

Obec Darkovice

Usnesení č. 3/2023

z jednání zastupitelstva obce konaného dne 25. 4. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Darkovicích.

Zastupitelstvo obce předkládá po projednání programu jednání zastupitelstva obce následující usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl uveden na pozvánce,
pro 15 proti 0 zdrželo se 0
- b) zprávu o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce,
pro 15 proti 0 zdrželo se 0
- c) zprávu o činnosti rady obce za dobu od posledního zasedání zastupitelstva obce,
pro 15 proti 0 zdrželo se 0
- d) hospodaření obce 1-3/2023,
pro 15 proti 0 zdrželo se 0
- e) na základě výběrového řízení dodavatelem veřejné zakázky „Prodloužení splaškové kanalizace tlakové v obci Darkovice (ul. Na Rozhraní)“ firmu HARASIM stavby s.r.o. Píšť za cenu 937.093,16 Kč bez DPH a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s touto firmou s tím, že budoucí stavebníci v této lokalitě se budou finančně spolupodílet na vybudování „Prodloužení splaškové kanalizace tlakové v obci Darkovice (ul. Na Rozhraní)“,
pro 12 proti 0 zdrželo se 3
- f) Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2023,
pro 13 proti 0 zdrželo se 2
- g) Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a souvisejících aktivit Hlučínska-východ pro období 2023 – 2027 dle předloženého návrhu, bez připomínek,
pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- a) schválený Závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska za rok 2022.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí DSO Svazek obcí mikroregionu Hlučínska, IČ 70951047 za rok 2022 a Zprávu o výsledku kontroly hospodaření Svazku obcí mikroregionu Hlučínska za rok 2022.

V Darkovicích dne 25.4.2023

.....
Mgr. Marcela Buryová
starosta

.....
Mgr. Martin Vilášek
místostarosta

2.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Dominik Hrbáč

p. Martin Krzikala

Obec Darkovice

Z á p i s

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Darkovice ze dne 25. 4. 2023 konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v Darkovicích.

Jednání zahájeno: 18.00 hod.

Jednání skončeno: 19.45 hod.

Jednání přítomno: 15 členů (viz. příl. č. 1)

Omluveni: -

Hosté: občané

Zapisovatelka: Marie Kozlová, referentka

Ověřovatelé zápisu z tohoto jednání: Ing. Dominik Hrbáč
p. Martin Krzikala
(viz. příl. č. 2)

Program jednání: (viz. příl. č. 3):

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Hospodaření obce
4. Schválení uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle výběrového řízení na realizaci stavby „Prodloužení splaškové kanalizace tlakové v obci Darkovice (ul. Na Rozhraní).
5. Různé
6. Diskuze a závěr.

Ad 1) Jednání zastupitelstva zahájila a řídila starostka obce Mgr. Marcela Buryová. Po přivítání všech přítomných konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a členové zastupitelstva obdrželi program jednání, který byl uveden na pozvánce.

Následně nechala starostka hlasovat o programu, který zastupitelstvo obce schválilo. Starostka doporučila, aby rozprava k projednávaným bodům jednání byla v závěru jednání. Ing. Petr Vyletělek požadoval rozpravu k jednotlivým bodům jednání zvlášť a bylo mu vyhověno.

Dále starostka sdělila, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce včetně usnesení je podepsán ověřovateli a je k nahlédnutí během jednání zastupitelstva obce.

Poté starostka podala zprávu o kontrole usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce (viz. příl. č. 4), kterou zastupitelstvo obce schválilo.

Ad 2) Dále byla podána zpráva o činnosti rady obce (viz. příl. č. 5):

Od posledního zasedání zastupitelstva obce dne 7.3.2023 se rada obce sešla třikrát. Zpráva byla všem zastupitelům zaslána e-mailem, starostka se dotazovala, zda má někdo z členů zastupitelstva k zasláným materiálům připomínky či dotazy a dala prostor k diskuzi. Ing. Petr Vyletělek požadoval objasnění schválení prodloužení vodovodního řadu na ulici U Transformátoru. Starostka vyzvala Ing. Daniela Kociána, aby objasnil, o co se jedná, neboť tuto záležitost předjednálo s investorem [REDAKCE] ještě předchozí vedení obce.

Ing. Kocián sdělil, že se jedná o dokončení vodovodního řadu na ulici U Transformátoru, čímž dojde k zokruhování řadu. Vše by bylo v režii pana [REDAKCE], který zde vlastní, popř. vlastnil stavební pozemky, byl by investorem stavby (vše by zaplatil).

Starostka se zeptala Ing. Kociána, zda bylo domluveno i zhotovení přípojek k jednotlivým parcelám, na což odpověděl, že přípojky by se měly zřizovat až při konkrétní stavbě jednotlivých domů. K tomu podotknul pan Jan Šink, že vybudování přípojek by bylo možná výhodné z důvodu pozdějšího nezasahování do komunikace. Paní starostka sdělila, že tento pátek se k věci uskuteční schůzka s projektantem stavby, kde si vše objasníme.

Dále měl dotaz p. Dalibor Halfar, jestli již proběhla kontrola SFŽP k akci „Veřejné prostranství“, která je zmiňována ve zprávě o činnosti rady obce. Starostka sdělila, že kontrola zatím neproběhla.

Další dotazy k činnosti rady nebyly, a proto nechala starostka hlasovat zastupitelstvo obce, a to zprávu o činnosti rady obce schválilo.

Ad 3) Hospodaření obce 1-3/2023 (viz. příl. č. 6)

Starostka obce konstatovala, že všichni členové obdrželi materiály týkající se hospodaření obce a seznámila je s aktuálním stavem bankovních účtů obce.

Ing. Jan Vyletělek požadoval objasnění rozpočtových opatření týkajících se navýšení pro SDH a pořízení party stanů. Paní starostka mu sdělila, že se má zkontaktovat s účetní obce, která mu to přesně vysvětlí.

Zastupitelstvo obce poté hospodaření obce 1 -3/2023 schválilo.

Ad 4) Výběrové řízení na „Prodloužení splaškové kanalizace tlakové v obci Darkovice (ul. Na Rozhraní)“

Starostka obce předala slovo p. Janu Šinkovi, aby vše vysvětlil. Pan Šink sdělil, že před samotným výběrovým řízením na zhotovitele této stavby proběhla schůzka s vlastníky stavebních pozemků v lokalitě Na Rozhraní, kde bylo sděleno, že je zhotoven projekt splaškové kanalizace, kterou vybuduje obec na své náklady a každý stavebník pak na základě smlouvy bude na tuto stavbu finančně přispívat.

Předpokládaná hodnota této stavby dle rozpočtu projektantky Ing. Pchálkové byla cca 2,7 mil. Kč. Výběrovým řízením, které proběhlo 24.4.2023, se cena snížila na cca 937 tisíc Kč. Jedna s oslovených firem (HARASIM stavby s.r.o.) vnesla dotaz na změnu technologie – jiné dražší potrubí, ale ušetří se na výkopových pracích. Po konzultaci s projektantkou, bylo všem osloveným firmám sděleno, že je to možné. Tímto se podařilo cenu zakázky razantně snížit.

Současně s řadem se musí vybudovat i 3 přípojky, což bylo podmínkou pro získání stavebního povolení, ale toto řešilo již předešlé vedení obce.

Starostka obce sdělila, že na dnešním zastupitelstvu se ještě nebude řešit výše finančního příspěvku, protože vše se musí řádně propočítat, ale lidé budou přispívat i na samotný řad, nejen na přípojku. Dnes má zastupitelstvo pouze schválit vybraného dodavatele stavby firmu HARASIM stavby s.r.o. Píšť a smlouvu o dílo s tímto dodavatelem.

Ing. Petr Vyletělek měl dotaz na ostatní inženýrské sítě v lokalitě Na Rozhraní a bylo mu odpovězeno, že všechny ostatní sítě jsou již vybudovány. Poté, co se dokončí splašková kanalizace tlaková, bude vybudována komunikace do stavu provizorního užívání, aby mohli

stavebníci získat stavební povolení. Takto je to předjednané s p. Lasákovou z odboru dopravy MěÚ v Hlučíně.

Pan Milan Bialas chtěl vidět projekt (studii) této lokality a dotazoval se, kolik tam bude stavebních míst. Všem zastupitelům byl projekt ukázán. Studie k této lokalitě byla zpracována již před lety a je závazná. Je tam 26 stavebních míst.

Pan Martin Krzikala se dotazoval, jak dlouho je tato lokalita v územním plánu určena k zastavění a bylo mu sděleno, že již 11 let. Pan Krzikala sdělil obavy, že se tímto blokuje možnost výstavby na jiných jednotlivých pozemcích.

Pan Jiří Tvrđý se ptal, zda je právně ošetřené to, že tam obec vloží své finance, ale nemá tam pozemky. Pan Šink mu sdělil, že obec sice vše zafinancuje, ale časem se jí to vrátí na poplatcích stavebníků.

Mgr. Milan Kalvar k tomu podotknul, že celou záležitost 10 let řešila předchozí zastupitelstva obce a je třeba to dokončit.

Ing. Daniel Kocián sdělil, že pozemky jsou v územním plánu, obec tam již zainvestovala hodně peněz a byla by škoda to nedokončit a pak by se obec měla věnovat lokalitě Niva.

Zastupitelstvo obce na základě výběrového řízení schválilo dodavatelem veřejné zakázky „Prodloužení splaškové kanalizace tlakové v obci Darkovice (ul. Na Rozhraní)“ firmu HARASIM stavby s.r.o. Píšť za cenu 937.093,16 Kč bez DPH a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s touto firmou s tím, že budoucí stavebníci v této lokalitě se budou finančně spolupodílet na vybudování „Prodloužení splaškové kanalizace tlakové v obci Darkovice (ul. Na Rozhraní)“.

Ad 5) Různé

a) Směrnice č. 1/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V dosavadní směrnici obce k veřejným zakázkám malého rozsahu nejsou finanční limity v souladu se zákonem, a proto je nutné směrnici aktualizovat. Ing. Kocián podotknul, proč to měnit, může to být nevýhodné. Starostka mu sdělila, že z důvodu zákonnosti, ale že i když to ve směrnici není stanoveno, vždy se poptává více firem.

Zastupitelstvo obce schválilo Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2023.

b) Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a souvisejících aktivit Hlučínska-východ pro období 2023 – 2027

Tento plán obce Hlučínska vždy společně zpracovávají a nyní je potřeba vydat nový na další období a musí být schválen všemi obcemi, které jsou do něj zapojeny.

Ing. Petr Vyletělek požadoval k tomu vysvětlení a ptal se, zda to má nějaký dopad na Darkovice.

Starostka obce a radní Mgr. Milan Kalvar vysvětlili, že tento dokument koncepčně řeší sociální služby na celém Hlučínsku. My jsme malá obec a žádné sociální služby nemáme,

takže je pro nás taková spolupráce dobrá. Tento plán zpracovávaly odborné týmy. Obec to k ničemu nezavazuje. Tento plán je zároveň podkladem pro získání dotací na projekty v něm uvedené.

Zastupitelstvo obce Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a souvisejících aktivit Hlučínska-východ pro období 2023 – 2027 dle předloženého návrhu, bez připomínek, schválilo.

c) Závěrečný účet SOMH za rok 2022

Všechny členské obce, které jsou členy SOMH musí každoročně vzít na vědomí schválený Závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska za rok 2022, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí DSO Svazek obcí mikroregionu Hlučínska, IČ 70951047 za rok 2022 a Zprávu o výsledku kontroly hospodaření Svazku obcí mikroregionu Hlučínska za rok 2022. Tyto materiály byly zveřejněny na úřední desce obce Darkovice, a byly schváleny na sněmu SOMH 24.4.2023 a nyní je musí vzít na vědomí zastupitelstva všech členských obcí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválený Závěrečný účet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska za rok 2022. Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí DSO Svazek obcí mikroregionu Hlučínska, IČ 70951047 za rok 2022 a Zprávu o výsledku kontroly hospodaření Svazku obcí mikroregionu Hlučínska za rok 2022.

A 6) Diskuze

Pan Jiří Tvrđý informoval, že se jako zástupce obce Darkovice zúčastnil zjišťování průběhu hranic v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Darkovičky a Hlučín dne 18.4.2023. Hranice vede v ½ cesty v „Patoryji“, jsou tam vyznačeny body. Nic se Darkovicím neubírá, hranice zůstává stejná.

Mgr. Vlasta Plačková informovala, že 19.5.2023 se v KD Darkovice uskuteční setkání seniorů a pozvala tímto k účasti i zastupitele. Kulturní komise se také chystá uspořádat další pochod, tentokrát i pro rodiny s dětmi. Načež Mgr. Milan Kalvar poděkoval kulturní komisi za proběhlý jarní pochod po hranici katastru, který měl mezi občany velký ohlas.

Pan Milan Bialas se zeptal, co je pravdy na tom, že se má uzavřít kulturní dům. Starostka obce vysvětlila, že obec měla kontrolu z úřadu bezpečnosti práce a pro tuto kontrolu bylo nutné udělat revize plynu, elektro všech obecních zařízení. Elektro revize v kuchyni v restauraci v KD dopadla špatně, revizní technik ji chtěl okamžitě zavřít, ale po domluvě s panem Krzikalou, že vše dáme neprodleně do pořádku, nám protokol o revizi vydal, ale dal nám ultimátum na odstranění závad. Proto se restaurace koncem května na nezbytně nutnou dobu uzavře a opraví se nejen elektřina, ale při jednom sekání také rozvody vody a odpady.

Na to někteří zastupitelé navrhovali změnu nájemce, kompletní opravu restaurace, vypracování architektonického návrhu na rekonstrukci celého kulturního domu.

Starostka diskusi uzavřela s tím, že momentálně se jedná o havarijní stav, kdy se opraví to nejnutnější a pak se bude řešit, co dál s restaurací a celým kulturním domem, který opravdu potřebuje celkovou opravu.

Dále se přihlásil s dotazem občan p. Gai, zda se bude opravovat komunikace Na Rozhraní a kdy. Pan Šink mu odpověděl, že po vybudování splaškové tlakové kanalizace, se bude do stavu

5.

provizorního užívání budovat vnitřní komunikace pro stavební parcely a teprve pak se opraví stará komunikace. Firmy na tuto opravu již byly poptány, ale nakonec bylo rozhodnuto, opravu odsunout, protože těžká technika by při realizaci splaškové kanalizace a vnitřní komunikace cestu opět poškodila, což by bylo škoda.

Poté starostka obce Mgr. Marcela Buryová ukončila jednání zastupitelstva obce.

Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva obce č. 3/2023 ze dne 25.4.2023.

V Darkovicích dne 26.4.2023

Zapsala: Marie Kozlová

.....
Mgr. Marcela Buryová
starostka

.....
Mgr. Martin Vilášek
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Ing. Dominik Hrbáč.

p. Martin Krzikala