

Obec Darkovice

Usnesení č. 4/2023

z jednání zastupitelstva obce konaného dne 28.6.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Darkovicích.

Zastupitelstvo obce předkládá po projednání programu jednání zastupitelstva obce následující usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl uveden na pozvánce,

pro	proti	zdrželo se
15	0	0

b) zprávu o plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce,

pro	proti	zdrželo se
15	0	0

c) zprávu o činnosti rady obce za dobu od posledního zasedání zastupitelstva obce,

pro	proti	zdrželo se
15	0	0

d) hospodaření obce 1-5/2023,

pro	proti	zdrželo se
14	0	1

e) Smlouvu o bezúplatném převodu majetku s Obcí Hrabyně o převodu speciálního požárního automobilu TATRA T815 včetně příslušenství do vlastnictví obce Darkovice,

pro	proti	zdrželo se
15	0	0

f) Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOP/3224/2023-OOPN, k.ú. Darkovice s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha 2, kterou se převádí pozemek parc.č. 1600 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v k.ú. Darkovice do vlastnictví Obce Darkovice včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání uvedených v čl. IV. výše uvedené smlouvy a zřízení věcného práva dle čl. V. výše uvedené smlouvy,

pro	proti	zdrželo se
15	0	0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

a) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska, IČ 71179216, za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2022 ze strany Moravskoslezského kraje a včetně Zprávy Kontrolní a revizní komise při Sdružení obcí Hlučínska o výsledku kontroly hospodaření dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Hlučínska za rok 2022.

b) Výsledek kontroly provedené Kontrolním výborem zastupitelstva obce Darkovice dne 14.6.2023 a Výsledek kontroly provedené Finančním výborem dne 23.6.2023.

V Darkovicích dne 28.6.2023

.....
Mgr. Marcela Buryová
starosta

.....
Mgr. Martin Vilášek
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....

Obec Darkovice

Z á p i s

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Darkovice ze dne 28. 6. 2023 konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v Darkovicích.

Jednání zahájeno: 18.00 hod.

Jednání skončeno: 19.15 hod.

Jednání přítomno: 15 členů (viz. příl. č. 1)

Omluveni: -

Hosté: občané

Zapisovatelka: Petra Krupová, účetní

Ověřovatelé zápisu z tohoto jednání: Hana Návrátová

Mgr. Vlasta Plačková

(viz. příl. č. 2)

Program jednání: (viz. příl. č. 3):

Ad 1) Jednání zastupitelstva zahájila a řídila starostka obce Mgr. Marcela Buryová. Po přivítání všech přítomných konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a členové zastupitelstva obdrželi program jednání, který byl uveden na pozvánce.

Následně nechala starostka hlasovat o programu, který zastupitelstvo obce schválilo. Starostka doporučila, aby rozprava k bodům jednání proběhla během projednávání jednotlivých bodů.

Dále starostka sdělila, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce včetně usnesení je podepsán ověřovateli a je k nahlédnutí během jednání zastupitelstva obce.

Zprávu o kontrole usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce (viz. příl. č. 4), kterou zastupitelstvo obce schválilo, přečetl místostarosta Mgr. Martin Vilášek.

Ad 2) Dále byla podána zpráva o činnosti rady obce (viz. příl. č. 5):

Od posledního zasedání zastupitelstva obce dne 25.4.2023 se rada obce sešla šestkrát.

Zpráva byla všem zastupitelům zaslána e-mailem, starostka se dotazovala, zda má někdo z členů zastupitelstva k zasláným materiálům připomínky či dotazy a dala prostor k diskuzi.

Ing. Kocián se dotazoval na firmu KTO, načež mu starostka obce sdělila, že tato firma dodává sanitární techniku při opravě restaurace v KD.

Pan Halfar se ptal, zda bude s paní Žembovou, současnou nájemkyní restaurace v KD, i nadále prodloužena nájemní smlouva. K tomu podal pan Bialas dotaz na novou cenu nájmu a na případné zájemce o nájem restaurace v KD. Místostarosta Mgr. Vilášek odpověděl na dotazy – paní Žembová má i nadále zájem provozovat restauraci v KD a to i v případě zvýšení nájemného. Další zájemci o nájem restaurace nejsou.

Dále podal pan Šink podrobnou zprávu včetně prezentace o vývoji oprav v KD. Zastupitelům byla představena fotodokumentace probíhajících prací včetně následné vizualizace nového barového pultu v restauraci. Kuchyň bude zbudována celá nově a ostatní vybavení restaurace zůstane zatím beze změn.

Dotaz na celkovou cenu oprav položil ing. Kocián a bylo mu odpovězeno, že se jedná předběžně o 1.900.000,-- Kč. Pan Kocián poukázal na skutečnost, že v loňském roce při revizi nic nenavědčovalo tomu, že by byla elektroinstalace v restauraci nebo v KD špatná, má za to, že jiný revizní technik by vše vyhodnotil jinak.

Pan Krzikala objasnil situaci s elektroinstalací, která byla do nynějška v havarijním stavu, a poukázal na možnost montáže detektoru kouře a instalaci kamerového systému.

Padl také návrh na zabudování lapače tuku v kuchyni, aby nedocházelo k ucpávání odpadového potrubí. Pan Kocián se dále dotazoval, zda bude nájemné po opravě tak vysoké, aby byly celkové výdaje na opravu nájemcem pokryty. Pan Tvrdý na to reagoval slovy, že jistě nebude nájemné tak vysoké, aby byly pokryty všechny náklady spojené s opravou.

V souvislosti se zápisy RO byl panem Halfarem vznesen dotaz na opravu střechy v MŠ, která se bude realizovat v průběhu letních prázdnin, a to panem Buchtou, který již střechu zrevidoval a zajistí její opravu.

Zastupitelstvo obce schválilo zprávu o činnosti rady obce za dobu od posledního zasedání zastupitelstva obce.

Ad 3) Hospodaření obce 1-5/2023 (viz. příl. č. 6)

Starostka obce konstatovala, že všichni členové obdrželi materiály týkající se hospodaření obce a seznámila je s aktuálním stavem bankovních účtů obce.

Ing. Kocián opakovaně vyjádřil nesouhlas s výší prostředků pro fond obnovy vodovodů a s výší ceny vody pro Darkovičky. Tvorba fondu obnovy a jeho výše však již byla schválena ZO na jednom z předešlých zasedání. Vysvětlení k celé záležitosti rovněž podal ing. Štencel na veřejné schůzi, konané právě za účelem pochopení tvorby cen vodného a stočného. Vysvětlil také, že pokud by se zdražila cena vody, dodávané Darkovičkám, mělo by to nepříznivý vliv na zvýšení ceny vody pro občany Darkovic. Paní Krupová, účetní obce, podrobně vysvětlila fungování fondů obnovy, možnost půjčení finančních prostředků z jednotlivých účtů obce pro potřeby oprav kanalizace či vodovodu.

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření obce za 1 – 5/2023.

Ad 4) Pan Halfar byl požádán starostkou obce, Mgr. Buryovou o vysvětlení bezplatného převodu hasičského auta. Ten se ujal slova a přednesl záměr JSDH získat lepší automobil TATRA od hasičského sboru z Hrabyně a současně darovat nynější auto zásahové jednotky jednotce, která nevlastní žádné auto, nebo již auto nevyhovující. Předpokládá se, že k bezplatnému převodu by mělo dojít během 7. – 8. měsíce 2023. Nově převedené auto bude nutno dovybavit nezbytnými věcmi a také provést celkovou revizi stavu, což se odhaduje na investici ve výši 180 – 200 tisíc korun. Dále také vysvětlil, že momentální poskytovaná dotace MSK slouží pro vybavení jednotek, které mají vyšší funkčnost a slouží k závažnějším zásahům a náročnějším výjezdům. Podaná žádost by zahrnovala 5% spoluúčast obce.

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu majetku s Obcí Hrabyně o převodu speciálního požárního automobilu TATRA T815 včetně příslušenství do vlastnictví obce Darkovice.

Ad 5) Starostka obce Mgr. Buryová dále vysvětlila pozemkovou situaci k bezúplatnému převodu vlastnického práva, vyjasnila zastupitelům, o který pozemek se jedná a objasnila předmět smlouvy.

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOP/3224/2023-OOPN, k.ú. Darkovice s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha 2.

Ad 6) Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost SOH na schválení závěrečného účtu. Toto proběhlo bez připomínek.

Ad 7) Pan Šink zmínil situaci, při které došlo na ČOV k velkému odtoku vody při velkém dešti. Proběhlo jednání s ing. Řezníčkem, který navrhuje zbudovat betonové koryto pro rychlejší odtok vody při velkých deštích. Také připomíná vedení záznamů o deštích, jelikož ty mají sloužit pro vysvětlení horších výsledků vzorků vody na ČOV. Ve spojitosti s kanalizací se rovněž řešilo napojení na řad kanalizace pro zemědělské družstvo DRUDAR, chatu pana Klimečka a přírodní koupaliště na hrázi. Pan Tvrdý podotknul, že by možná bylo vhodné využít současnou dešťovou kanalizaci, která zmíněnou lokalitou vede, a přebudovat ji na kanalizaci splaškovou. To vše bude k jednání s paní projektantkou ing. Pchálkovou.

Ad 8) Paní starostka informovala zastupitelé o zřízení pracovní skupiny pro řešení krizových událostí v obci. Přečetla složení této skupiny.

Ad 9) Pan Halfar se dotázal pana Bialase na stav vodoměrů u občanů. Ten byl v předešlém týdnu pověřen RO k opisování a kontrole vodoměrů pro fakturaci vodného a stočného za první pololetí letošního roku. Zkonstatoval, že stav vodoměrů je špatný a je potřeba je průběžně u všech odběratelů vyměnit. Rovněž kontroloval plomby, a pokud byly poškozené, na místě je vyměnil. U třetiny občanů plomby nebyly, nebo byly špatné. Bude se i nadále věnovat výměnám a opravám vodoměrů.

Ad 10) Ing. Vyletěk navrhl diskuzi o nekonání pracovních zasedáních zastupitelstva. Většina zastupitelů však s pracovním zasedáním souhlasí. Některá projednávaná témata jsou citlivá a diskrétní a proto je vhodná diskuze bez přítomnosti veřejnosti. Problémy se mohou podrobněji rozebrat a přednést veřejnosti už v konečném návrhu řešení. O návrhu ing. Vyletělka se hlasovalo. Pro 13 proti 1 zdrželi se 1 Pracovní zasedání zastupitelstva se budou i nadále konat.

Ad 11) Zastupitelé si chtěli ujasnit doručování pozvánek na jednání zastupitelstva obce. Shodli se na tom, že pozvánky budou doručovány jak písemnou formou, tak elektronicky emailem.

Poté starostka obce Mgr. Marcela Buryová ukončila jednání zastupitelstva obce.

Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva obce č. 4/2023 ze dne 28.6.2023.

V Darkovicích dne 2.7.2023

Zapsala: Petra Krupová

.....
Mgr. Marcela Buryová
starostka

.....
Mgr. Martin Vilášek
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Hana Návrátová

Mgr. Vlasta Plačková