

Usnesení č. 9/2024

z jednání zastupitelstva obce konaného dne 26. 6. 2024 v červeném sále Kulturního domu v Darkovicích

Zastupitelstvo obce předkládá po projednání programu jednání zastupitelstva obce následující usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl uveden na pozvánce,

pro	proti	zdrželo se
12	0	0

b) zprávu o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce,

pro	proti	zdrželo se
12	0	0

c) zprávu o činnosti rady obce za dobu od posledního zasedání zastupitelstva obce,

pro	proti	zdrželo se
11	0	0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

a) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2023 včetně Zpráv o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2023 ze strany Moravskoslezského kraje a včetně Zprávy Kontrolní a revizní komise při Sdružení obcí Hlučínska o výsledku kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2023.

V Darkovicích dne 26. 6. 2024

.....
Mgr. Marcela Buryová
starostka

.....
Mgr. Martin Vilášek
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: p. Hana Návrátová

p. Marie Lipnická

Obec Darkovice

Z á p i s

**z 9. zasedání Zastupitelstva obce Darkovice ze dne 26. 6. 2024 konaného v červeném sále
Kulturního domu v Darkovicích**

Jednání zahájeno: 18.00 hod.

Jednání skončeno: 19.10 hod.

Jednání přítomno: 12 členů (viz. příl. č. 1)

Omluveni: p. Jiří Tvrdý, Ing. Dominik Hrbáč, Ing. Petr Vyletělek

Hosté: občané, architekti Ing. arch. Vendula Markovičová Ph.D. a Ing. arch. Jiří Markevič,
Martin Mokrý

Zapisovatelka: Marie Kozlová

Ověřovatelé zápisu z tohoto jednání: p. Hana Návratová

p. Marie Lipnická

(viz. příl. č. 2)

Program jednání: (viz. příl. č. 3):

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Rekonstrukce KD
3. Zpráva o činnosti rady
4. Závěrečný účet SOH za rok 2023
5. Různé
6. Závěr

Ad 1) Jednání zastupitelstva zahájila a řídila starostka obce Mgr. Marcela Buryová. Po přivítání všech přítomných konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a členové zastupitelstva obdrželi program jednání, který byl uveden na pozvánce.

Následně nechala starostka hlasovat o programu, který zastupitelstvo obce schválilo.

Starostka doporučila, aby rozprava k bodům jednání proběhla během projednávání jednotlivých bodů. Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání určila p. Haná Návratovou a p. Marii Lipnickou.

Poté starostka sdělila, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce včetně usnesení je podepsán ověřovateli a je k nahlédnutí během jednání zastupitelstva obce. Vznela dotaz na ověřovatele zápisu z posledního jednání, zda k němu mají nějaké připomínky. Přítomný ověřovatel zápisu z posledního jednání sdělil, že žádné námitky nemají.

Zprávu o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce (viz. příl. č. 4) přečetl místostarosta Mgr. Martin Vilášek.

Ke zprávě o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce se dotazoval p. Bialas, kdy by mělo dojít ke kácení lípy u kříže. Starostka mu odpověděla, že v období vegetačního klidu, tzn. nejdříve na podzim.

Poté **zastupitelstvo obce schválilo** zprávu o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce.

Ad 2) Rekonstrukce kulturního domu

Starostka obce přivítala na zasedání obce architektky Ing. arch. Vendulu Markevičovou Ph.D. a Ing. arch. Jiřího Markeviče, kteří pracují na studii rekonstrukce a přestavbě kulturního domu a předala jim slovo, aby zastupitelům představili svůj návrh.

Architekti uvedli, že jejich studie rekonstrukce KD by měla vyřešit křížení provozu v jednotlivých částech KD, zlepšit možnosti jeho využití, aby byl stále multifunkční a zároveň se tím vyřešily nutné opravy, zejména oprava střechy, kde zatéká. Uvedli, že je vždy lepší rekonstruovat starou budovu než stavět novou na zelené louce, a to s ohledem na přísnější normy. Přestavba je dle jejich slov jednodušší a také bývá více možností pro získání dotace.

Promítli prezentaci - vizualizaci dosavadního stavu KD, dále návrh toho, co by se mělo zbourat a následně představili nové řešení, a to jak vnitřní uspořádání, tak vnější vzhled budovy a přilehlého prostranství. Rovněž zastupitelům předložili tyto návrhy i v tištěné podobě. Průběžně vše vysvětlovali.

Poté starostka otevřela diskuzi.

Pan Halfar se dotazoval, zda by se neměla zvětšit plocha pro parkování u KD, například v prostoru za budovou. Architekti uvedli, že by to obnášelo terénní úpravy, což je drahé a je to třeba zvážit. Kapacita pro parkování by dle jejich názoru bylo možné a lepší v prostoru vedle KD, tedy za garáží nahoru, kde je nyní zeleň.

Pan Kalvar sdělil, že původní záměr rekonstrukce byl střídmejší, ale toto řešení by vyřešilo stavbu sportovní haly, o níž se uvažovalo dříve. Tento návrh se mu velice líbí, nově vzniklá tělocvična splňuje normy pro velikost hřiště, je dokonce větší než tělocvična v Hati, což je skvělé.

Pan Šink sdělil, že je nutné vzít v úvahu i náklady na budoucí provoz, kdyby byly budovy dvě. Srovnával to s tělocvičnou ve Vřesině.

Pan Krzikala měl obavy, zda kvůli velkému prosklení budovy tam nebude při sportování příliš svítit slunce a bude tam dusno, zda není pro sportování účelnější méně skla a jak to bude s ventilací. K tomu architekti uvedli, že toto vyřeší lamely, klimatizace, vzduchotechnika. Dle nich je důležité přirozené světlo a také možnost vyhlédnout ven.

Pan Halfar se dotazoval na kapacitu velkého sálu. Architekti uvedli, že se zvedne o 80 lidí v prostoru přísálí.

Paní starostka se dotazovala na přístup do patra pro imobilní občany. Architekti odpověděli, že se toto bude řešit, pravděpodobně schodolezem, ale záleží na tom, jak podstatné to pro nás je a dle toho se navrhne řešení. Paní starostka k tomu uvedla, že to podstatné je, budova musí být přístupná všem.

Pan Halfar se dotazoval architektů na možnosti dotací. Ti uvedli, že oni se tímto přímo nezabývají, takže neví, zda momentálně nějaké takové dotace jsou.

Pan Šink k tomu vysvětlil, že chceme být projekčně připraveni až nějaká dotační výzva bude. Zastupitelům bude tento návrh studie rozeslán, aby k ní mohli podávat připomínky a návrhy.

Paní Návrátová se dotázala, jak bude vyřešeno při souběhu akcí v horní tělocvičně a v dolním sále soukromí. Architekti uvedli, že v případě konání např. velké sportovní akce v obou tělocvičnách skleněný průhled mezi nimi není na závadu, naopak to bude takto vizuálně propojeno, ale jinak bude možnost okno zakrýt lamelami.

Dále se p. Návrátová dotázala, kde budou uschovány stoly, když se ruší sklad stolů. Architekti odpověděli, že stoly budou stále v přísálí. Je možné variantní řešení, např. uzavření části přísálí apod.

Pan Kalvar se dotazoval, zda je dostatečné sociální zázemí. Bylo mu odpovězeno, že vše vychází z výpočtů dle norem.

Pan Bialas se dotazoval, zda se bude rekonstruovat i suterén, kde jsou šatny sportovců. Proč to tam není zařazeno. Architekti sdělili, že i na tom se bude pracovat.

Starostka se znovu dotázala na dostatečnou kapacitu WC pro velký sál v případě, že bude souběh akcí v malém a velkém sále. Architekti uvedli, že by to mělo stačit, ale všemi připomínkami se budou zabývat a případně vše upravovat.

Pan Halfar podotkl, že se mu zdá kuchyň malá pro oba sály a ptal se, jaká bude časová náročnost přestavby. Bylo mu odpovězeno, že minimálně rok a půl bude ještě trvat projekční příprava, samotná stavba pak potrvá cca 2 až 3 roky a po tuto dobu bude KD mimo provoz. Co se týče kuchyně, bude větší, než je stávající.

Pan Bialas se ptal na spoluúčast obce u dotací. Architekti odpověděli, že to bývá 20 %, ale pokud by šlo např. o dotaci „Zelená úspora“ tak, tam to je opačně, protože se do toho nedá zahrnout vše, ale jen zateplení, vytápění atd. Nemají však přehled o možnostech dotací, dodali architekti.

Dále architekti znovu zopakovali, že na stavby na zelené louce jsou větší požadavky a mnohem přísnější normy (např. na zateplení) než na rekonstrukce objektů. Dále je dobré, že budova stojí v centru obce, nemusí budoucí uživatelé nikam dojíždět, nemusí se řešit okolí a návaznosti.

Ing. Kocián se ptal, proč se studie nemá šířit mezi veřejnost, proč je to tajné, když pan Šink během diskuze uvedl, že by zatím širší veřejnost nezasvěcoval. Starostka uvedla, že to není tajné, ale zatím tento návrh mají prostudovat členové zastupitelstva a do příštího zasedání se mohou vyjadřovat a dávat připomínky. Dle starostky se jedná o velmi rozsáhlou a nákladnou rekonstrukci, je třeba vše důkladně promyslet, zkusit si představit všemožné situace, které mohou při běžném provozu v KD nastat. Bude se na tom dále pracovat a zase se tím budeme zabývat na příštím zasedání zastupitelstva obce, pravděpodobně v září, pak by se mělo rozhodnout, zda se rekonstrukce bude realizovat, případně v jakém rozsahu. V každém případě bude nutná alespoň provizorní oprava střechy, což souvisí se zrušením výběrového řízení na opravu střechy v KD.

Jelikož již k tomu nebyly žádné dotazy, paní starostka poděkovala architektům za jejich prezentaci.

Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce (viz. příl. č. 5)

Starostka se dotázala, zda má k této zprávě někdo nějaké dotazy.

Ing. Kocián se ptal, proč není v této zprávě u usnesení 1-40/2024 uvedeno, s kým byla smlouva o poradenské a konzultační činnosti uvedeno kým byla uzavřena. Starostka mu odpověděla, že se jedná o smlouvu s firmou ND agentura s.r.o.

Dále se Ing. Kocián ptal o zhotovení jakého zábradlí se jedná v usnesení rady 3-41/2024.

Starostka mu odpověděla, že jde o doplnění stávajícího zábradlí na mostku mezi hřištěm a svahem pod hřbitova, kde je nezajištěný sráz. Pan Kocián k tomu uvedl, že se nejedná o most, ale o lávku.

Další dotaz Ing. Kociána byl k schválení projektové dokumentace a dodatečnému povolení tůně na parcele č. 2441 k.ú. Darkovice. Starostka vysvětlila, že vlastník dodatečně vyřizuje stavební povolení na již existující stavbu rybníka na svém pozemku a k tomu potřebuje vyjádření obce.

V průběhu projednávání tohoto bodu ze zasedání ZO odešel Mgr. Milan Kalvar.

Zastupitelstvo obce schválilo zprávu o činnosti rady obce za dobu od posledního zasedání zastupitelstva obce.

Ad 4) Závěrečný účet Sdružení obcí Hlučínska za rok 2023

Všichni zastupitelé byli seznámeni s návrhem Závěrečného účtu SOH za rok 2023 včetně všech příloh.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2023 včetně Zpráv o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2023 ze strany Moravskoslezského kraje a včetně Zprávy Kontrolní a revizní komise při Sdružení obcí Hlučínska o výsledku kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2023.

Ad 5) Různé

a) ČOV

Starostka uvedla, že ji p. Mokřý kontaktoval s tím, že by chtěl zastupitelstvo obce seznámit s problémy na ČOV v Darkovicích a byl tedy přizván na toto zasedání zastupitelstva. Uvedla, že obec momentálně reklamuje stavební práce na ČOV. Předala slovo p. Mokřému.

Pan Mokřý uvedl, že se již 3 roky potýkáme s problémy na ČOV. Drolí se beton v nádrži, což je vážný problém. Pro sanaci by se musela jímka asi na 3 týdny odstavit, což však není možné. Z důvodu agresivního prostředí se rozpadl drtič na vstupu, uhnívají nerezové prvky. Kontaktovali jsme tedy p. Horáčka a poslali reklamaci stavební firmě.

Nato se p. Halfar dotázal, jak dlouhá je záruční lhůta a kdy to bude stavební firma řešit. Starostka odpověděla, že záruka na stavební práce je 5 let, ale na technologii jen 2 roky. Dle paní starostky je obec v kontaktu s odborníky, hledá se řešení, ale nelze dopředu říct, jak bude reklamační vyřešena, může se také stát, že firma reklamaci neuzná, bude se muset hledat, kdo a jak při výstavbě pochybil.

Pan Bialas se zeptal, zda takové problémy mají i v Hati. K tomu Ing. Kocián řekl, že takové problémy má i Hat' a ostatní obce, protože prostředí na ČOV je velmi agresivní.

Jelikož zastupitelé již k tomuto neměli další dotazy, poděkovala starostka p. Mokřému za účast a jeho práci na ČOV a jednání zastupitelstva obce ukončila.

Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva obce č. 9/2024 ze dne 26. 6. 2024.

V Darkovicích dne 26. 6. 2024

.....
Mgr. Marcela Buryová
starostka

.....
Mgr. Martin Vilášek
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: p. Hana Návrátová

p. Marie Lipnická