

Usnesení č. 12/2025

z jednání zastupitelstva obce konaného dne 5. 3. 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Darkovicích

Zastupitelstvo obce předkládá po projednání programu jednání zastupitelstva obce následující usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl uveden na pozvánce,
pro 13 proti 0 zdrželo se 0
- b) zprávu o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce,
pro 13 proti 0 zdrželo se 0
- c) zprávu o činnosti rady obce za dobu od posledního zasedání zastupitelstva obce,
pro 13 proti 0 zdrželo se 0
- d) účetní závěrku obce Darkovice k 31.12.2024 bez výhrad,

jméno, příjmení člena ZO	pro	proti	zdržel se	
Buryová Marcela Mgr.	ano			
Bialas Milan	ano			
Halfar Dalibor	ano			
Hrbáč Dominik Ing.	-	-	-	nepřítomen
Kalvar Milan Mgr.	ano			
Kocián Daniel Ing.	ano			
Krzikala Martin	ano			
Křížák Petr Mgr., MBA, LL.M.	ano			
Lipnická Marie	ano			
Návrátová Hana	-	-	-	nepřítomna
Plačková Vlasta Mgr.	ano			
Šink Jan	ano			
Tvrdý Jiří	ano			
Vilášek Martin Mgr.	ano			
Vyletělek Petr Ing.	ano			
celkem:	13	0	0	

- e) Smlouvy o poskytnutí příspěvků zájmovým sdružením a společenským organizacím:

FK 200.000,- Kč

pro 8 proti 0 zdrželo se 5

KST 26.000,- Kč

SDH 72.000,- Kč

Český svaz včelařů ... 8.000,- Kč

ŘKF Hať 15.000,- Kč

ČZS 15.000,- Kč

Klub seniorů..... 15.000,- Kč

MS Orel 14.000,- Kč

pro 13 proti 0 zdrželo se 0

f) Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem se zřízením věcného břemene s panem Gerhardem Brožem, kterou Obec Darkovice prodává panu Gerhardu Brožovi pozemek parc.č. 1618 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 22 m² v k.ú. Darkovice za cenu 30,-Kč/1 m² a bezúplatně se zřizuje k pozemku parc.č. 1618 věcné břemeno - právo na svod dešťové vody a související umístění kanalizace na nemovité věci ve prospěch vlastníků pozemků parc.č. 127 a parc.č. 131 v k.ú. Darkovice a pověřuje starostku obce Mgr. Marcelu Buryovou podpisem smlouvy.

pro 13 proti 0 zdrželo se 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

g) vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek a podnětů sousedních obcí podaných v rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Darkovice, v rozsahu přílohy č. 2 předloženého materiálu.

pro 13 proti 0 zdrželo se 0

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí:

h) v souladu s § 27 odst. 1 písm. a), b) a e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve spojení s § 90 odst. 1 stavebního zákona se Zprávou o uplatňování územního plánu Darkovice včetně návrhu zadání změny č. 4 s úpravou (tzn. zpracovat návrhy č. 1, 4, 6 a 7) a zároveň rozhodlo v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona o pořízení změny č. 4 územního plánu Darkovice.

pro 12 proti 0 zdrželo se 1

V Darkovicích dne 5. 3. 2025

.....
Mgr. Marcela Buryová
starostka

.....
Mgr. Martin Vilášek
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: p. Martin Krzikala

p. Milan Bialas

Obec Darkovice

Z á p i s

z jednání zastupitelstva obce konaného dne 5. 3. 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Darkovicích

Jednání zahájeno: 18.00 hod.

Jednání skončeno: 20.00 hod.

Jednání přítomno: 13 členů (viz. příl. č. 1)

Omluveni: Ing. Dominik Hrbáč, p. Hana Návratová

Hosté: Ing. Rudolf Vrchoťka, pokladník FK
občané

Zapisovatelka: Marie Kozlová

Ověřovatelé zápisu z tohoto jednání: p. Martin Krzikala
p. Milan Bialas
(viz. příl. č. 2)

Program jednání: (viz. příl. č. 3):

1. Zahájení, kontrola usnesení
2. Zpráva o činnosti rady
3. Účetní závěrka obce Darkovice k 31.12.2024
4. Smlouvy o poskytnutí finančních příspěvků zájmovým sdružením a společenským organizacím na rok 2025
5. Smlouva o prodeji pozemku parc. č. 1618 a zřízení věcných břemen
6. Různé
7. Závěr

Ad 1) Jednání zastupitelstva zahájila a řídila starostka obce Mgr. Marcela Buryová. Po přivítání všech přítomných konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a členové zastupitelstva obdrželi program jednání, který byl uveden na pozvánce.

Následně nechala starostka hlasovat o programu, který zastupitelstvo obce schválilo. Starostka doporučila, aby rozprava k bodům jednání proběhla během projednávání jednotlivých bodů. Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání určila p. Martina Krzikalu a p. Milana Bialase.

Poté starostka sdělila, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce včetně usnesení je podepsán ověřovateli a je k nahlédnutí během jednání zastupitelstva obce. Vznela dotaz na ověřovatele zápisu z posledního jednání, zda k němu mají nějaké připomínky. Přítomní ověřovatelé zápisu z posledního jednání sdělili, že žádné námitky nemají.

Ad 2) Zprávu o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce (viz. příl. č. 4) přečetla starostka obce.

Poté **zastupitelstvo obce schválilo** zprávu o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce.

Ad 3) Zpráva o činnosti rady obce (viz. příl. č. 5) byla zaslána všem členům zastupitelstva emailem. Starostka se dotázala, zda má k této zprávě někdo nějaké dotazy.

Ing. Kocián se dotázal, co je to za sklad, který se pořizoval k domu s malometrážními byty. Starostka vysvětlila, že bude sloužit k uskladnění vozítek pro invalidní a imobilní obyvatele penzionu, načež se Ing. Kocián dotázal, zda si to obyvatelé zaplatí nebo to půjde z peněz obce, tzn. všech občanů. K tomu starostka sdělila, že to bude hradit obec, a že v době, kdy se dům s malometrážními byty stavěl, byly úplně jiné parametry a požadavky a jelikož mezi bydlícími různá vozítka přibývají a nemají si je kde dát, na chodbách domu s malometrážními byty z požárního a bezpečnostního hlediska nemohou vozítka stát, bylo nutné tento sklad pořídit.

Pan Halfar se dotázal, čeho se týká faktura VIVA projekt s.r.o. za zajištění hydrologických dat pro stavbu vodní nádrže. Paní starostka sdělila, že se jedná o dílčí fakturu za práce Ing. Řezníčka na projektu úprav hráze a odbahnění rybníka

Ing. Kocián se dotázal o jaké vodoměry k druhotnému zdroji vody se jedná v cenovém výměru č. 1/2024. Pan místostarosta sdělil, že ze strany některých občanů vzešel požadavek na měření vody z jiného zdroje, než je obecní vodovod, který používají v domácnosti, aby nemuseli platit stočné paušálem. Rada tedy schválila možnost mít na jiném zdroji vody další vodoměr, ale za úplatu.

Ing. Vyletělek měl dotaz ke smlouvě o finančním daru ŘKF Hať na vymalování kostela v Darkovicích, proč se toto neschvaluje stejně jako příspěvky spolků zastupitelstvem obce. Starostka sdělila, že se jedná o dar na konkrétní mimořádný účel, nikoliv o příspěvek na každoroční činnost spolků a složek, což podléhá vyúčtování nákladů. K dotazu Ing. Vyletělka, kolik celé vymalování stálo, sdělil p. Šink, že nemá přesné informace, kolik byla konečná částka za malování, ale jedná se o daleko vyšší částku, než přispěla obec.

Ing. Kocián chtěl vysvětlit zakoupení panelů na oplocení v MŠ. Paní starostka sdělila, že se opakovaně stalo, že při sekání trávy v zahradě MŠ odlétl kámen z kačírku, který je kolem průlezek a rozbil okno sousedního domu, což ztrpčovalo život jak majitelům RD, tak obci, protože musela škody vždy uhradit a jednat tak s pojišťovnou o náhradě škody. Umístěním panelů na oplocení se tomuto zabrání, panely jsou magnetické, je možné na ně kreslit, připevňovat obrázky či jiné předměty a vznikne tak pro děti kreativní prostředí venku.

Ing. Kocián se ptal, o jaké konkrétní stromy šlo v případě kácení na ulici Březové. Paní starostka sdělila, že šlo o borovice, které v minulosti vysadili občané na svahu před svými domy na konci ulice před výjezdem na cyklostezku na Vřesinu. Obec nechala stromy posoudit dendrologem a dle jeho doporučení byla provedena prořezávka 10 borovic.

Ing. Kocián se dotázal, proč se obec zapojuje do projektu na odstraňování jmelí, když v okolních obcích je spousta napadených stromů a pokud to nebudou řešit všechny obce, nemá to pak smysl. Paní starostka odpověděla, že se zapojuje hodně obcí, dle jejího názoru má určitě smysl starat se o zeleň v obci a chránit ji před invazivními druhy.

Ing. Kocián se dotázal, zda obec registruje zavážení pískovny, a že je třeba to zarazit. Starostka sdělila, že se o tom ví, snažíme se, ale on sám jistě ví, že tento problém už tu byl v době, kdy byl starostou a sám nic nevyřešil.

Zastupitelstvo obce schválilo zprávu o činnosti rady obce za dobu od posledního zasedání zastupitelstva obce.

Ad 3) Účetní závěrka obce Darkovice k 31.12.2024

Je třeba ji jako každý rok schválit. Materiály všichni zastupitelé obdrželi před zasedáním zastupitelstva obce. Jelikož k tomu nebyly vzneseny žádné dotazy, byla účetní závěrka schválena.

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce Darkovice k 31.12.2024 bez výhrad.

jméno, příjmení člena ZO	pro	proti	zdržel se	
Buryová Marcela Mgr.	ano			
Bialas Milan	ano			
Halfar Dalibor	ano			
Hrbáč Dominik Ing.	-	-	-	nepřítomen
Kalvar Milan Mgr.	ano			
Kocián Daniel Ing.	ano			
Krzikala Martin	ano			
Křížák Petr Mgr., MBA, LL.M.	ano			
Lipnická Marie	ano			
Návrátová Hana	-	-	-	nepřítomna
Plačková Vlasta Mgr.	ano			
Šink Jan	ano			
Tvrдый Jiří	ano			
Vilášek Martin Mgr.	ano			
Vyletělek Petr Ing.	ano			
celkem:	13	0	0	

Ad 4) Smlouvy o poskytnutí finančních příspěvků zájmovým sdružením a společenským organizacím na rok 2025.

Vystoupil p. Milan Bialas, aby za Fotbalový klub Darkovice objasnil požadavek klubu na příspěvek na rok 2025. Zastupitelům předložil orientační částky některých výdajů klubu v roce 2024, např. na elektřinu, na údržbu hřiště, na mládež, na vodu apod. Klub příspěvek od obce používá vždy účelně, řádně vyúčtuje a jelikož má klub opravdu vysoké náklady, podali si letos žádost na vyšší částku.

Poté požádal o slovo host pan Rudolf Vrhotka, který je pokladníkem FK a rovněž vysvětloval požadavek FK o navýšení příspěvku oproti loňskému roku, zmiňoval zejména práci s mládeží, kdy mají 51 dětí. Musí finanční prostředky shánět od sponzorů a letos budou mít výdaje s oslavou výročí.

K tomu p. Šink a p. starostka podotkli, že příspěvek na činnost nelze použít na oslavy, ale že to pak mohou řešit individuálně tak, jak to v minulosti udělaly jiné spolky či organizace.

Panu Halfarovi se zdály vysoké náklady na trenéry, což objasnil p. Vrhotka s p. Krzikalou tím, že mají hodně dětí, hodně mužstev (dětí, dospělí), trénuje se několikrát týdně, chtějí znovu oživit dorost a pokud chceme fotbal v Darkovicích udržet, bohužel to v dnešní době jinak nejde. Dětem příspěvky zdražovat nechtějí, protože by to některé rodiče odradilo.

Po další diskuzi ohledně členských příspěvků, možnosti získávat dotace na mládež navrhl Mgr. Křížák, aby se přidalo nejen FK, ale i ostatním spolkům, a to v procentech. S tímto nesouhlasili p. Bialas a p. Krzikala, protože ostatní spolky určitě nemají tak vysoké náklady. Starostka tedy požádala členy zastupitelstva, aby dali návrhy na konkrétní výši příspěvku pro FK a bude se o tom hlasovat. Byly navrženy částky 150 tis. Kč, 180 tis. Kč a 200 tis. Kč. Starostka přečetla i požadavky o příspěvky ostatních složek a spolků a nechala o tomto hlasovat

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvy o poskytnutí příspěvků zájmovým sdružením a společenským organizacím:

FK	200.000,- Kč
KST	26.000,- Kč
SDH	72.000,- Kč
Český svaz včelařů ...	8.000,- Kč
ŘKF Hat'	15.000,- Kč
ČZS	15.000,- Kč
Klub seniorů.....	15.000,- Kč
MS Orel	14.000,- Kč

Ad 5) Smlouva o prodeji pozemku a zřízení věcných břemen

Starostka objasnila, o jaký pozemek se jedná a že již v minulosti se o tom na jednání zastupitelstva obce za přítomnosti pana Brože hovořilo. Jde o pozemek parc.č. 1618 o výměře 22 m², ve kterém je uloženo zatrubnění pro svod dešťové vody ze sousedních pozemků parc.č. 127 a 131. Pozemek protíná zahradu p. Brože, takže ho v podstatě užívá a obhospodaruje a chtěl by pozemek od obce odkoupit.

Zastupitelstvo obce schválilo Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem se zřízením věcného břemene s panem Gerhardem Brožem, kterou Obec Darkovice prodává panu Gerhardu Brožovi pozemek parc.č. 1618 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 22 m² v k.ú. Darkovice za cenu 30,- Kč/1 m² a bezúplatně se zřizuje k pozemku parc.č. 1618 věcné břemeno - právo na svod dešťové vody a související umístění kanalizace na nemovité věci ve prospěch vlastníků pozemků parc.č. 127 a parc.č. 131 v k.ú. Darkovice a pověřuje starostku obce Mgr. Marcelu Buryovou podpisem smlouvy.

Ad 6) Různé

a) Územní plán obce Darkovice

Starostka vysvětlila, že v pozvánce nebylo projednávání týkající se územního plánu uvedeno jako samostatný bod proto, že materiály a návrh na projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Darkovice včetně zadání změny č. 4 byl pořizovatelem Ing. Kuchařem (MěÚ Hlučín) obci doručen až poté, kdy byly pozvánky zastupitelům rozeslány a rovněž bylo oznámení o konání zastupitelstva včetně programu zveřejněno na úřední desce.

Ing. Kuchařem bylo sděleno, že to je možné projednat v rámci různého, a proto byly tyto materiály zastupitelům rozeslány před konáním zasedání s tím, že budou zařazeny do různých.

Ing. Kocián se dotázal, zda bude možno ještě další návrhy na změnu přidávat a že lidé o tom měli být informováni. Starostka sdělila, že Zpráva o uplatňování územního plánu Darkovice byla zveřejněna na úřední desce Města Hlučín i Obce Darkovice. Starostka dále uvedla, že

pakliže vzejde ve známost, že se bude realizovat změna ÚP, jistě budou podány další žádosti z řad občanů o změny v ÚP.

Pan Krzikala se také dotázal, zda bychom raději neměli ještě počkat na další návrhy občanů.

Mgr. Křížák vysvětlil princip schvalování změn územního plánu.

Po rozpravě o každém jednotlivém návrhu změny územního plánu se přistoupilo k hlasování.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek a podnětů sousedních obcí podaných v rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Darkovice, v rozsahu přílohy č. 2 předloženého materiálu.

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí v souladu s § 27 odst. 1 písm. a), b) a e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve spojení s § 90 odst. 1 stavebního zákona se Zprávou o uplatňování územního plánu Darkovice včetně návrhu zadání změny č. 4 s úpravou (tzn. zpracovat návrhy č. 1, 4, 6 a 7) a zároveň rozhodlo v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona o pořízení změny č. 4 územního plánu Darkovice.

b) Ing. Vyletělek požádal, aby na příští jednání byl přizván Ing. Štencel k objasnění cen vodného a stočného a že by se mělo jednat s VaK Hlučín ohledně množství odebírané vody z našeho vrtu. Také navrhl, že by rada obce mohla vytipovat pozemky, které by bylo vhodné do územního plánu zařadit pro lehkou výrobu.

c) Pan Halfar informoval zastupitelstvo o kontrole, kterou provedl Finanční výbor dne 12.2.2025 na Obecním úřadě v Darkovicích. Nebyly shledány žádné nedostatky.

d) Pan Halfar se zajímal, co se bude dít s druhou lípou u kříže, zda se také nevykácí, protože je také hodně napadená jmelím a nevypadá to tam teď hezky. K tomu starostka sdělila, že o kácení pouze jedné lípy přece rozhodlo zastupitelstvo obce, takže druhá lípa zůstane zachována.

e) Mgr. Plačková jménem kulturní komise pozvala všechny zastupitele na pochod po okolí obce v sobotu 8.3.2025 a p. Bialas na následné posezení pod tribunou.

Jelikož zastupitelé neměli další dotazy, jednání zastupitelstva obce p. starostka ukončila.

Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva obce č. 12/2025 ze dne 5. 3. 2025.

V Darkovicích dne 5. 3. 2025

.....
Mgr. Marcela Buryová
starostka

.....
Mgr. Martin Vilášek
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: p. Martin Krzikala

p. Milan Bialas