q_p – průměrná denní potřeba vody

Q_m – maximální denní potřeba vody

)¹ bytový fond - RD 1 300 obyvatel, specifická potřeba vody $90 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)² technická vybavenost - specifická potřeba vody $30 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)³ zemědělství - Soukromé zemědělské družstvo DRUDAR – živočišná výroba (prasnice 50 ks, jalové prasata 40 ks, – specifická potřeba vody 10 – 30 l/kus/den)

)⁴ zemědělství – Soukromé zemědělské družstvo DRUDAR - zaměstnanci (10 zaměstnanců, specifická potřeba vody 60 l/obyv/den)

)⁵ $k_d = 1,4$

)⁶ $k_h = 1,8$

- Základní koncepce v zásobování pitnou vodou obsažená v ÚP Darkovice je ve změnách ÚP respektována.

Výpočet potřeby vody

- Pro danou velikost sídla a charakter zástavby je uvažována specifická potřeba vody $90 \text{ l} \cdot \text{os} / \text{den}$.
- Změna č. 1 územního plánu Darkovice navrhuje v 5-ti lokalitách rozšíření ploch pro zástavbu rodinnými domy. Předpokládá se výstavba max. 7 nových RD. Při předpokládané max. obloženosti jednotlivých domů 4 osobami, je uvažováno s přírůstkem 28 osob.
- Koeficient denní nerovnoměrnosti je určen dle kategorií sídla : $k_d = 1,4$, koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$.
- Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce :

Výsledná potřeba pitné vody pro nově navrhované plochy zástavby rodinných domů v rámci změny č. 1 ÚP

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q_p	Q_m) ⁵		Q_h) ⁶
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Zm1 ÚP BF) ¹	28	2,52	3,528	0,04	0,074
Σ Darkovice dle návrhu ÚP vydaného 30.6.2010	1 300	164,40	230,16	2,66	4,81

Σ Darkovice	1 328	167,94	235,117	2,72	4,914
--------------------	-------	--------	---------	------	-------

Q_p – průměrná denní potřeba vody

Q_m – maximální denní potřeba vody

)¹ bytový fond - RD 28 obyvatel, specifická potřeba vody 90 l.os⁻¹.den⁻¹

)⁵ $k_d = 1,4$

)⁶ $k_h = 1,8$

Posouzení zdrojů vody, tlakových poměrů, akumulace, návrh hlavních rozváděcích řadů

- Potřebná akumulace vody pro obec Darkovice 152,1 m³ včetně akumulace požární vody představuje cca 30 % z celkového objemu stávající akumulace zemního vodojemu.
- Nový vodojem se pro obec nenavrhuje, stávající akumulace plně pokryje potřebu i v návrhovém období.
- Ve výkresu vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů v dimenzích DN 50 až DN 80. Poloha nových vodovodních řadů bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Posouzení akumulace vody, včetně zvýšení v rámci změny č. 1 ÚP

sídlo	Q_m m ³ .d ⁻¹	A potřebné	A stávající	A návrh m ³
Darkovice	235,117	167,94	500	0

- Potřebná akumulace vody pro obec Darkovice vyhoví i při navýšení potřeby pro zabezpečení zásobování pitnou vodou objektů v plochách navrhovaných změnou č. 1 ÚP.
- Vodovodní síť je vybudována v dostatečném rozsahu a bude pouze doplněna o nové řady v plochách navrhované výstavby. Nové řady budou napojeny na stávající řady.

Závěr

- Z provedených bilancí potřeb pitné vody pro vodovod obce Darkovice pro návrhové období územního plánu nevychází potřeba výstavby nové akumulace. Potřebná akumulace pro obec je zajištěna ve stávajícím zemním vodojemu (v pravé komoře vodojemu). S výstavbou nového vodojemu se nepočítá.
- Vodovodní síť je vybudována v dostatečném rozsahu a bude pouze doplněna o nové řady v plochách navrhované výstavby. Nové řady budou napojeny na stávající řady.
- Předpokládá se, že vodovod bude plnit i funkci vodovodu požárního, zároveň je ale nutno zajistit i kvalitu vody v rozvodné síti. Samostatné větve zásobující objekty v dosahu hydrantů na hlavním řadu (rodinné domy do vzdálenosti až 400 m od sebe) mohou mít profil DN 50, ostatní řady jsou navrženy profilu DN 80 a jsou podle konkrétních možností zokruhovány.
- Trasy navržených vodovodů jsou patrné z výkresu Vodní hospodářství.
- Dle zákona o vodovodech a kanalizacích mají vodovodní řady stanovená ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.
- Nová výstavba bude napojena na uliční rozvody v jednotlivých lokalitách.

Opatření pro nouzové zásobování vodou

- Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou vody cisternami a bude doplňováno balenou vodou.
- Pro nouzové zásobování užitkovou vodou bude sloužit odběr z veřejného vodovodu.

d.2.6) Odkanalizování

Návrh odvádění a čištění odpadních vod

- Návrh územního plánu řeší situaci v likvidaci odpadních vod z obce s výhledem do roku 2024. Dle koncepce obce Darkovice na odkanalizování odpadních vod se v návrhu počítá s odvedením splaškových odpadních vod spolu s dešťovými vodami stávající jednotnou kanalizací do čistírny odpadních vod, která byla již vybudována.
- Na odvedení odpadních vod se využije stávající jednotná kanalizace, na které budou vybudovány odlehčovací komory. V době přívalových dešťů budou dešťové vody přivedené jednotnou kanalizací odlehčené do toků celkem na třech odlehčovacích komorách.
- Úseky jednotné kanalizace, které dnes odvádějí převážně vody z místních toků (zatrubněné toky) budou ponechány ve funkci pouze jako kanalizace dešťové. Stávající propojení jednotné kanalizace na tuto dešťovou kanalizaci bude zrušeno.
- Odvedení odpadních vod bude probíhat gravitačně, pouze z lokality stávající a navrhované zástavby severně ulice Dlouhá u hranice s k. ú. Hať je navržena kanalizační čerpací stanice. Na čerpací stanici budou odpadní vody zaústěné přes odlehčovací komoru (OK1) a výtlačným řadem DN 100 dopravovány do stávající jednotné kanalizace v ulici Kostelní a dále na navrženou ČOV.
- Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, podél komunikací do místních toků.
- Kolem ČOV je navržené pásmo hygienické ochrany 50 m. V tomto pásmu se s důvodu případného hluku a zápachu nepovoluje výstavba objektů trvalého bydlení.
- Základní koncepce v odkanalizování obce obsažená v ÚP Darkovice se změnami ÚP nemění.
- Do doby výstavby ČOV bude likvidace splaškových vod řešena přímo u zdroje vzniku stávajícím způsobem, tj. akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných vod do vhodného recipientu.
- Po vybudování ČOV budou všechny splaškové vody ze stávající i navrhované zástavby svedeny spolu s dešťovými vodami stávající jednotnou kanalizací do navržené čistírny odpadních vod.
- Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, podél komunikací do místních toků.

Závěr

- Pro odvedení odpadních vod se v návrhu územního plánu využívá stávající jednotná kanalizace s vyloučením úseků kanalizace (zatrubněných toků), která odvádí pouze povrchovou vodu.
- Stávající zatrubněné potoky zůstanou na odvádění povrchových a dešťových vod a zároveň budou sloužit na odlehčení dešťových vod z odlehčovacích komor jednotné kanalizace.
- Likvidace odpadních vod v mechanicko – biologické ČOV.
- Dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu mají kanalizační řady stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm, 2,5 m od vnějšího okraje potrubí.

d.2.7) Vodní režim

Návrh úprav

- Zatrubněné úseky toků na území obce zůstanou zachovány, pouze splaškové odpadní vody budou odpojené a převedené jednotnou kanalizací.
- Úseky toků s provedenou úpravou i toky v přirozeném stavu zůstanou zachovány.
- Na východní hranici k. ú. Darkovice a k. ú. Hať, ve vedlejším údolí je navržený suchý poldr, který má chránit především zástavbu obce Hať před přívalovými vodami. Občasná záplava poldru bude zčásti na území Darkovic a zčásti na území Hatě. Poldr bude vytvořen zemní hrází, která bude zavázána do terénu.
- Dle zákona o vodách mohou správci vodních toků při výkonu správy vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemku užívat pozemků sousedících s korytem vodních toků a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry.
- Změny ÚP nemají vliv na vodní režim v povodí Bečvy č.hydrol. pořadí 2-03-02, (levostranný přítok Odry).

d.2.8) Vymezení koridorů technické infrastruktury

V územním plánu Darkovice je vymezen koridor technické infrastruktury z nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR MSK.

Ozn. koridoru	Koridor vymezený pro stavbu	katastrální území	Výměra v ha
CNZ-PZ-10	VTL plynovod	Darkovice	79,8

d.2.9.) Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití.
2. Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděné:
 - 2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód TW..) a energetiky (kód TE-Z..);

-
- 2.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu, zejména pro vybudování liniových staveb technické infrastruktury;
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
I./B.4. Výkres energetiky a spojů M 1 : 5 000
4. Koridory technické infrastruktury (kód CNZ..) v ÚP Darkovice jsou vymezené pro umístění liniových staveb energetických (plynovod). Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného, resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umístována zejména liniová vedení technické infrastruktury (vtl. plynovod), případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru nelze považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru nemusí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání dané liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha (např. automatické tlakové stanice, čerpací stanice, shybky apod.).
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. f) - pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
7. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní“ vedení.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
11.1. nemění nároky na území;
11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
11.3. nedojde ke zhoršení využití území;
nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

d.3) Občanské vybavení

- Stávající zařízení občanského vybavení, zejména spadající do kategorie veřejné infrastruktury v obci jsou stabilizována.
- Územním plánem jsou v centrální části obce navrženy tyto plochy pro rozšíření a doplnění občanského vybavení:
 - V plochách (**Z37**, **Z38**) je navržena výstavba objektu sociálních služeb a nového školského zařízení. Je zde rovněž počítáno s vymezením veřejného prostranství - veřejné zeleně.
 - Severně od stávajícího sportovního areálu je navržena nová plocha (**Z39**) určená pro vybudování cvičného hřiště.
 - V návaznosti na stávající plochy hřbitova a kostel sv. Hedviky je navržena nová plocha pro rozšíření hřbitova (**Z41A**, **Z41B**, **3/Z5**).

-
- Další vybavenost (maloobchod, drobné nerušící služby apod.) mohou být umísťovány při dodržení stanovených podmínek v rámci ploch bydlení v rodinných domech (BV) blíže viz kapitola f.1.

d.4) Veřejná prostranství

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I.B.2. nutno považovat za významné.
2. Ve veřejných prostranstvích nutno respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření, přestavby křižovatek), plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, parkoviště, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy veřejné zeleně a plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů, liniové vedení technické infrastruktury).
3. Součástí vymezených nových veřejných prostranství jsou místní komunikace pro obsluhu území a k nim přilehlé plochy parkovišť, veřejně přístupné zeleně, parčíky, které vzhledem k menší rozloze v měřítku ÚP nelze vymezit a slouží jako veřejná prostranství, přístupná každému bez omezení. Součástí jsou i plochy nezbytné pro zasakování a odvedení dešťových vod do recipientů a navržené vedení technické infrastruktury.
4. Stávající veřejná prostranství budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a k stavbám k těmto prostranstvím přiléhajícím (viz zákon o obcích). Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
 - a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
 - b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
 - c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.
5. Územní plán umožňuje vznik dalších veřejných prostranství stanovením podmínek, uvedených v zásadách využití ploch s rozdílným využitím v kapitole f).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou územním plánem obce Darkovice členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- plochy přírodní (**NP**) – s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (prvky ÚSES zejména regionálního a nadregionálního významu a související přírodně cenné pozemky); přírodní plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, pozemky smluvně chráněné;

- plochy lesní (**LE**) lesní porosty jako součást kostry ekologické stability nebo souvislou lesní zeleň;
- plochy zemědělské (**AZ**) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování – tj. území intenzivně zemědělsky obhospodařované;
- plochy zeleně přírodního charakteru - krajinné (**ZP**) - plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní, louky;
- plochy vodní a vodních toků (**WT**) - vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- Plochy vodní a vodohospodářské jiné (**WX**) - plochy pro stavby a zařízení zabezpečující protipovodňovou ochranu zastavěného území (suché nádrže, poldry, stavby a zařízení s nimi související – zasakovací pásy, příkopy apod.).

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Pro územní obce Darkovice jsou schválené a částečně realizované komplexní pozemkové úpravy, které územní plán plně respektuje.

- Územní plán navrhuje zvýšení podílu ploch zeleně v nezastavěném území v následujících plochách:

Označení plochy	Kód plochy RZV	Druh plochy s rozdílným způsobem využití RZV	Katastrální území	Výměra v ha
K2	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,15
K3A	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,56
K3B	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,08
K4A	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,52
K4B	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,01
K5	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,15
K6	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,34
K7	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,12
K8	LE	Plocha lesní	Darkovice	1,06
K9	NP	Plocha přírodní	Darkovice	1,52
K10	NP	Plocha přírodní	Darkovice	2,743
K12A	LE	Plocha lesní	Darkovice	3,45
K12B	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,13
K13	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,70
K14	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,25
K15	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,19

Označení plochy	Kód plochy RZV	Druh plochy s rozdílným způsobem využití RZV	Katastrální území	Výměra v ha
K16A	NP	Plocha přírodní	Darkovice	5,41
K16B	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,30
K17	LE	Plocha lesní	Darkovice	2,00
K18	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,57
K19	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,34
K20	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,49
K21	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,01
K21	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,04
K22	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,43
K23	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,42
K24	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,14
K25	ZO	Zeleň ochranná	Darkovice	0,10
K44	WX	Vodohospodářská jiná	Darkovice	2,05

- Změna č. 1 ÚP navrhuje zalesnění pozemků. Cílem těchto navržených úprav je zvýšení ekologické stability krajiny neboť území obce Darkovice je územím s nízkým stupněm ekologické stability a vysokým procentem odlesnění.

Označení plochy	Kód plochy RZV	Druh plochy s rozdílným způsobem využití RZV	Katastrální území	Výměra v ha
1/K8	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,46
1/K9	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,08

- Změna č. 2 ÚP nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.
- Změna č. 3 vymezuje v nezastavěném území plochy k zalesnění, zabezpečení ochrany před povodněmi, resp. plochy přírodní:

Označení plochy	Kód plochy RZV	Druh plochy s rozdílným způsobem využití RZV	Katastrální území	Výměra v ha
3/K1	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,28
3/K2	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,88
3/K3	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,68
3/K4	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,06
3/K5	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,22
3/K6	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,16
3/K7	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,12
3/K8	LE	Plocha lesní	Darkovice	0,69
3/K9	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,04
3/K10	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,16
3/K11	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,22
3/K12	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,31
3/K13	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,56
3/K14	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,08
3/K15	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,62
3/K16	NP	Plocha přírodní	Darkovice	0,77
3/K17	WX	Vodohospodářská jiná	Darkovice	0,08

e.2) Územní systém ekologické stability

Územní plán Darkovice závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), a to nadregionální s vloženými regionálními biocentry a lokální.

Prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny (EVSK) a významnými krajinnými prvky (VKP) jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra a biokoridory, v Darkovicích jsou vymezeny součástí lokální a nadregionální úrovně systému ekologické stability krajiny.

Koncepce územního systému ekologické stability krajiny

Nadregionální a regionální ÚSES řeší Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (úplné znění ZÚR MSK po vydání aktualizací 1, 2a, 3, 4 a 5. V podrobnějším řešení nadregionálního a regionálního ÚSES navrhuje Plán ÚSES Moravskoslezského kraje. Základ vymezení ÚSES byl zpracován generelem ÚSES pro Hlučínsko (Šířina, 1998) a ten byl postupně přepracováván v územních plánech v souladu s úpravami nadregionálního ÚSES.

Územní plán obce závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), a to nadregionální a lokální.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

Prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Nadregionální úroveň

- Je zastoupena částí biokoridoru K 97 mezofilním hájovým, která je tvořena vloženými lokálními biocentry a jednoduchými nadregionálními biokoridory 1 až 6 v části mezi územím Šilheřovic a vloženým regionálním biocentrem RBC 267 Vodní důl v území Vřesiny a pak dále podél hranice s Vřesinou s vloženým lokálním biocentrem LBC 7 a jednoduchým nadregionálním biokoridorem NBK 8. NBK 6 je zpracován odlišně ve srovnání s Plánem ÚSES MSK – biokoridor se úpravou vyhýbá souběžnému vedení se silnicí III/4695, je kratší a vylučuje nové zastíněné uvedené silnice lesním porostem navrženého biokoridoru.
- RBC 267 - respektuje v detailu vymezení podle ZÚR to je hranice lesa a současně katastrálního území Vřesiny a ve svém východním výběžku RBC je rovněž vymezeno jen mimo Darkovice - přirozenou hranici tvoří silnice mezi Vřesinou a Darkovičkami
- RBC 116 Daňanec - není vymezeno v území Darkovic - hranici tvoří opět aktuální hranice současného lesa a současně také hranice katastrálního území
- Vložená regionální biocentra a vložená lokální biocentra do nadregionálního biokoridoru jsou součástí nadregionální úrovně!

Lokální úroveň

- Lokální úroveň napojuje součásti ÚSES ze sousedních obcí na nadregionální biokoridor – LBK9, do Hatě, LBK 10 a LBK 11 do Hlučína (k. ú. Darkovičky), větve LBK12 – LBC 13 – LBK 14 – LBC 15 do Hatě a LBK 16 a LBK 17 ze Šilheřovic do Hatě.

Parametry navrženého ÚSES

Parametry územního systému ekologické stability jsou dány metodikou navrhování ÚSES a jsou stanoveny jako požadavky na minimální velikost biocentra a maximální délku a minimální šířku biokoridorů, při jejichž dodržení součásti a jejich cílová společenstva plní svou ekologickou funkci, to je migrace původních druhů, zachování druhů a jejich opětovné šíření a dále ekologický stabilizační vliv na krajinu mimo vymezené součásti ÚSES.

V území obce jsou vymezena lokálního biocentra – lesní, pro které je minimální velikost 3 ha lesních porostů, resp. minimálně 1 ha pravého lesního prostředí (při šířce ekotonu 40 m, ekoton je vnější okraj lesních porostů, kde nelze dosáhnout podmínek pravého lesního prostředí) a lokální biokoridory, pro které je minimální šířka 15 metrů lesních linií a maximální délka 2 000 metrů.

Nadregionální biokoridory jednoduché mají maximální přípustnou délku 700 metrů mezi nejbližšími biocentry na složeném NBK a minimální šířku 40 metrů.

Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem musí být jednoznačná lokalizace prvků ÚSES.

Biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhový. Zejména tvarově velmi odlišných biocenter s cílovými společenstvy lesními v zemědělské krajině je nutné pamatovat při dalším zpřesňování na potřebu zajištění 1 ha pravého lesního prostředí (ekoton 40 metrů).

Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability

- V území s jen vymezenými a neexistujícími funkčními součástmi ÚSES lze do doby realizace systému hospodařit tak, aby nedocházelo ke snížení ekologické stability území. V součástech ÚSES, kde již základ porostů existuje (krajinná zeleň na ostatních plochách, lesy apod.) je žádoucí hospodařit tak, aby se respektovala přirozená druhová skladba porostů v daném místě.
- V lesních porostech bude zejména respektována přirozená druhová skladba podle lesních typů se zabezpečením podrostního až výběrného hospodářského způsobu. Návratem k přirozené druhové skladbě by mělo postupně dojít k obnově přirozeného druhové složení keřového a bylinného porostu. Realizace opatření je možná pouze dlouhodobým plánováním v rámci lesních hospodářských plánů.

e.3) Prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně doplněna dalšími cestami navrženými v rámci komplexních pozemkových úprav (obnova zaniklých cest).

- Prostupnost krajiny není změnou č. 1, 2 a č. 3 ÚP dotčena.

e.4) Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území

Ve správním území obce Darkovice je evidováno chráněné ložiskové území:
č. 01260000 Darkovice – štěrkopísky

Dále do správního území zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ):
č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve – černé uhlí, zemní plyn

CHLÚ je nutné respektovat.

Ložisko nerostných surovin

Ve správním území obce Darkovice je evidováno výhradní ložisko (VL):
č. 3012600 Darkovice – štěrkopísky – dosud netěženo

Dále do správního území zasahuje výhradní ložisko:
č. 3258500 Šilheřovice – černé uhlí – dosud netěženo

Výhradní ložiska je nutné respektovat

- Změna č. 1 , 2 a č. 3 ÚP respektuje vymezené CHLÚ a VL.

e.5) Ochrana před povodněmi

Na území obce Darkovice není stanoveno záplavové území ani vymezena aktivní zóna.

Pro snížení dešťového odtoku bude využita přirozená i umělá retence území. Pro zastavitelné plochy je stanoven minimální koeficient nezpevněných ploch (kapitola f.1)

e.6) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území nutno při rozhodování o změnách respektovat:

- Zájmy Ministerstva obrany ČR – na celém území ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení;
- Zájmy ochrany kulturních hodnot (území s výskytem archeologických nálezů, nemovité kulturní památky);
- Stará důlní díla.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ, PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA) POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

Územní plán stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) podle stávajícího nebo navrhovaného způsobu využití následně :

PLOCHY BYDLENÍ

BV Bydlení venkovské

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy,

Přípustné využití:

- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru,
- pozemky staveb drobných ubytovacích zařízení (penzion),
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500m²,
- plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu,
- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením,
- nezbytná související technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- objekty soukromých zemědělců, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 200 m²,

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- maximální velikost pozemku pro budovy obchodního prodeje: 800 m²,
- minimální velikost stavebního pozemku 500 m²,
- koeficient zastavění maximálně ~~0,3~~ 0,35 včetně zpevněných ploch,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, v případě dostaveb a přestaveb se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě;
- koeficient zastavění maximálně 0,5 včetně zpevněných ploch.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV Občanské vybavení - veřejné

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- koeficient zastavění maximálně 0,6 včetně zpevněných ploch.

OH Občanské vybavení - hřbitovy

Hlavní využití:

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- u objektů údržby a technického vybavení: jedno nadzemní podlaží a podkroví,

OS Občanské vybavení - sport

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště,
- nezbytné zázemí (šatny, klubovny).

Přípustné využití:

- související stravovací a ubytovací zařízení,
- společenské a kulturní zařízení sloužící potřebám obce,
- plochy zeleně,
- byt správce,
- nezbytná technická a dopravní vybavenost.

Podmínky:

- negativní vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušovat nad přípustnou míru sousední plochy obytné zástavby.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

-
- motoristický sport.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: jedno podlaží a podkroví, resp. nesmí přesáhnout hladinu okolní stávající zástavby,
- u zastavitelné plochy **Z39** budou zpevněné a zastavěné plochy omezeny na minimum vzhledem k sousedství plochy s přírodně cenným územím prvky,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.

PP PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH

Hlavní využití:

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň, plochy pro zasakování dešťových vod a další prostory přístupné bez omezení;

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- místní komunikace, účelové komunikace, zastávky, zálivy, přístřešky pro hromadnou dopravu,
- související dopravní infrastruktura;
- rozptylové plochy před objekty občanského vybavení;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná technická infrastruktura;
- dětská hřiště;
- místa pro kontejnery pro odpad a třídění odpadu v mobilních nádobách;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

Podmínky:

- negativní vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušovat nad přípustnou míru sousední plochy obytné zástavby.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí:
 - koordinovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
 - umožnit zasakování dešťových vod v rámci plochy veřejného prostranství, resp. v bezprostřední blízkosti, zejména pro snížení odtoku do recipientů;
- výšková regulace zástavby - max. 3 m;
- koeficient zastavěnosti – nestanovuje se.

PLOCHY ZELENĚ

ZZ Plochy zeleně – zahrady a sady

Hlavní využití:

- zahrady v zastavěném a nezastavěném území;

Přípustné využití:

- oplocení zahrad, pokud se nachází v zastavěném území nebo zahrady přímo navazují na zastavěné území včetně zahrad na parc. č. 1855, 1856, 1857, 1858, 1859;
- drobné stavby pro uskladnění náradí do 12 m²;
- veřejná technická a dopravní infrastruktura;
- drobná sakrální architektura;
- vodní plochy jako doplňkové stavby k estetizaci prostoru, resp. retenci;
- stavby a zařízení pro vodní hospodářství včetně protierozních opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

Nepřípustné využití:

- oplocení zahrad v krajině;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.),
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZO Plochy zeleně ochranné a izolační**Hlavní využití:**

- stromová a keřová společenstva;
- zeleň proti větrné a vodní erozi;
- protierozní opatření, opatření proti škodícím srážkovým vodám.

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší, cyklotrasy;
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

- stavby a opatření na ochranu zastavěného území, pokud je nelze funkčně výhodněji umístit mimo tuto funkční plochu;
- malé vodní plochy, pokud nenaruší hlavní funkci.

Nepřípustné využití:

- oplocení;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání:

- v rámci ochranných pásem elektrického vedení je možné sázet pouze nízká, keřová společenstva.

ZS Plochy zeleně sídelní**Hlavní využití:**

- ostatní zeleň veřejně přístupná v zastavěném území (zeleň doprovodná, zeleň veřejných prostranství, zeleň podél komunikací, zeleň podél vodotečí);

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- pásy zeleně určené k zasakování dešťových vod;
- drobná architektura včetně sakrální, mobiliář, umělecká díla, hřiště;
- vegetační úpravy odpovídající využití plochy, pokud nezhoršují odtokové poměry;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné sídelní zeleně;
- oplocení;

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladiny zástavby – nestanovuje se,
- koeficient zastavěnosti -nestanovuje se.

ZU Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy**Hlavní využití:**

- plochy zeleně sadovnický upravené - parkového charakteru;

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- drobná architektura včetně sakrální, mobiliář, umělecká díla, hřiště;
- vegetační úpravy odpovídající využití plochy, pokud nezhoršují odtokové poměry;

Nepřípustné využití:

-
- stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;
 - oplocení;

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladiny zástavby – nestanovuje se,
- koeficient zastavěnosti -nestanovuje se.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**VL Plochy výroby lehké****Hlavní využití:**

- pozemky staveb lehkého průmyslu,
- drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby, řemeslné dílny, servisy, půjčovny, nájemní dílny,
- skladování.

Přípustné využití:

- související administrativa a stravovací zařízení,
- služební a pohotovostní byty,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- živočišná výroba,
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží,
- koeficient zastavění maximálně 0,4,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.

VD Plochy výroby drobné a služeb**Hlavní využití:**

- plochy malovýroby, řemeslné výroby,
- výrobní a nevýrobní služby, drobná skladovací zařízení.

Přípustné využití:

- související administrativa a stravovací zařízení,
- služební a pohotovostní byty,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výroba průmyslového charakteru,
- zemědělská výroba,
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina okolní zástavbě,
- koeficient zastavění maximálně 0,4,

-
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň.

VZ Plochy výroby zemědělské a lesnické

Hlavní využití:

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu,
- přidružená drobná výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- plochy staveb pro skladování.

Přípustné využití:

- související administrativa,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- zvyšování počtu ustájených zvířat ve stávajících objektech výrobního závodu tak, aby došlo ke zvětšení pásma hygienické ochrany stanovené touto ÚPD,
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží,
- koeficient zastavění maximálně 0,4,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS Plochy dopravy silniční

Hlavní využití:

- pozemky silnic II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání , apod),

Přípustné využití:

- chodníky
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW Plochy vodního hospodářství

Hlavní využití:

- technická infrastruktura – zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, studny, ČOV, přečerpávací stanice, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

-
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti nestanovuje se.
- výšková regulace zástavby - 1 NP.

TE Plochy energetiky**Hlavní využití:**

- technická infrastruktura – zařízení a stavby pro zásobování plynem, teplem a elektrickou energií;

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro provoz a údržbu energetických zařízení, plochy a zařízení pro skladování, související s hlavním využitím.
- Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti – nestanovuje se,
- výšková regulace zástavby maximálně 1 NP.

TO Plochy pro nakládání s odpady**Hlavní využití:**

- technický dvůr obce, sběrný dvůr, technická zařízení obce;

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- technické zázemí obce, sběrné místo, včetně oplocení
- nezbytné technická infrastruktura související s provozem plochy
- nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy
- zeleň
- účelové komunikace
- protihluková opatření
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěnosti maximálně 1 NP
- výšková regulace zástavby - nestanovují se.

PLOCHY SPECIFICKÉ**XX Plochy specifické jiné****Hlavní využití:**

- plochy a stavby bývalých vojenských opevnění - bunkrů,

Přípustné využití:

- zařízení na sítích technické infrastruktury,
- plochy dopravní infrastruktury,
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT Plochy vodní a vodních toků

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace zpevněných ploch.

WX Plochy vodní a vodohospodářské jiné

Hlavní využití:

- Hráže, opevnění břehů, suché nádrže, poldry
- Související zařízení technického vybavení (výpustný objekty, bezpečnostní přelivy, migrační propusty apod.),
- Plochy a zařízení pro předcházení povodním

Přípustné využití:

- vodní nádrže;
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace zpevněných ploch.

PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

ZP Zeleň přírodního charakteru (krajinná)

Hlavní využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu, krajinná zeleň, břehové porosty, remízky, keře, roztroušena zeleň, louky.

Přípustné využití:

- lesy, vyšší zeleň, vysoké dřeviny – solitéry v krajině;
- realizace ÚSES;
- změny na lesní pozemky;
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky; nezbytné stezky a komunikace v ploše regionálního biokoridoru za podmínky vybudování výlučně s přírodním povrchem;
- ohrazení pastevních areálů ohradníkem, v ploše biokoridorů přípustné pouze jako dočasné;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura (boží muka, kříže, kapličky), odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury;
- stavby pro vodní hospodářství (úpravy toků, protipovodňová a protierozní opatření);
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany, nové stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, v ploše biokoridorů s přírodě blízkou úpravou;

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství a lesnickou výrobu;
- stavby pro rekreaci a bydlení;
- oplocení pozemků, kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny);
- ekologická a informační centra;
- stavby a činnosti, v jejichž důsledku by došlo ke snížení prostupnosti krajiny;

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

AZ Plochy zemědělské**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu,

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- doprovodná zeleň podél cest,
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, ekologická a informační centra,

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a činnosti, neslučitelné s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny.

LE Plochy lesní**Hlavní využití:**

- lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace.

Přípustné využití:

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní infrastruktura, účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě.

Nepřípustné využití:

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko- stabilizační funkce (stavby nových sídelních útvarů, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, nevratné poškozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště, oplocování pozemků, zhoršování průchodnosti krajiny).

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

NP Plochy přírodní**Hlavní využití:**

- pozemky smluvně chráněné,
- prvky ÚSES zejména regionálního a nadregionálního a související přírodně cenné pozemky.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- výjimečně související dopravní a technická infrastruktura,
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby,
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny.

f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Po celém území katastru jsou místně situovány remízky tvořené lesním porostem, zejména v úžlabinách. Významným prvkem pro celkový ráz zemědělské krajiny jsou plochy s trvalým travním porostem. Vzhledem k tomu, že v oblasti se zemědělci věnují živočišné výrobě minimálně, ale především rostlinné výrobě, jsou trvalé travní porosty spíše sporadické. Tyto porosty jsou situovány v zamokřených místech, údolnicích nebo kolem lesních porostů nebo na nepřístupných místech. Jejich význam pro zájmové území je tím větší. Lesní plochy i pozemky s trvalým travním porostem jsou zakresleny v grafické části. Jejich vymezení, udržení uvedených porostů nebo jejich rozšíření je pro zájmové území velmi významným faktorem, podílejícím se na celkovém zemědělském rázu krajiny v území mimo zástavbu, tak na udržení ekologické stability a zejména pro omezení erozní ohroženosti území.

Pozemky jsou na mnoha místech lokalizovány na bloky zemědělské půdy poškozené za uplynulá léta intenzivní erozní činností. Tyto bloky se vyznačují velkou heterogenitou přirozené produkční schopnosti.

Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání (kapitola f.1) při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

- Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou změnou č. 1 a 2 ÚP dotčeny.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Darkovice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

VPS Stavby dopravní infrastruktury

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.A.5	Popis veřejně prospěšné stavby dopravy silniční	Poznámka (označení ve výkresu I.B.2.)
VD01	Rozšíření místní komunikace Darkovice, u hřbitova	(3/Z12)
VD02	Rozšíření místní komunikace Darkovice, U Transformátoru	(3/Z14)
VD03	Rozšíření místní komunikace Darkovice, U Transformátoru	(3/Z13)
VD04	Rozšíření místní komunikace Darkovice, K Štípkám	(3/Z15)
VD05	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Kučoviny	(3/Z16)

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.A.5	Popis veřejně prospěšné stavby dopravy silniční	Poznámka (označení ve výkresu I.B.2.)
VD06	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Kučoviny	(3/Z17)
VD07	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Kučoviny	(3/Z18)
VD08	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Kučoviny	(3/Z19)
VD09	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Na Rozhraní	(3/Z20)
VD10	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Na Rozhraní, Špilberk	(3/Z21)
VD11	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Na Rozhraní	(3/Z22)
VD12	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Na Rozhraní	(3/Z23)
VD13	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Na Rozhraní	(3/Z24)
VD14	Rozšíření místní komunikace Darkovice, K Hůrce	(3/Z25)
VD15	Darkovice, K Hůrce, Údolní	(3/Z26)
VD16	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Údolní	(3/Z27)
VD17	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Údolní	(3/Z28)
VD18	Rozšíření místní komunikace Darkovice, Březová	(3/Z29)

VPS technické infrastruktury – vodní hospodářství

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.A.5	Popis veřejně prospěšné stavby dopravy silniční	Poznámka (označení stavby ve výkresu I.B.5. v platném ÚP)
VT02	navržená ČS kanalizace pod obcí při silnici III/4698 směr Hat' (Z43, 2/Z10)	WT02
VT03	navržená výtlačná kanalizace podél silnice III/4698	WT03
VT04	navržená stoka kanalizace pod hřbitovem na ČOV	WT04
VT05	navržená stoka kanalizace pro lokality-Z7A, Z7B, Z8, Z10A, Z10B, Z10C	WT05
VT06	navržená stoka kanalizace z lokality Z7B	WT06
VT07	přeložka kanalizace mezi ulicemi Společenskou a U kluziště	WT07
VT08	navržená stoka kanalizace pro lokalitu Z1	WT08
VT09	navržená stoka kanalizace pro lokalitu Z30, 1/Z3, 2/Z2, 2/Z4	WT09
VT10	navržená stoka kanalizace z lokality Z10B, Z10C	WT10
VT11	navržená stoka kanalizace pro lokalitu P1	WT11
VT12	navržený řad vodovodu pro lokalitu Z7A, Z7B, Z8,-Z10A, Z10B, Z10	WT12
VT13	navržený řad vodovodu pro lokalitu	WT13
VT14	navržený řad vodovodu pro lokalitu Z25, Z27	WT14
VT15	navržený řad vodovodu pro lokalitu za hřbitovem (Z2B)	WT15
VT16	navržený řad vodovodu pro lokalitu Z1	WT16
VT33	stoka k odvedení vyčištěných vod z ČOV	
VT34	propojení výtlačku VT03 do stávající kanalizace	
VT35	odkanalizování lokality za hřbitovem (Z2B)	
VT36	odkanalizování lokality Z2A	
VT37	odkanalizování pro lokality 3/Z2	
VT38	přeložka kanalizace ul. Kučoviny	

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.A.5	Popis veřejně prospěšné stavby dopravy silniční	Poznámka (označení stavby ve výkresu I.B.5. v platném ÚP)
VT39	odkanalizování pro lokality Z20, Z17, Z19	
VT40	napojení kanalizace Hať	
VT47	vodovod pro lokality Z30, 1/Z3, 2/Z2, 2/Z4	
VT48	vodovod pro lokality Z20, Z17, Z19	

VPS technické infrastruktury – energetika

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.A.5	Popis veřejně prospěšné stavby dopravy silniční	Poznámka (označení ve výkresu I.B.2.)
VT17	stl plynovod pro lokalitu za hřbitovem (Z2B)	WT17
VT18	stl plynovod pro lokalitu Z2	WT18
VT19	stl plynovod pro lokalitu Z7A, Z7B, Z8, Z10A, Z10B, Z10C	WT19
VT20	stl plynovod pro lokalitu Z20, Z17, Z19	WT20
VT22	stl plynovod pro lokalitu 1/Z3, 2/Z2, 1/Z4	WT22
VT23	stl plynovod pro lokalitu Z30, 1/Z3, 2/Z2, 2/Z4	WT23
VT25	kabelové vedení VN z TR Leženík do nové TR kiosk WT 26 (podél rozšířené obslužné komunikace pro lokality Kučoviny a Na Rozhraní)	WT25
VT26	kiosková trafostanice	WT26
VT27	přeložka venkovního vedení VN pro TR Obec (z venkovního na kabel)	WT27
VT28	přeložka venkovního vedení VN L 209 v lokalitě Zahumní	WT28
VT29	odbočka z přeloženého venkovního vedení VN k nové TR kiosk WT 30	WT29
VT30	nová kiosková trafostanice Na Záhumníku	WT30
VT32	koridor VTL (ZUR MSK)	WT32
VT41	Stl plynovod pro lokality Z25, Z27	
VT42	Stl plynovod pro lokality Z25	
VT43	Propojení plynovodu ul. Na rozhraní a Kučoviny	
VT44	Stl plynovod pro lokalitu Z36	
VT45	Stl plynovod pro lokality 2/Z5, 3/Z2	
VT46	Stl plynovod pro lokalitu Z1	

VPS a VPO - zvyšování retenční schopnosti území

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.A.5	Popis veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření, pro které je plocha vymezena
VR01	Suchý poldr Darkovice
VR02	Suchý poldr Darkovice

VPS a VPO - snižování ohrožení území povodněmi

Ozn. VPS ve změně č. 1, výkres 5	Popis veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření, pro které je plocha vymezena
VK1	Záchytný, otevřený příkop
VK2	Záchytný, otevřený příkop
VK3	Záchytný, otevřený příkop

g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Darkovice jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

- **VU01 až VU42** k založení prvků územní systém ekologické stability

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

- Vymezují se tyto veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Ozn. VPS ve změně č. 3, výkres I.B.5	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha vymezena	Předkupní právo pro obec Darkovice k. ú. Darkovice, parc. č.
PO1	Stavba školy	113/1, 113/3, 113/5, 114
PO2	Stavba zařízení sociálních služeb	113/3, 113/1
PO2	Rozšíření hřbitova	577/13, 577/7, 577/5, 577/10

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- ÚP vymezuje plochu, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie, a to v lokalitě Březová, následně:

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US - 1	Z1	Stanovení urbanistické koncepce a prověření možnosti řešení druhého vstupů do lokality s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, osazení RD do stavební čáry, návrh parcelace, vymezení veřejného prostranství návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje ve lhůtě do 6 let od data vydání této změny územního plánu.

Území studie US-2, Darkovice – Na Rozhraní pro zastavitelnou plochu 7B byla zpracována v roce 2021 a je podkladem pro rozhodování v tomto území.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Návrh územního plánu Darkovice vymezuje následující plochy územních rezerv:

OZNAČENÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, REGULAČNÍ PRVKY
2/R3	0,14	Plocha územních rezerv: Bydlení venkovské. Plocha navazuje na současně zastavěné území.
2/R13	1,26	Plocha územních rezerv: Výroba zemědělská a lesnická. Plocha navazuje na současně zastavěné území.
3/R1	0,36	Plocha územních rezerv: Bydlení venkovské. Plocha navazuje na současně zastavěné území.

Podmínky současného využití a prověření budoucího využití:

Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Doporučuje se rozvojové území posoudit v studii, v případě zahájení výstavby. V studii bude prověřen systém dopravní obsluhy, příp. její členění pro více subjektů, napojení na technickou infrastrukturu, prověřena možnost retence vody a posouzena bude taktéž skutečná potřeba ploch.

k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Stavby a hodnoty území vyjmenované a v kap.b.2.1. budou respektovány.

I) VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy:

Koeficient zastavění.	Poměr plochy pozemku zastavěné budovami, vč. zpevněných ploch a plochy celého pozemku.
Koeficient nezpevněných ploch.	Poměr nezpevněných ploch na pozemku a plochy celého pozemku.
Dětské hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m ² .	Dětské hřiště (jako součást bytové zástavby) pro věkovou skupinu 0 – 12 let, plocha v rozmezí 40 – 500 m ² , 0,5 m ² /obyv., docházková vzdálenost max. 450 m, plochy na hraní musí být zabezpečeny směrem do komunikace, k parkovišti, drážním tělesům, vodním příkopům ohrazením min. 1 m vysokým, nejlépe hustými keři.
Stavby pro obchod s prodejní plochou do 200 m ² .	Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní nebo skladovou plochou s výměrou do 200 m ² . U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve skladových prostorech, je tento zpřístupněný prostor zákazníkům součástí celkové uváděné plochy prodejny. Kompletní sortiment potravin, omezený rozsah nepotravinářského zboží.
Prvky drobné architektury.	Altány, pergoly, loubí, zídky, venkovní schodiště, opěrné prvky, sochy, kříže, kapličky, sloupy, apod.

m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Textová část návrhu územního plánu Darkovice, úplné znění po vydání změny č. 3 obsahuje 49 stran.
- Grafická část Územního plánu Darkovice obsahuje 5 výkresů:
 - **I.B.1** Výkres základního členění území 1:5000
 - **I.B.2** Hlavní výkres 1:5000
 - **I.B.3** Výkres vodního hospodářství 1:5000
 - **I.B.4** Výkres energetiky a spojů 1:5000
 - **I.B.5** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
 - **II.B.1** Koordinační výkres 1:5000

n) SEZNAM ZKRATEK

PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚP	- územní plán
ÚAN	- území archeologických nálezů
ZPF	- zemědělský půdní fond
LPF	- lesní půdní fond
KES	- koeficient ekologické stability

VKP	- významný krajinný prvek
ÚSES	- územní systém ekologické stability
NBC	- nadregionální biocentrum
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
PSZ KPÚ	- plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav
PHO	- pásmo hygienické ochrany
RD	- rodinný dům
BD	- bytový dům
VVN	- velmi vysoké napětí
VN	- vysoké napětí
NN	- nízké napětí
R	- elektrorozvodna
VTL	- vysokotlaký plynovod
STL	- středotlaký plynovod
NTL	- nízkotlaký plynovod
HUP	- hlavní uzávěr plynu
DOK	- dálkový optický kabel
OP	- ochranné pásmo
ČOV	- čistírna odpadních vod
DO	- dotčený orgán