

Usnesení č. 6/2023

z jednání zastupitelstva obce konaného dne 13. 12. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Darkovicích.

Zastupitelstvo obce předkládá po projednání programu jednání zastupitelstva obce následující usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) program zasedání zastupitelstva obce s navrženou změnou pořadí jednotlivých bodů uvedených na pozvánce,

pro	proti	zdrželo se
14	0	0

b) zprávu o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce,

pro	proti	zdrželo se
14	0	0

c) zprávu o činnosti rady obce za dobu od posledního zasedání zastupitelstva obce,

pro	proti	zdrželo se
14	0	0

d) hospodaření obce 1-11/2023,

pro	proti	zdrželo se
13	0	1

e) rozpočet obce na r. 2024,

pro	proti	zdrželo se
13	0	1

f) Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2025-2029,

pro	proti	zdrželo se
14	0	0

g) Obecně závaznou vyhlášku obce Darkovice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci,

pro	proti	zdrželo se
14	0	0

h) Obecně závaznou vyhlášku obce Darkovice o místním poplatku ze psů,

pro	proti	zdrželo se
13	1	0

ch) Obecně závaznou vyhlášku Obce Darkovice, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky obce Darkovice,

pro	proti	zdrželo se
14	0	0

i) Darovací smlouvu č. OP/177/j/2023/Rol mezi Moravskoslezským krajem v Ostravě, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, p.o. a Obcí Darkovice o převodu části pozemku parc. č. 1510/1 nově označené v geometrickém plánu č. 944-180/2020 ze dne 16.12.2020 parc. č. 1510/1 díl „a“ (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 35 m², který bude sloučen do pozemku parc.č. 1510/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace) ,

pro	proti	zdrželo se
14	0	0

j) Dohodu o provedení práce od roku 2024 s panem Milanem Bialasem, zastupitelem obce Darkovice,

pro	proti	zdrželo se
13	0	1

k) Odměňování uvolněných a neuvolněných zastupitelů od 1.1.2024 podle novely Zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

pro	proti	zdrželo se
14	0	0

Zastupitelstvo obce vydává:

l) v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy územní plán Darkovice – změna č. 3.

pro	proti	zdrželo se
13	0	1

Zastupitelstvo obce rozhodlo:

m) o námitce (ozn. pod č. 1), kterou podal oprávněný investor NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, Nusle – viz. příloha č. 4 předloženého materiálu – Opatření obecné povahy, a to tak, že: **Námitce se vyhovuje**

pro	proti	zdrželo se
13	0	1

Zastupitelstvo obce schvaluje:

n) převod finančních prostředků k úhradě nákladů na obnovu vodovodu a kanalizace za rok 2023 z účtu fondu oprav vodovodu ve výši 764.874,20 Kč bez DPH a z účtu fondu oprav kanalizace ve výši 19.399 Kč bez DPH na běžný účet obce,

pro	proti	zdrželo se
13	0	1

o) Žádost o prominutí sankce a posunutí termínu splátky návratné finanční výpomoci KST Darkovice z roku 2022 a žádost o finanční dar v hodnotě 13.674,- Kč

pro	proti	zdrželo se
13	0	1

p) splátkový kalendář k plánovací smlouvě č. 2023016 na dobu delší než 18 měsíců.

pro	proti	zdrželo se
14	0	0

q) neschvaluje podílení se na modernizaci sítě kabelové televize s firmou Katro Servis s.r.o.

pro	proti	zdrželo se
13	1	0

V Darkovicích dne 13. 12. 2023

.....
Mgr. Marcela Buryová
starostka

.....
Mgr. Martin Vilášek
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....

Obec Darkovice

Z á p i s

z 6. zasedání Zastupitelstva obce Darkovice ze dne 13. 12. 2023 konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v Darkovicích.

Jednání zahájeno: 18.00 hod.

Jednání skončeno: 20.10 hod.

Jednání přítomno: 14 členů (viz. příl. č. 1)

Omluveni: Ing. Dominik Hrbáč

Hosté: účetní obce, občané

Ověřovatelé zápisu z tohoto jednání: p. Jiří Tvrdý
p. Hana Návrátová
(viz. příl. č. 2)

Program jednání: (viz. příl. č. 3):

- 1) Zahájení, kontrola usnesení
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Hospodaření obce za 1-11/2023
- 4) Schválení rozpočtu obce na rok 2024
- 5) Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce
- 6) Obecně závazné vyhlášky obce
- 7) Darovací smlouva
- 8) Dohoda o provedení práce zastupitele
- 9) Změna č. 3 územního plánu obce
- 10) Různé
- 11) Závěr

Ad 1) Jednání zastupitelstva zahájila a řídila starostka obce Mgr. Marcela Buryová. Po přivítání všech přítomných konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a členové zastupitelstva obdrželi program jednání, který byl uveden na pozvánce.

Následně navrhla změnu programu projednávání jednotlivých bodů z důvodu účasti Ing. Bencúrové tak, aby byl bod č. 9) projednán jako první v pořadí. Starostka nechala hlasovat o změně programu, který zastupitelstvo obce schválilo. Poté sdělila, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce včetně usnesení je podepsán ověřovateli a je k nahlédnutí během jednání zastupitelstva obce.

Poté starostka podala zprávu o kontrole usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce (viz. příl. č. 4), kterou zastupitelstvo obce schválilo.

Ad 2) Dále byla podána zpráva o činnosti rady obce (viz. příl. č. 5):

Od posledního zasedání zastupitelstva obce dne 26. 9. 2023 se rada obce sešla pětkrát. Zpráva byla všem zastupitelům zaslána e-mailem, starostka se dotazovala, zda má někdo z členů zastupitelstva k zasláným materiálům připomínky, či dotazy a dala prostor k diskusi. Ing. Kocián se dotázal na výši ceny ve smlouvě o dílo s firmou Lesostavby s.r.o. a na to, proč byla této firmě zaslána objednávka na další poklopy umístěné v komunikaci Na Rozhraní.

Odpovídá p. Šink, kdy sdělil celkovou cenu zakázky a vysvětlil, že se jedná o jinou zakázku, která řeší opravu a zástříky výtluků na ostatních komunikacích. Poklopy bude dodávat firma Harasim stavby s.r.o. a nejedná se o více práce k původní smlouvě, ale o dílčí objednávku na poklopy, které v původním projektu nebyly zahrnuty.

Následně nechala starostka hlasovat **Zastupitelstvo obce, a to zprávu o činnosti rady obce schválilo.**

Ad 3) Změna č. 3 územního plánu

K územnímu plánu se jala slova Ing. Bencúrová, která vysvětlila, že žádná další změna nebyla navrhována. Pouze firma Net4GAS podala námitku, týkající se vedení plynovodu, který je vyšším zájmem státu, a bude v příštích letech rozšířen koridor ochranného pásma, které je v ÚP zakreslen. Na dotaz p. Bialase, o jakou výměru se jedná, sdělila, že ochranné pásmo bude vytyčeno v šířce cca 5-10 m a nijak neovlivní celkovou změnu č. 3.

Zastupitelstvo obce vydává: v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy územní plán Darkovice – změna č. 3.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o námitce (ozn. pod č. 1), kterou podal oprávněný investor NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4, Nusle – viz. příloha č. 4 předloženého materiálu – Opatření obecné povahy, a to tak, že: **Námitce se vyhovuje.**

Ad 4) Hospodaření obce za 1-11/2023

Výkaz FIN 2-12 byl všem členům zastupitelstva zaslán elektronicky. Ing. Vyletělek se dotazoval, z jakého důvodu byl rozpočet ve výdajích navýšen celkem o 20 mil. Kč. Vysvětlení mu podala p. účetní, kdy postupně rozebrala změnu v jednotlivých paragrafech výkazu FIN-2. Ing. Vyletělek měl dále výhradu k výši pravomoci rady obce, která může rozhodovat o finančních záležitostech do výše 2 mil. Kč. Na to reagoval p. Krzikala, který konstatoval, že tuto výši schválilo již na předešlém zasedání zastupitelstvo obce a domnívá se, že toto rozhodnutí není třeba zpochybňovat. Ing. Kocián se ptal, proč má obec během roku tolik rozpočtových opatření a zda by všem změnám nešlo předcházet již při tvorbě rozpočtu. Na toto rovněž reagovala účetní a odůvodnila to tím, že právě rozpočtová opatření slouží k úpravám rozpočtu. Ve spoustě případech se při tvorbě rozpočtu ještě neví, jaké náklady a jiné výdaje v průběhu roku vzniknou. V těchto případech se pak rozpočet upravuje rozpočtovým opatřením.

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření obce za období 1-11/2023.

Ad 5) Schválení rozpočtu obce na rok 2024

Rozpočet na rok 2024 byl sestaven v návaznosti na rozpočet obce roku 2023 a jeho plnění. Příjmy rozpočtu jsou odhadovány rovněž dle roku 2023.

Účetní obce vysvětlila jednotlivé výdaje - investiční položky rozpočtu a stanovení jejich výše. Dotaz k plánované investici na koupališti vznesl Ing. Kocián a Mgr. Vilášek nastínil záměr obce, která v příštím roce plánuje zmodernizovat budovu na hrázi, zabývat se také odbahněním rybníka, rozšířením filtrace a zabudováním UV lamp, které byly v minulosti zakoupeny a dosud nebyly instalovány. Na to reagoval Ing. Kocián, že na jejich montáž bohužel nebyl v minulosti čas. Mgr. Vilášek dále referoval o probíhající jednání s Ing. Řezníčkem, který se celou problematikou zabývá a nastínil předpokládaný postup prací.

Dále se Ing. Vyletělek ptal na položku 3745, která obsahuje investici ve výši 250.000,- Kč.

P. účetní a následně i p. Tvrdý mu vysvětlil, že tyto prostředky budou použity na financování nově vypracovaných projektů k osázení zeleně. Stromy, pořízené již z minulých dotačních projektů nejsou osázeny správně a při kontrole z Agentury ochrany přírody a krajiny ČR byla doporučena náprava výsadby a vypracování projektů dle skutečného stavu. Pokud by obec takto neučinila, bude krácena původně vyplacená dotace.

Dále se Ing. Vyletělek dotazoval, proč na položce 3639 je znovu rozpočtováno 1,8 mil, když v minulém roce byla rozpočtována tatáž částka, ale včetně investice ve výši 1 mil. Kč. P. účetní vysvětlila, že nelze přesně stanovit výši výdajů v příštím roce, a že tato položka je velice obecná a slouží pro zaúčtování výdajů jinde nezařaditelných. Dále se Ing. Vyletělek dotazoval na výši některých položek rozpočtu. Bylo mu vždy odpovězeno buď paní starostkou, nebo účetní obce a jednotlivé položky rozpočtu rozebrány, vysvětleno, co se pod nimi skrývá, co se na tyto položky účtuje a pokud bude jejich výše překročena, budou upraveny rozpočtovým opatřením. Pokud nebudou vyčerpány, nemá to žádný vliv na hospodaření obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na r. 2024.

Ad 6) Střednědobý výhled rozpočtu obce

byl sestaven podle výhledu z předešlých let. Je v něm zohledněn úvěr obce na stavbu kanalizace a jeho následné splácení. Střednědobý výhled je sestaven na období od roku 2025 až do roku 2029. Sestavení probíhá vždy pouze odhadem. Ing. Vyletělek zpochybnil výši předpokládaných výdajů v roce 2027, ale bylo mu vysvětleno, že výše výdajů je vždy minimálně navýšena z důvodu celkového ekonomického vývoje celé republiky.

Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce.

Ad 7) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Všem zastupitelům byla elektronicky zaslána celková analýza nákladů na odpadové hospodářství, podíl obce, a následný návrh cen za litr soustředěvané kapacity, cen jednotlivých popelnic v návaznosti na četnost svozů a také srovnání výše zdražení k současné ceně. Návrh na cenu 0,8 Kč za 1 litr odpadu podal p. Bialas a starostka o tomto návrhu nechala hlasovat.

Zastupitelstvo obce schválilo obecně závaznou vyhlášku obce Darkovice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Ad 8) Obecně závazná vyhláška obce Darkovice o místním poplatku ze psů.

p. Bialas se ptal, co všechno obec platí z vybraných poplatků za psy. P. Šink mu odpověděl, že v letošním roce byly zakoupeny koše na psí exkrementy s vybavením, že tyto koše budou nainstalovány v intravilánu obce. Péče o koše, o likvidaci jejich obsahu, čištění ploch, které psi znečišťují a jiné související služby. Na to reagoval Ing. Kocián, že navrhuje, aby se poplatek za psa významně zvýšil a to na 500,-- proto, aby obec nedoplácela, když se zakoupily koše na psí exkrementy, budou se muset vynášet, dotazoval se, kdo to zaplatí. Dle jeho názoru by se to mělo hradit z poplatku. Jeho návrh však nebyl podpořen a paní starostka navrhla částku, o které jednali v radě a to 150,-- za psa a rok.

O tomto návrhu nechala hlasovat.

Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Darkovice o místním poplatku ze psů.

Ad 9) Obecně závazná vyhláška Obce Darkovice, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky obce Darkovice.

Ing. Vyletělek se dotazoval, kterých vyhlášek se toto týká, p. starostka odpověděla, že se jedná o zrušení vyhlášek ze vstupného, které obci nepřináší téměř žádný zisk, a navíc obec podporuje jednotlivé složky finančními příspěvky, proto je kontraproduktivní vybírat od jednotlivých spolků poplatky ze vstupného. Dále se ruší vyhláška za užívání veřejného prostranství, která se v praxi vůbec neaplikovala. Ing. Kocián se k tomu vyjádřil, že tyto vyhlášky sloužily v minulosti jako podpora podmínek dotací.

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Darkovice, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky obce Darkovice.

Ad 10) Darovací smlouva č. OP/177/j/2023/Rol mezi Moravskoslezským krajem v Ostravě. Paní starostka vysvětluje podstatu smlouvy, jaká část chodníku na Hať je ještě součástí obce Darkovice, a podstatná část chodníku je v majetku obce Hať. Na to se p. Bialas ptal, kdo zajišťuje úklid chodníku. P. Šink odpověděl, že naši zaměstnanci se spolu se zaměstnanci obce Hať na úklidu a odklizení sněhu střídají.

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu č. OP/177/j/2023/Rol mezi Moravskoslezským krajem v Ostravě, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, p.o. a Obcí Darkovice o převodu části pozemku parc. č. 1510/1 nově označené v geometrickém plánu č. 944-180/2020 ze dne 16.12.2020 parc. č. 1510/1 díl „a“ (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 35 m², který bude sloučen do pozemku parc.č. 1510/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace).

Ad 11) Dohoda o provedení práce zastupitele.

Jedná se o uzavření DPP s p. Bialasem, který obci zajišťuje veškeré instalatérské služby, vyměňuje vodoměry a opisuje stavy vody pro vyúčtování.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o provedení práce od roku 2024 s panem Milanem Bialasem.

Ad 12) Odměňování zastupitelů

Dle zasláných pokynů z SOH a ministerstva vnitra bylo nutné změnit schvalovací formulí pro odměňování zastupitelů, které se již nebude řídit Nařízením vlády č. 338/2019 Sb., ale od roku 2024 to řeší Novela Zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Zastupitelstvo obce schvaluje Odměňování uvolněných a neuvolněných zastupitelů od 1.1.2024 podle novely Zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Ad 13) Převod financí z účtu fondu obnovy kanalizace a vodovodu na BÚ obce.

Po vyúčtování všech nákladů na opravu kanalizace a vodovodu za rok 2023 je třeba převést finance z těchto účtů fondu obnovy na BÚ obce. Veškeré faktury za opravy a obnovu byly celý rok hrazeny z běžného účtu obce, proto se nyní převede jedna souhrnná částka.

Zastupitelstvo obce schvaluje převod finančních prostředků k úhradě nákladů na obnovu vodovodu a kanalizace za rok 2023 z účtu fondu oprav vodovodu ve výši 764.874,20 Kč bez DPH a z účtu fondu oprav kanalizace ve výši 19.399 Kč bez DPH na běžný účet obce.

Ad 14) Žádost o prominutí sankce KST, posunutí termínu splátky a žádost o dar.

Slova se ujal Mgr. Kalvar, kdy se snažil vysvětlit celou situaci. Obec v roce 2022 poskytla KST půjčku na předfinancování projektu, do kterého se KST v rámci dotace z Regionu Silesia zapojilo. Po vyúčtování celé dotace bylo KST z důvodu drobných pochybení sankcionováno a dotace snížena o částku 13 674,-Kč. Tato je předmětem požadovaného daru. Rovněž z důvodu

nedostatečné výše finančních prostředků na jejich účtu žádají o posunutí termínu splátky půjčených prostředků.

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o prominutí sankce a posunutí termínu splátky návratné finanční výpomoci KST Darkovice z roku 2022 a žádost o finanční dar v hodnotě 13.674,- Kč.

Ad 15) Splátkový kalendář k plánovací smlouvě.

V záležitosti poskytnutí možnosti splátek k plánovacím smlouvám v lokalitě Na Rozhraní je třeba schválit smlouvu č. 2023016. Jedná se o smlouvu s občanem, který se ocitl ve finančních obtížích a požádal radu obce o prodloužení splátek na dobu delší než 18 měsíců.

Zastupitelstvo obce schvaluje splátkový kalendář k Plánovací smlouvě č. 2023016 na dobu delší než 18 měsíců.

Ad 16) Žádost firmy Katro servis spol. s r.o.

Firma Katro servis spol. s r.o. požádala obec o spoluúčast na opravách a modernizaci sítě kabelové televize ve výši přibližně 220 tis. Kč. Tento dokument byl elektronicky rozeslán všem zastupitelům obce k prostudování. Věcně celou situaci vysvětlila paní starostka a přednesla, že rada obce nesouhlasí s tím, aby se obec na jejich akci finančně podílela, ač kabelovou televizi užívá cca 230 zákazníků. Ing. Kocián nesouhlasil se stanoviskem rady obce a požadoval, aby celou situaci přehodnotili a na opravách se finančně podíleli. Po diskusi dalších zastupitelů se toto ale zamítlo.

Zastupitelstvo obce neschválilo podílení se na modernizaci sítě kabelové televize s firmou Katro servis spol. s r.o.

Ad 17) Ukazatel rychlosti – pan Halfar se ptal, kde bude umístěn ukazatel rychlosti, jehož pořízení schválila rada obce. P. Šink mu odpověděl, že jediné vhodné místo je na sloupě u p. M.P.

Vodné, stočné.

Paní starostka seznámila zastupitele s novým ceníkem vodného a stočného pro rok 2024.

Vysvětlila postup výpočtu kalkulace ceny, který provedl Ing. Dosoudil.

Podle skutečných nákladů roku 2023, které propočítal vodohospodářský specialista, vychází cena vodného 33,-- bez DPH a cena stočného 65,-- bez DPH.

Obec může vodné a stočné občanům do jisté míry dotovat a cenu tak snížit na maximální možnou hranici, a to je vodné na 24,-- bez DPH a stočné na 53,-- bez DPH.

Letošní provozní náklady na provoz ČOV a kanalizace se pohybují nad 4 mil. Kč.

Kdybychom počítali spotřebu vody a stočné dle směrného čísla – tj. 35 m³ na osobu a rok x 1370 obyvatel x nová cena 53,- Kč bez DPH, dostaneme se na částku 2 541 000,- Kč. Z toho je zřejmé, že obec za stočné doplácí více než 1,5 mil. Kč. Jelikož všichni občané spotřebu 35 m³ za rok nemají, bude se tato částka pohybovat ještě výše.

U vodného se letošní náklady pohybují nad 2,9 mil. korun. Totožným výpočtem dojdeme k částce 1 150 800,- Kč. (35 x 1370 x 24,-). Z toho je zřejmé, že obec na vodném doplácí 1,8 mil. Kč.

Po tomto vysvětlení také zastupitelé souhlasili se stanovením nižší hranice ceny vodného 24,- Kč bez DPH a ceny stočného 53,- Kč bez DPH.

Ing. Kocián se dotázal, kolik by stálo stočné, kdyby nebyla fotovoltaika a zda se také fotovoltaika plánuje zbudovat na budově čerpací stanice.

Odpověděl p. Šink, že se již zpracovává studie na pořízení více fotovoltaik na obecních budovách.

Poté jednání zastupitelstva obce zakončila starostka obce Mgr. Marcela Buryová.
Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva obce č. 6/2023 ze dne 13. 12. 2023.

V Darkovicích dne 14. 12. 2023

.....
Mgr. Marcela Buryová
starostka

.....
Mgr. Martin Vilášek
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: p. Jiří Tvrdý

p. Hana Návrátová