

ÚZEMNÍ PLÁN

DARKOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

BŘEZEN 2009

Zadavatel: Obec Darkovice
Dlouhá 180/37
74717 Darkovice

Pořizovatel: Městský úřad Hlučín
odbor výstavby
Mírové náměstí 23
748 01 Hlučín

Projektant:
Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282
747 24 Strahovice 132
IČO: 47636432
DIČ: CZ-6356111685
tel. : 553 650 434
mobil : 724 200 111
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

Inženýrská část :

Zásobování el. energií a plynem:
Ing. Václav Boháček
mob. 723 602 542

Vodní hospodářství:
Ing. Eva Boháčková
mob. 723 310 074

Doprava:
Doc.Ing. Miloslav Řezáč, PhD.
mob. 603 565 943

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, zemědělství:
Ing. Jarmila Paciorková
mob. 602 749 482

Demografie:
RNDr. Milan Poledník
mob. 603 891 210

Obsah:

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu:

I.B.1 Výkres základního členění území	M. 1 : 5 000
I.B.2 Hlavní výkres	M. 1 : 5 000
I.B.3 Výkres vodního hospodářství	M. 1 : 5 000
I.B.4 Výkres energetiky a spojů	M. 1 : 5 000
I.B.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M. 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a) Vymezení zastavěného území.....	5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
b.1) Koncepce rozvoje území	5
b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území	5
b.2.1) Architektonické hodnoty.....	5
b.2.2) Přírodní hodnoty.....	6
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
c.1) Urbanistická koncepce	6
c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	7
c.3) Systém sídelní zeleně.....	11
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	11
d.1) Dopravní infrastruktura.....	11
d.2) Technická infrastruktura	15
d.2.1) Zásobování elektrickou energií.....	15
d.2.2) Spoje.....	19
d.2.3) Zásobování plynem.....	21
d.2.4) Zásobování teplem.....	23
d.2.5) Zásobování pitnou vodou.....	24
d.2.6) Odkanalizování.....	27
d.2.7) Vodní režim.....	30
d.3) Občanské vybavení	31
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	31
e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch.....	31
e.2) Územní systém ekologické stability.....	32
e.3) Prostupnost krajiny.....	34
e.4) Ochrana nerostných surovin.....	34
e.5) Ochrana před povodněmi.....	35
e.6) Požadavky obrany a bezpečnosti státu	35
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	35
f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání	36
f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu	43
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	43
g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.....	43
g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit	45
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	45
h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	45
h.2) Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	45
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	45
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	46
k) Údaje o počtu listů úp a počtu výkresů k němu připojené grafické části	46
l) Seznam vymezených zastavitelných ploch	46

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování tohoto návrhu územního plánu a je zakresleno v Hlavním výkrese (č.1). Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 30.1.2009.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1 Koncepce rozvoje území

Návrh rozvoje koncepce obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter. Dominantní je obytná funkce území, ostatní funkce – zejména výroba - se této funkci v návrhu podřizují, aby nedocházelo k narušování kvality životního prostředí.

Územní plán navrhuje především nové rozvojové plochy pro obytnou zástavbu (rodinné domy). V souladu s trendem nárůstu počtu obyvatel v obci je předpoklad, že stávající počet obyvatel 1232 by mohl v následujících 15 letech narůst o cca 250, tedy na cca 1500, což předpokládá využití ploch pro cca 134 RD.

Územní plán přejímá z Územního plánu velkého územního celku okresu Opava trasu nadregionálního biokoridoru. Dále je do územního plánu Darkovice převzata prodloužená silnice II/466 (dle ÚPN VÚC VPS č. D24) a propojovací VTL plynovod DN 150/PN 40 PS Děhylov – RS Darkovice (dle ÚPN VÚC VPS č. E17). Ve zpracovaných a v současné době projednávaných zásadách územního rozvoje tyto záměry již obsaženy nejsou. Do doby vydání ZUR je však nutné respektovat závaznou část nadřazené ÚPD – ÚPN VÚC okresu Opava.

Z PÚR 2008 územní plán přebírá nadmístní záměr vedení koridoru VVTL DN 700 (označený jako P3), který vede z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR. Vedení záměru na území obce Darkovice blíže vymezují Zásady územního rozvoje MSK, které jsou v současné době ve fázi pořizování.

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Návrh územního plánu zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické a architektonické, tak přírodní.

b.2.1) Architektonické hodnoty

- Hodnotou území je venkovský charakter zástavby. Podmínky prostorového uspořádání ploch z tohoto vycházejí (viz kap. f.1).
- Nemovité kulturní památky se v řešeném území nevyskytují.
- Za významnou stavební dominantu lze označit kostel sv. Hedviky.
- Zastavěná část obce je klasifikována jako území s archeologickými nálezy - poř.č. 15-41-19/3 – typ UAN II – Darkovice – intravilán.
- Jako místo významné události je označován Areál čs. opevnění Darkovice – Darkovičky.
- Významné vyhlídkové body
 - Nad Františkem
 - Pevnost Orel
 - Křivá lípa

b.2.2) Přírodní hodnoty

ÚP Darkovice vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES, které respektuje a je s nimi koordinován. Kromě ÚSES se v řešeném území vyskytují pouze významné krajinné prvky ze zákona.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) Urbanistická koncepce

Obec Darkovice se skládá z jedné části. Na katastru obce je dále zástavba v jižní části realizována v návaznosti na k.ú. Darkovičky. Roztroušená zástavba se v řešeném území nenachází. V severozápadní části je lokalizován areál zemědělské výroby.

Územní plán předpokládá doplnění zástavby v menších plochách především v prolukách, dále jsou navrženy čtyři větší lokality pro zástavbu rodinných domů (Z1, Z7, Z10, Z33).

Jak již bylo uvedeno v kapitole b), územním plánem je posilována zejména obytná funkce obce a nové rozvojové plochy jsou určeny především pro obytnou zástavbu. Všechny nově navržené plochy navazují na zastavěné území.

V centrální části obce jsou navrženy plochy pro možný rozvoj občanského vybavení, zejména školství, sociálních služeb, sportovních zařízení, veřejných prostranství, zeleně. Tyto plochy mají přímou návaznost na stávající plochy veřejného vybavení obce.

S ohledem na zachování hodnot tradiční, pro tuto oblast charakteristické zástavby, je navržena pouze nízkopodlažní zástavba a podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová výstavba co nejvíce respektovala stávající charakter sídla a do krajiny byla zapojena pomocí zeleně.

Severozápadní část

Plochy pro bydlení jsou v této části obce navrženy v návaznosti na zastavěné území (lokality Z1). Dále je navrženo zastavění proluk v zastavěném území (Z2, Z3, Z4, Z5, Z6).

Severně od stávajícího sportovního areálu je navržena nová plocha (Z39) pro cvičné hřiště.

Severně pod zástavbou je vyčleněna plocha (Z42) určená pro výstavbu ČOV, na severovýchodním okraji obce je navržena plocha (Z43) pro výstavbu přečerpávací stanice kanalizace.

Východní část

Nová zástavba je navržena v prostoru mezi stávající zastavěnou částí obce a místní obslužnou komunikací (Z7, Z10, Z11), v prolukách je navržena v této části zástavba v plochách (Z8 a Z9).

Východně od zastavěné části obce při katastrální hranici s Hatí je navržena plocha pro realizaci suchého poldru (Z44).

Jižní část

Nová zástavba je navržena především v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území v plochách (Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36). Jedná se o plochy menšího rozsahu pro umístění 1 – 8 RD.

Západní část

Nová zástavba je navržena především v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území v plochách (Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22). Jedná se rovněž o plochy menšího rozsahu pro umístění cca 1 – 8 RD.

V této části obce je ve vazbě na stávající areál zemědělské výroby družstva DRUDAR navržena plocha pro případné rozšíření výrobních činností. Živočišná výroba by s ohledem na blízkost ploch bydlení a rekreačního území přírodního koupaliště neměla být dále rozšiřována, jakýkoliv záměr v této lokalitě týkající se výrobních aktivit musí být posouzen z hlediska hygienického, zejména negativních dopadů takových to činností na okolní zástavbu (stávající i nově navrženou). Nové plochy v lokalitě (Z40) je možné využít pouze pro skladování, opravárenské služby apod.

Pro stávající areál zemědělské výroby bylo v rámci návrhu územního plánu aktualizováno ochranné pásmo chovu zvířat. Návrh tohoto ochranného pásma tvoří samostatnou přílohu územního plánu. Povinností provozovatele je požádat stavební úřad o vyhlášení OP územním rozhodnutím.

Centrální část

Nová zástavba je v této části obce navržena v prolukách (Z12, Z13, Z14).

S rozvojem obytné zástavby vzniká potřeba rozšíření občanského vybavení. V centru Darkovic je navržena plocha pro rozšíření hřbitova (Z41). V plochách (Z37, Z38) je navržena výstavba objektu sociálních služeb a nového školského zařízení. Je rovněž počítáno s vymezením veřejného prostranství - veřejné zeleně.

V centrální části jsou navrženy dvě přestavbové území P1 – určeno pro výstavbu rodinných domů a P2 – výstavba objektu občanského vybavení.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Návrh územního plánu navrhuje celkem 44 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby.

Z1 Darkovice Niva (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

Z2 Darkovice u hřbitova (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace
- do jižní části lokality částečně zasahuje venkovní vedení VN 22 kVA L-39 a jeho ochranné pásmo, které musí být při návrhu umístění jednotlivých objektů respektováno

Z3 Darkovice Zahrádkářů sever (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci
- proluka v zastavěném území

Z4 Darkovice Zahrádkářů střed (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci

Z5 Darkovice Zahrádkářů jih (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci
- proluka v zastavěném území

Z6 Darkovice Dlouhá (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci
- proluka v zastavěném území

Z7 Darkovice Na rozhraní (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

Z8 Darkovice Záhorník (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- lokalita v proluce

Z9 Darkovice východ (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci

Z10 Darkovice Kučoviny (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

Z11 Darkovice U štípek (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci

Z12 Darkovice Březová (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- do lokality částečně zasahuje PHO střediska živočišné výroby DRUDAR, nové objekty bydlení je možné umístit pouze mimo PHO

Z13 Darkovice U kluziště západ (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území

Z14 Darkovice U kluziště východ (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území

Z15 Darkovice Údolní (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- do lokality částečně zasahuje PHO střediska živočišné výroby DRUDAR, nové objekty bydlení je možné umístit pouze mimo PHO

Z16 Darkovice K hůrce sever (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- lokalita je v proluce

Z17 Darkovice K hůrce – ke koupališti (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci

Z18 Darkovice K hůrce (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území

Z19 Darkovice K hůrce (zastavitelná plocha)

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

Z20 Darkovice K hůrce jihozápad (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace
- lokalitou prochází venkovní vedení VN 22 kVA L-39 a jeho ochranné pásmo, které musí být při návrhu umístění jednotlivých objektů respektováno

Z21 Darkovice Údolní (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace

Z22 Darkovice Údolní jih (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace

Z23 Darkovice K transformátoru (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a stávající komunikace

Z24 Darkovice K hůrce (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v proluce, navazuje na stávající komunikace

Z25 Darkovice Na záhumníku západ sever (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z26 Darkovice Na záhumníku východ sever (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a stávající komunikace

Z27 Darkovice Na záhumníku západ střed (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z28 Darkovice Na záhumníku západ jih (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z29 Darkovice Na záhumníku východ jih (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z30 Darkovice K Transformátoru (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z31 Darkovice Na záhumníku jih (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace
- lokalitou prochází venkovní vedení VN 22 kVA L-209, je navržena přeložka mimo zastavitelné území

Z32 Darkovice Na záhumníku východ (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z33 Darkovice nad vodním zdrojem (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

- územím prochází výtlačný řad vodovodu DN 100, který je nutné při zástavbě respektovat
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

Z34 Darkovice k Záhumníku (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z35 Darkovice Kučoviny (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace

Z36 Darkovice K Štípkám (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z37 Darkovice Kostelní (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – výstavba nového školského zařízení
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

Z38 Darkovice Kostelní (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – výstavba zařízení sociálních služeb, veřejné prostranství, zeleň
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

Z39 Darkovice U hřiště (zastavitelná plocha)

- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) víceúčelové hřiště
- přístup z prodloužené účelové komunikaci
- při východním okraji lokality bude respektováno stávající vedení VN 22kV L-39, včetně jeho ochranného pásma
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

Z40 Darkovice U hřiště (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace
- při západním okraji lokality bude respektováno stávající vedení VN 22kV L-39, včetně jeho ochranného pásma
- živočišnou výrobu s ohledem na blízkost ploch bydlení a rekreačního území přírodního koupaliště nelze rozšiřovat, jakýkoliv záměr v této lokalitě týkající se výrobních aktivit musí být posouzen z hlediska hygienického, zejména negativních dopadů takových to činností na okolní zástavbu (stávající i nově navrženou). Nové plochy v lokalitě je možné využít pouze pro skladování, opravárenské služby apod.

Z41 Darkovice Kostelní (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OH) – výstavba hřbitova
- lokalita je z části v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

Z42 Darkovice ČOV (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI) – výstavba čistírny odpadních vod
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

Z43 Darkovice Dlouhá - přečerpávací stanice (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI) – výstavba přečerpávací stanice odpadních vod
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

Z44 Darkovice -Hať (zastavitelná plocha)

- plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) – výstavba suchého poldru
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti území
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

P 1 Darkovice Březová (plocha přestavby)

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), původně plochy výroby (betonárka)
- při umístování staveb musí být respektována min. šířka lokálního biokoridoru, procházejícího severozápadním okrajem lokality

P 2 Darkovice U Kluziště (plocha přestavby)

- plochy občanského vybavení (OV), původně ostatní plocha bez využití, zeleň
- výstavba veřejné infrastruktury

c.3) Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně, který tvoří především zeleň zahrad, je doplněn plochou veřejné zeleně v centrální části obce (ZV) a zelení přírodního charakteru (ZP) v lokalitě Záhumníku.

Návrh územního plánu mimo zastavěnou část obce plně respektuje zpracované a schválené komplexní úpravy.

U nové zástavby je směrem do volné krajiny podmínkou výsadba zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Východním okrajem řešeného území (mimo zastavěnou část či území určené k zastavění) prochází **silnice II/469** Ostrava-Poruba – Děhylov – Hlučín – Hať – státní hranice s Polskem. Podél silnice je zakresleno ochranné dopravní pásmo v šířce 15 m. Silnice prochází pouze krátkým úsekem okrajem území Darkovic. Je vedena alejí stromů, která omezuje její šířku na cca 6 m. Stykovou křižovatkou je na ni napojena účelová komunikace, umožňující příjezd do zástavby Darkovic. Poloha silnice je na území obce Darkovice stabilizovaná.
- Západním okrajem řešeného území (mimo zastavěnou část či území určené k zastavění) prochází **silnice III/4695** Darkovičky – Vřesina – Píšť. Silnice III/4695 je místním spojením mezi Hlučínem, Vřesinou a Píští. Územím Darkovic vede severojižně krátkým bezproblémovým úsekem, na který jsou napojeny účelové komunikace. Stávající šířka vozovky silnice se pohybuje v rozmezí 5 - 6 m.
- **Základní komunikační kostru obce tvoří silnice III/4698** Darkovičky – Darkovice – Hať. Podél silnice je mimo zastavitelné území zakresleno ochranné dopravní pásmo v šířce 15 m. Silnice je spojením s Hlučínem a Hatí. V zástavbě Darkovic jako ulice Dlouhá tvoří hlavní dopravní osu zástavby, na kterou je napojena většina místních a řada účelových komunikací. Z toho vyplývá velká četnost křižovatek a napojení podružných komunikací, v některých případech bez zajištění rozhledových polí. Trasa silnice má právě v zástavbě velký podélný spád a směrové vedení omezuje dostatečný rozhled. Mimo zástavbu je průběh trasy silnice vyhovující. Silnice vyžaduje úpravu povrchu a šířkovou homogenizaci, stávající šířka vozovky se pohybuje okolo 5 - 6 m. Na jižní hranici území se na ni napojuje stykovou křižovatkou silnice III/4696 z Šilheřovic.
- Silniční síť na území obce je stabilizovaná.

- Při jižním okraji řešeného území je zakreslený záměr prodloužení silnice II/466 v nové trase Darkovice. Tento záměr byl převzatý z ÚPN VÚC okresu Opava. Ve zpracovaných a v současné době projednávaných zásadách územního rozvoje tento záměr již obsažený není. Do doby vydání ZUR je však nutné respektovat závaznou část nadřazené ÚPD – ÚPN VÚC okresu Opava.
- **Intenzity silničního provozu** - z výsledků sčítání dopravy v roce 2005 jsou na území Darkovic k dispozici údaje o zatížení silnice II/469. V úseku křižovatka se silnicí III/4696 – Hať (stanoviště 7-2768) projelo 1297 vozidel za den. Na ostatních silnicích celostátní sčítání dopravy provedeno nebylo vzhledem k nízké dopravní zátěži. Z uvedených hodnot vyplývá, že z hlediska kapacitního je dvoupruhové uspořádání komunikací dostačující a na místních komunikacích bude vyhovující i v dalším období.
- Dopravní skelet zastavěného území je možno charakterizovat jako rozvolněný, kdy na průtahu silnice III/4698 jsou napojeny místní a některé účelové komunikace.

Místní komunikace

- Místní komunikace umožňují obsluhu zástavby automobilovou dopravou a přístup k jednotlivým objektům. Jejich parametry jsou rozdílné, v řadě případů nemají dostatečnou šířku, což je v jednotlivých případech řešeno označením dopravní značkou „obytná ulice“ (Pod Svahem, U hasičské zbrojnice). Některé místní komunikace jsou ukončené slepě, další pak přecházejí v komunikace účelové.
- Povrch vozovek je bezprašný - asfaltový (asfaltobetonový) nebo dlážděný, avšak vyžaduje vyšší pozornost z hlediska oprav a údržby.
- Významnějšími místními komunikacemi jsou z hlediska dopravního ulice U Kluziště – Údolní, Březová, Špilberk, Kučoviny, U Transformátoru.
- Křižovatky místních komunikací jsou často nepřehledné, aniž by bylo možno uvolnit rozhledová pole – překážkami jsou převážně objekty, které je nutno zachovat. Z toho vyplývá požadavek na nízkou jízdní rychlost a při členění místních komunikací na hlavní a vedlejší důsledné dopravní značení – při nedostatečných rozhledových poměrech osadit svislé dopravní značky P 6 (Stůj, dej přednost v jízdě!) na vedlejších ramenech křižovatek.
- Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy pouze v případech, kdy je řešení jednoznačné.
- Šířka veřejných prostranství, jehož součástí je komunikace, musí být v souladu s §22 Vyhl. č. 501/2006 Sb.
- Některé lokality navržené obytné zástavby jsou přístupné ze stávajících komunikací, ke kterým přiléhají. Přimo ze stávajících komunikací jsou přístupné i navržené lokality občanského vybavení.
- U lokalit (Z1, Z7, Z10, Z 33) je podmínkou výstavby zpracování územní studie, která mimo jiné navrhne i způsob dopravní obsluhy.
- Je navrženo rozšíření komunikace Na rozhraní, Kučoviny.

Účelové komunikace

- Účelové komunikace jsou vybudovány v neurbanizovaném území ke zpřístupnění zemědělským pozemkům, v okrajových částech území slouží také jako spojnice se sousedními katastry.

- Významné účelové komunikace (pokračování místních komunikací) Na Rozhraní, Březová, Kučoviny, Špilberk a další.
- Kvalita vozovky zpravidla odráží intenzitu dopravy - významnější účelové komunikace jsou zpevněné s bezprašným povrchem, byť s menší šířkou vozovky, ostatní podružnější komunikace a napojení nejsou dostatečně zpevněné.
- S ohledem na schválené pozemkové úpravy je síť polních cest považována za stabilizovanou.

Komunikace pro pěší

- Chodníky jsou vybudovány oboustranně podél průtahu silnice III/4698 – ulice Dlouhá - (mimo krátkého úseku) a podél navazující ulice Kostelní. Jednostranné kratší úseky chodníku jsou rovněž u navazujících ulic Kučoviny a Na Malé Straně. Povrch je dlážděný nebo z litého asfaltu.
- V dalších částech Darkovic chodci využívají komunikace pro motorová vozidla, což s ohledem na šířky vozovek snižuje bezpečnost provozu a ovlivňuje silniční dopravu. V místech, kde to prostorové poměry dovolí, je doporučeno dobudovat síť komunikací pro pěší.
- V nových zástavbových lokalitách navrhnout takové šířkové uspořádání veřejného prostranství, aby jednotlivé druhy dopravy vedené v prostoru byly od sebe odděleny.
- V území jsou značené turistické stezky:
- modrá: Poruba-Slovan – žz. Děhylov – Hlučín – Darkovičky – Darkovice – Bohuslavice – Chuchelná – Strahovice – Rohov – Sudice
- žlutá: Nowa Wioska – Hať – Darkovičky – Hlučín s odbočkou do Šilheřovic
- Trasa k vojenskému skanzenu v Darkovičkách je vedena po místním značení.
- Uvedené pěší turistické trasy jsou územním plánem stabilizovány.

Cyklistická doprava

- Územím Darkovic je po silnici III/4698 vedena cyklotrasa I. třídy. Jedná se o dálkovou cyklotrasu mezinárodního charakteru č. 5 - Jantarovou stezku. Stezka navazuje na tradici historické obchodní cesty, která protínala dnešní území Moravy a spojovala oblast Baltického moře se středomořím. Je vedena v trase Hať – Hlučín – Ostrava Svinov – Polanka nad Odrou – Nová Horka – Kunín – Starý Jičín – Palačov – Teplice nad Bečvou – Přerov – Olomouc – Plumlov – Ostrava u Macochy - Brno – Židlochovice – Hevlín.
- Jižním okrajem území Darkovic od vojenského skanzenu po silnicích III/4696 a II/469 vede místní cyklotrasa č. 6093 Šilheřovice - Darkovičky – Kozmice.
- Pro cyklistickou dopravu nejsou v území vybudovány samostatné stezky, trasy jsou značeny směrovkami, pro přesun jsou využívány komunikace pro motorová vozidla.
- Uvedené cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány.
- Pro zlepšení stávajícího stavu v oblasti cyklistické dopravy je třeba upravit i parametry stávajících komunikací pro cyklisty, vyloučit jejich společné vedení se silniční dopravou, včetně dalších zařízení - zázemí pro cyklisty na trasách, informační tabule, stojany na kola u objektů vybavenosti a další.

Parkování a garážování osobních automobilů

- Pro potřeby parkování automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou zřízeny označené parkovací plochy:
 - u kostela celkem 25 stání
 - u restaurace u hřiště 8 stání
- U dalších objektů vybavenosti zpevněné a označené plochy pro parkování chybí, což vede k parkování na vozovkách i na plochách jiného určení (zeleň). U všech nově zřizovaných objektů občanského vybavení musí být zrealizován dostatečný počet parkovacích stání dle druhu zařízení a příslušných normových předpisů. U stávajících zařízení zrealizovat alespoň takový počet stání, který umožní prostorové možnosti bezprostředně navazujících pozemků zařízení.
- Obyvatelé obce bydlí v rodinných domech, na jejichž pozemcích odstavují (garážují) svá vozidla.
- U nově budovaných lokalit navrhnout a zrealizovat odstavná stání také pro návštěvníky území (nejen pro vlastní obyvatele).

Zařízení pro motoristy

- Zařízení pro motoristy se v Darkovicích nevyskytují. Jejich rozvoj je dán zejména hygienickými požadavky a nároky na životní prostředí a estetický výraz obce.

Železniční doprava a zařízení

- Územím Darkovic neprochází železniční trať. Nejbližší je železniční trať lokálního charakteru č. 317 (Opava-východ – Kravaře – Hlučín).

Hromadná doprava osob

- Je zajištěna prostřednictvím autobusů CONNEX, realizující přepravu jako součást systému ODIS. Po silnici III/4698 (ulici Dlouhé) jsou vedeny linky č. 70 a 273, jejichž spoje staničí na oboustranných zastávkách:
 - Darkovice, obecní úřad vybavena oboustranně zastávkovým pruhem a jedním přístřeškem pro cestující
 - Darkovice, hasičská zbrojnice vybavena oboustranně přístřeškem pro cestující
 - Darkovice, u kříže
- Rozmístění zastávek v území je vzhledem k přijatelným dostupným vzdálenostem (400 - 600 m) vyhovující. Pro odstavení autobusů slouží zpevněná plocha u ulice U Kluziště.
- Okrajově slouží hromadné dopravě osob železniční stanice Hlučín na železniční trati č. 317.

Nákladní doprava

- Významnější zdroje a cíle nákladní silniční dopravy je areál zemědělské výroby u ulice, vedoucí k přírodnímu koupališti. Napojení na silniční síť je vyhovující.
- Ostatní zdroje a cíle nákladní dopravy jsou z hlediska provozního rozptýlené a provoz ovlivňují minimálně.

Vliv dopravy na životní prostředí obce

- Je možno předpokládat, že negativní vlivy z dopravy se projeví podél silnice III4698, která prochází zástavbou obce. Silnice II/469 je vedena okrajem mimo zástavbu obce.

d.2) Technická infrastruktura

d.2.1) Zásobování elektrickou energií

Současný stav, popis.

- Obec Darkovice je zásobována elektrickou energií napětím 22kV- L 39, propojující rozvodny R 22kV Dolní Benešov a Nový Bohumín. Vedení je v dimenzi AIFe 3x120. Z této linky jsou odbočkami VN 22kV v obci, v dimenzi AIFe 3x50, napojeny stožárové a zděné - věžové trafostanice DTS 22/0,4kV s transformátory o výkonu od 100kVA do 160kVA.
- Trafostanice jsou rozmístěny v území dle zástavby a tím i požadavků na množství odběru elektrické energie. Stávající rozvod VN 22kV pokrývá běžnou potřebu elektrické energie obce.
- Katastrální územím Darkovic neprochází žádné vedení VVN.
- Spotřební rozvod elektrické energie o napětí 3x230/400V, 50 Hz, je proveden venkovním vedením NN 4x70/11AIFe na betonových stožárech, vystavěných podél místní komunikace procházející obcí, s odbočkami do místních komunikací k jednotlivým objektům (rodinným domům, objektům občanské a komunální vybavenosti). Na některých stožárech NN jsou instalována výbojková svítidla venkovního osvětlení. Přípojky NN jsou provedeny většinou venkovním vedením, buď závěsným kabelem, nebo holými vodiči, novostavby RD jsou napojeny kabelem v zemi. Tento rozvod je napojen z rozvaděčů NN trafostanic.
- Distribuční trafostanice mají rezervu výkonu pouze ve výměně transformátorů do jmenovitého výkonu trafostanic.
- Počet trafostanic v řešeném území udává následující přehled:

Označení	umístění	Typ	výkon kVA	poznámka
OP 1946	Darkovice ZD	BTS-4	100	distribuční
OP 1947	Darkovice obec	Věžová	160	distribuční
OP 1948	Darkovice HZ	PTS	100	distribuční
OP 1952	Darkovice Leženík	BTS-1	160	distribuční
OP 2033	Darkovice Záhumník	BTS-1	160	distribuční
OP 9420	Radiomobil	BTS-1		cizí

Odbočka VN 22kV pro trafostanice OP 1948 a OP 2033 je VN 22kV-L209 (dle změn ÚP).

- Instalovaného příkonu $P_i = 680\text{kVA}$ je využito pro zásobování elektrickou energií rodinných domů, objektů občanské vybavenosti, včetně malého procenta podnikatelských aktivit, kdy elektrická energie je využívána pro účely osvětlení a pro drobné domácí spotřebiče do 3,5kVA, (byty stupně elektrizace „A“ ve smyslu čl. 4.1. ČSN 33 2130), pro účely mimo zmíněné osvětlení a drobné domácí spotřebiče do 3,5kVA také k pečení, vaření a ohřevu teplé vody, přičemž se používají domácí spotřebiče nad

3,5kVA (byty stupně elektrizace „B“) a pro účely mimo již zmíněné stupně elektrizace „A“ a „B“ také vytápění, příp. i klimatizaci (byty stupně elektrizace „C“).

- Ve smyslu „Pravidel pro elektrizační soustavu“ - zásad pro navrhování distribučních sítí VN (ČEZ Praha 1983), při zatížení VN/DTS, je uvažován elektrický příkon pro bytovou výstavbu ve výši 1,6kVA/byt stupně elektrizace „A“, 2,3kVA/byt stupně elektrizace „B“ a 9,5kVA/byt stupně elektrizace „C“.
- V obci Darkovice je v současné době 335 rodinných domů (RD).
- K vybavenosti obce patří Obecní úřad s poštou a knihovnou, dva obchody, kostel, víceúčelové zařízení-kulturní dům, sportovní areál, koupaliště, základní škola, školka, hasičská zbrojnice, zemědělské družstvo. Drobné podnikání je provozováno v objektech rodinných domů a v samostatných garážích
- Pro účely vytápění je dle sdělení technického úseku ČEZ distribuce, jen v několika RD využívána elektrická energie. V několika rodinných domech postavených v poslední době je k vytápění využíváno tepelné čerpadlo (typ neuveden).
- K ohřevu teplé vody je v RD využívána jak elektrická energie v nízkém tarifu, ale také plyn.
- Z uvedeného celkového instalovaného el. příkonu vyplývá, že průměrný „příděl“ elektrického příkonu na jeden RD činí asi 1,82 kVA, uvažuje-li se asi 10% elektrického příkonu pro vybavenost. Jedná se o RD s byty stupně elektrizace „B“.
- Obec Darkovice je plynofikována.

Technicko - provozní údaje.

- Provozní napětí.
VN : 3 × 22kV, 50 Hz, IT.
NN : 3 + PEN, 230/400V, 50 Hz, TN-C.
- Ochrana před úrazem elektrickým proudem.
Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí dle ČSN 33 2000-4-41, čl. 412: izolací, polohou, krytím.
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí, dle ČSN 33 2000-4-41:
-VN : dle čl. 413.N6.1, ochrana zemněním v sítích, kde není přímo uzemněný střed (uzel), ochrana v sítích IT.
-NN : dle čl. 413.1.1.1 ochrana v sítích TN-C, samočinným odpojením od zdroje ve stanoveném čase, v návaznosti na PNE 33 0000-1.
- Ochrana proti nadproudům.
Dle ČSN 33 2000-4-43, 4-473, 5-523.
- Ochranná pásma.
-u napětí nad 1kV a do 35kV včetně -pro vodiče bez izolace 7m na obě strany od krajních vodičů,
-pro vodiče s izolací základní 2m na obě strany od krajních vodičů
-pro závěsná kabelová vedení 1m na obě strany od krajních vodičů
-ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu.
- Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV, na úroveň nízkého napětí 7m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV, na úroveň nízkého napětí 2m,
- u vestavěných elektrických stanic 1m od obestavení.
- Stávající elektrická zařízení mají následující ochranná pásma:
 - vedení o napětí nad 1kV do 35kV včetně - 7m na obě strany od krajních vodičů,
 - kabely v zemi - 1m na obě strany od krajních kabelů.
 - ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu.
- Pro elektrická zařízení vystavěná do 1. ledna 1995, platí tato ochranná pásma:
 - vedení VN o napětí do 35kV - 10m na obě strany od krajních vodičů, v lesních porostech 7m,
 - u kabelů v zemi všech druhů napětí, včetně sdělovacích - 1m na obě strany od krajních kabelů.
 - vedení NN - nemá ochranné pásmo
- Stupně elektrizace dle ČSN 33 2130.
Objekty v řešeném území jsou zařazeny do stupňů elektrizace „A“, „B“, „C“.
Dle ČSN 34 1610 se jedná o dodávky III. stupně důležitosti.

Vyhodnocení stávajícího stavu zásobování elektrickou energií.

- Stávající venkovní vedení VN 22kV-L39 je vyhovující, dobrý, technický stav odpovídá stáří zařízení, odbočka VN 22kV pro trafostanici DTS 2033 je nová, vystavěná v r. 2006.
- Stejně tak i distribuční vedení NN, včetně veřejného osvětlení obce.
- Stávající zásobování elektrickou energií obce, zejména objektů v zastavěných částech (středu) obce, může v době většího odběru způsobit, že úbytky napětí a tím i pokles napětí v místě odběru jsou vyšší, než připouští ČSN. Jeví se, že tento stav je pod hranici, doporučenou zmíněnými „Pravidly pro elektrizační soustavu“. Tento stav může být zlepšen rekonstrukcí, některých trafostanic na vyšší el. příkon a s navrhovanou výstavbou RD i vybudováním nových trafostanic, s ohledem na plynofikaci obce. Pro přesné posouzení by bylo vhodné provést měření.
- Při provozování elektrického zařízení nutno respektovat normy, především ČSN 33 3300, ČSN 33 2000-4-41 a související, interní PNE 33 0000-1, jakož i zákonné předpisy.

Návrh zásobování elektrickou energií

- Návrh řešení vychází z následujících požadavků:
 - výstavba bytových jednotek pro výhledové období, t.j. do r. 2024, zajištění zásobování elektrickou energií bytových jednotek tak, aby tyto, minimálně splňovaly nároky bytů stupně elektrizace „B“, s přihlédnutím na zavedení plynofikace,
 - rozvoj podnikatelských aktivit pro výhledové období,
 - rozšíření plynofikace pro výhledové období,
 - výstavba sítě-odboček VN 22kV a výstavba nových trafostanic, rekonstrukce stávajícího venkovního vedení VN 22kV, (odbočka k trafostanici OP 1947 Obec), včetně trafostanic a sítí NN (distribuční rozvod).

- Územní plán předpokládá výstavbu cca 134 RD, rozmístěných obcí v lokalitě Kučoviny a Na rozhraní (cca 80 RD), v lokalitě Niva (cca 30 RD) a v západní části obce, mezi trafostanicemi OP 1947 Obec a OP 1946 ZD.
- Nové plochy občanského vybavení v centru obce.
- Nové drobné podnikatelské aktivity se předpokládají v lokalitě kolem stávajícího ZD.

Koncepce zásobování rozvojových lokalit

- Vybudovat trafostanici v lokalitě Na rozhraní - Kučoviny, včetně jejího přívodního vedení VN 22kV. ÚPn navrhuje trafostanici kioskovou s přívodním kabelovým vedením VN 22kV v zemi (podél stávající místní komunikace),
- Přeložení stávající trafostanice OP 2033-Záhumní a zrušení stávajícího venkovního vedení VN 22kV-L209. Místo stávajícího typu trafostanice vybudovat trafostanici kioskovou, napojenou kabelovým vedením VN 22kV v zemi.
- Přeložení stávající odbočky venkovního vedení VN 22kV k trafostanici OP 1947-Obec, náhradou za kabelové vedení v zemi.
- K rekonstrukci trafostanic na vyšší el. výkon se nabízí rekonstrukce trafostanice OP 1946, OP 1947, OP 1948; s výstavbou nové trafostanice v lokalitě Špilberk (250kVA), by se dosáhl průměrný „příděl“ el. příkonu pro RD, s uvažováním 10% odběru podnikatelskými aktivitami a komunální a občanskou vybaveností, cca 2,1-2,3kVA/RD. Navrhované řešení je pojato z hlediska maximální navrhované výstavby. Osazení trafostanic transformátory, bude podmíněno skutečnou výstavbou a potřebou odběru elektrické energie, což je výsadou ČEZu-Distribuce a.s.
- Při využití rozvojových lokalit musí být respektováno stávající vedení VN 22kV, včetně ochranného pásma.
- Rozvody nízkého napětí pro novou zástavbu navrhuje ÚPn kabelovým vedením v zemi, společně s veřejným osvětlením a ostatními inženýrskými sítěmi (plyn, telefon, voda, kanál), s tím, že budou vybudovány místní komunikace dostatečné šířky s koridory pro položení inženýrských sítí (ČSN 73 6005). K trafostanicím budou vybudovány příjezdové komunikace.
- Elektropřípojky k jednotlivým RD navrhuje ÚPn provést kabely v zemi, do přípojkových skříní s elektroměrovými rozvaděči, umístěnými na hranicích pozemků. Elektroměrové pilíře mohou být stavebně společné s HUP (ČSN 33 3320). Rodinné domy, navrhované k výstavbě v jižní části Darkovic, na hranici s Darkovičkami, budou napojeny elektropřípojkami na distribuční vedení NN Darkoviček.
- Venkovní osvětlení místních komunikací navrhuje ÚPn řešit přednostně parkovými svítidly.
- Výstavba nových trafostanic včetně jejich přívodních vedení VN 22kV, rekonstrukce a výstavba sítí NN je považována za stavby veřejně prospěšné.
- Při zpracovávání prováděcích projektů přeložek venkovního vedení VN 22kV a stožárových trafostanic a následovně při jejich provozování, nutno respektovat platné ČSN, především ČSN 33 3300, ČSN 33 2000-4-41 a související, jakož i zákon 458/2000 Sb.

d.2.2) Spoje

Současný stav, popis.

Veřejné telefonní služby.

Veřejná pevná telefonní síť.

- Obec Darkovice telekomunikačně přísluší do místního telefonního obvodu (MTO) Hlučín, který je součástí uzlového resp. tranzitního telefonního obvodu Ostrava (TTO), ten zajišťuje návaznost na celostátní a mezinárodní telefonní síť. Volané předčíslení je 595.
- Na hlavní telefonní ústřednu HOST v Hlučíně jsou telefonní účastníci napojeni přes nový digitální účastnický blok typu S12 a s kapacitou 128Pp. Napojení na hostitelskou ústřednu HOST Hlučín je řešeno dálkovým optickým kabelem DOK, přes obec Vřesinu, do Darkovic (telefonní ústředna v Darkovicích je v objektu Obecního úřadu), DOK dále vede do obce Hať. Kapacita DOKu je vyhovující i pro výhledová období. Účastnická přípojná síť byla rekonstruována v r. 1995 a kapacitně vyhoví i pro celé návrhové období, do r. 2024. V obci jsou tři veřejné telefonní automaty.
- Podzemní telekomunikační vedení jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, ze dne 16. května 2000, jenž nabyl účinnosti dne 1. července 2000. Dle §92, odst. 3. činí ochranné pásmo 1,5m po stranách krajního vodiče.

Veřejná mobilní telefonní síť.

- Pokrytí řešeného území signály jednotlivých provozovatelů sítí (síť T-Mobile, Telefonica O₂, Vodafone) v obytných lokalitách závisí především na konfiguraci terénu a dalších místních podmínkách (stínění objekty), obecně je velmi dobrý.

Radiokomunikační služby.

- Tyto služby zahrnují šíření programu rozhlasu a televize, přenos meziměstských telefonních hovorů, speciální služby a inspekční činnost.
- Distribuce a vysílání rozhlasových signálů patří mezi hlavní aktivity společnosti České radiokomunikace a.s., pro území okresu Opava je zajišťováno vysílači:

VKV vysílače

Lokalita	program	kmitočet [MHz]	výkon [kW]
Ostrava-Hošťálkovice	ČRo 1 Rádiožurnál	101,4	6,00
	ČRo 3 Vltava	104,8	6,00
	Čro Ostrava	107,3	0,38
	FREKVENCE 1	91,0	10,00
	ORION	96,4	1,00
	HELLAX	93,7	5,50
	ALFA	89,0	6,00

SV vysílače

Lokalita	program	kmitočet [MHz]	výkon [kW]
Ostrava Svinov	ČR02 Praha	6,39	30,00
	ČR06 Svobodná Evropa	123,3	30,00
	ČR0 Ostrava	846	2,00

Vysílání televize je pro okres Opava zajišťováno z vysílačů:

TV vysílače ČT 1

číslo	název, lokalita	kanál	okres	výkon [kW]
5	Ostrav-Hošťálkovice	31	OV	20,00
2	Jeseník-Praděd	36	BR	20,00

TV vysílače ČT 2

číslo	název, lokalita	kanál	okres	výkon [kW]
2	Ostrav-Hošťálkovice	51	OV	5,00
1	Jeseník-Praděd	50	BR	20,00

TV vysílače NOVA

číslo	název, lokalita	kanál	okres	výkon [kW]
1	Frydek-Místek-Lysá hora	52	FM	0,08
2	Jeseník, Praděd	53	BR	20,00
3	Ostrava-Hošťálkovice	1	OV	10,00
4	Ostrava-Hošťálkovice	42	OV	0,08

TV vysílače PRIMA

číslo	název, lokalita	kanál	okres	Výkon [kW]
6	Ostrav-Hošťálkovice	48	OV	5,00

Vyhodnocení současného stavu telekomunikací.

- Kvalita televizních signálů je dobrá, v obci Darkovice je zavedená kabelová televize. Kabel pro šíření televizního signálu je položen v souběhu s kabelem DOK.
- Je-li v některých RD použit příjem televizního signálu přes STA, nebo satelit, může v některých lokalitách docházet ke zhoršování kvality příjmu. Ten je způsoben terénními nebo stavebními vlivy, což je třeba řešit individuálními technickými opatřeními (výkonnější antény).

Návrh řešení telekomunikace obce Darkovice.

- V průběhu návrhového období, t.j. do r. 2024, se dá předpokládat, s navrhovanou výstavbou RD, zájem o zřízení telefonních přípojek. Požadavky bude možno díky stavebnicovému systému nové digitalizované telefonní ústředny RSÚ v Hlučíně zajistit. Předpokládá se vybavení občanů mobilními telefony.
- ÚPn navrhuje provést kabelizaci telefonní sítě v zemi a rovněž položit telefonní kabely i do navrhovaných lokalit výstavby RD.
- Před jakýmkoliv zemními pracemi bude nutné požádat Telefoniku O₂ a.s., Opava, o zaměření stávajícího kabelu

d.2.3) Zásobování plynem

Současný stav, popis.

- Obec Darkovice je plošně plynofikována.
- Podél silnice II/469 od Hlučína je veden plynovod VTL 652127, DN100, PN 40, který v úrovni k.ú. Darkovice křížuje tuto silnici a přechází na k.ú. Darkovice do lokality Za patorijí a v jižní části obce u místní komunikace Darkovic, je zaústěn do VTL/STL RS Darkovice, 3000 m³/hod. Z této RS je napojen středotlaký rozvod plynu v obci Darkovice. Pátevní část středotlakého rozvodu je v dimenzi Lpe 160, ten je v obci Darkovice rozvětven, jedna větev v dimenzi LPe 160 vede do obce Vřesina druhá větev také v dimenzi LPe 160 vede do obce Hať.

Technické údaje.

Medium : zemní plyn

Provozní tlak STL : 0,4 MPa.

Provozní tlak NTL : 0,01Mpa

- Potrubní rozvody středotlaké sítě-odbočky z LPe 160 v obci Darkovice-jsou provedeny v dimenzi LPe 63, 50, 40, těžké řady, dle SDR 11, z polyetylenu dle ČSN 38 6415, v tlakové úrovni 0,4 MPa. Jednotliví odběratelé jsou napojeni přes HUP, ve kterých je STL redukován na NTL. Křížení a souběhy plynovodu s podzemními inženýrskými sítěmi je provedeno ve smyslu ČSN 73 6005.

Ochranná pásma a bezpečnostní pásma.

- Ochranné pásmo (OP) těchto zařízení je stanoveno Energetickým zákonem.
- Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí svislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.
- Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení, měřeno kolmo na jeho obrys.
- Ochranné pásmo je:
 - u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
 - u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu,
 - u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu
- Bezpečnostní pásmo je:
 - u vysokotlakých plynovodů do DN 100, 15m,
 - u regulačních vysokotlakých stanic, 10m.

Vyhodnocení současného stavu zásobování plynem.

- Zemního plynu je užíváno jak v rodinných domech pro vaření, vytápění a ohřev vody, tak i v objektech občanské vybavenosti (bezobslužné kotelny s vysokou účinností). K ohřevu teplé vody je v RD využívána také elektrická energie v nízkém tarifu.
- Domovní kotelny v letních měsících zůstávají prakticky mimo provoz.

Výpočet maximálního odběru a roční spotřeby plynu je odvozen ze Směrnice č. 12/1988, Českých plynárenských podniků v Praze.

Odběr	max. odběr m ³ /hod	roční spotřeba m ³ /rok
Vaření	0,14	150
příprava teplé vody	0,26	500
topení v BD	0,70	1 800
topení v RD	1,40	3 000

Z uvedeného vyplývá, že:

-max. odběr zemního plynu v m³/hod v bytech RD je 1,8 m³/hod

- V obci Darkovice je v současné době 335 RD.
- K vybavenosti obce patří Obecní úřad s poštou a knihovnou, dva obchody, kostel, víceúčelové zařízení-kulturní dům, sportovní areál, koupaliště, základní škola, školka, hasičská zbrojnice, zemědělské družstvo. Drobné podnikání je provozováno v objektech rodinných domů a v samostatných garážích.
- Max. odběr v RD bude $1,8 \text{ m}^3/\text{hod} \times 335 = 603,0 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- Pro vybavenost se uvažuje 10% navýšení z celkového hodinového odběru, tj. $60,3 \text{ m}^3/\text{hod}$, tedy celkový max. odběr $663,3 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- Roční spotřeba plynu v RD: $3 650 \text{ m}^3/\text{rok} \times 335 = 1,222.750 \text{ m}^3/\text{rok}$ a v občanské vybavenosti $122.275 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Záměry obsažené v Politice územního rozvoje 2008 a v ÚPN VÚC okresu Opava, týkající se území obce Darkovice.

- Územní plán přejímá z Územního plánu velkého územního celku okresu Opava trasu propojovacího VTL plynovodu DN 150/PN 40 PS Děhylov – RS Darkovice (dle ÚPN VÚC VPS č. E17). Ve zpracovaných a v současné době projednávaných zásadách územního rozvoje tento záměr již obsažený není. Do doby vydání ZUR je však nutné respektovat závaznou část nadřazené ÚPD – ÚPN VÚC okresu Opava.
- Z PÚR 2008 územní plán přebírá nadmístní záměr vedení koridoru VVTL DN 700 (označený jako P3), který vede z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR. Vedení záměru na území obce Darkovice blíže vymezují Zásady územního rozvoje MSK, které jsou v současné době ve fázi pořizování. Do doby upřesnění polohy navrhovaného vedení VVTL plynovodu je v územním plánu vymezen koridor o šířce 300 m.

Návrh řešení zásobování plynem obce Darkovice.

- Návrh řešení vychází z následujících požadavků:
 - a) výstavba bytových jednotek pro výhledové období, t.j. do r. 2024,
 - b) rozvoj podnikatelských aktivit pro výhledové období,
 - c) rozšíření plynofikace pro výhledové období,
- Územní plán Darkovice předpokládá výstavbu cca 134 RD, s většími stavebními plochami v lokalitě Niva, Na rozhraní, Kučoviny, dále v menších plochách na okrajích obce a v prolukách.
- Nové drobné podnikatelské aktivity se předpokládají v lokalitě kolem stávajícího ZD.
- Územní plán navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL do všech míst navrhované zástavby. Je navrženo novou plynovodní síť napojit na síť stávající a provést zokruhování sítě.

Jednotliví odběratelé budou napojeni z HUP, vybudovaných na hranici jejich pozemků s místních komunikací. HUP může být stavebně součástí s elektroměrovým rozvaděčem. Při souběhu a křížení plynovodu s podzemními inženýrskými sítěmi (elektro, voda, telefon, kanál), respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Navýšený odběr plynu, za předpokladu zmíněné maximální výstavby RD bude: $1,8 \text{ m}^3/\text{hod} \times 129 = 241,2 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- Pro vybavenost se uvažuje 10% navýšení z celkového hodinového odběru, tj. $24,1 \text{ m}^3/\text{hod}$, tedy celkový max. odběr $265,3 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- Navýšená roční spotřeba plynu v RD: $3\,650 \text{ m}^3/\text{rok} \times 134 = 489.100 \text{ m}^3/\text{rok}$, a v občanské a komunální vybavenosti $48.910 \text{ m}^3/\text{rok}$.
- Celkový maximální odběr plynu, za předpokladu maximální výstavby bude činit $918,7 \text{ m}^3/\text{hod}$. Dá se předpokládat, že VTL/STL RS Darkovice, $3000 \text{ m}^3/\text{hod}$, přestože napájí obce Vřesinu a Hať, bude kapacitně dostačující.
- Územní plán navrhuje přestavbu stávajících kotelen spalující pevná paliva, na kotelny plynové a to jak v RD, tak i v objektech občanské a technické vybavenosti, v objektech pro podnikání. Pro majitele soukromých kotelen využít všech dostupných finančních podpor k přestavbě těchto kotelen na kotelny s ekologickým vytápěním. Rozvoj plynárenství se příznivě projeví na životním prostředí v území, snížením koncentrace exhalací a prašnosti.

d.2.4) Zásobování teplem

Současný stav, popis.

- Obec Darkovice není napojena na centrální zdroj tepla (CZT), v území se ani nenachází žádný teplárenský zdroj. Ve smyslu ČSN 38 3350 lze označit kotelnu za součást CZT, když svými venkovními rozvody (teplovodními, parovodními) zásobuje teplem alespoň dva objekty.
- Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů i objektů občanské a komunální vybavenosti. Jen málo RD využívá k vytápění elektrickou energii, ale vzhledem k vysokým provozním nákladům se jedná spíše o pítápění. V několika rodinných domech postavených v poslední době je k vytápění využíváno tepelné čerpadlo (typ neuveden).
- Ve smyslu ČSN 06 0210, tab. A.1, se nachází zástavba řešeného území v oblasti o nadmořské výšce od 240 do 260 m n. m., s výpočtovou venkovní teplotou -15°C , s intenzivními větry. Dle tabulky č. 1 ČSN 38 3350, změny „a“, je denní střední teplota v nejmraznějším měsíci (lednu) $-2,2^\circ\text{C}$, roční průměrná teplota vzduchu je $8,0^\circ\text{C}$, střední denní teplota ve 3 dnech topného období pro $t_{em} = 12^\circ\text{C}$ je $3,5^\circ\text{C}$ a počet dnů během roku s teplotou nižší než 12°C je 228. Dotápět je třeba $(18^\circ - 3,5^\circ) \times 228 = 3\,306$ denostupňů v topném období, když 18°C je střední teplota vnitřního vzduchu budov pro obytné domy a poměry v ČR.
- V oblasti občanské vybavenosti v souvisle zastavěném území se v řešeném území nepředpokládá výstavba velké nadstandardní vybavenosti, bude v následujícím období spíše průměrného charakteru. Průměrná spotřeba tepla pro rodinné domy by se měla pohybovat v rozmezí 10 - 15 kW/RD, podle velikosti rodinného domu.

Vyhodnocení současného stavu zásobování teplem.

- Pro obec Darkovice je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění, s individuálním vytápěním rodinných domů i objektů občanské a komunální vybavenosti. K vytápění se především využívá zemní plyn, spalovaný v domovních kotelnách. V letních měsících jsou tyto kotelny mimo provoz. Jsou případy, kdy se k vytápění používají pevná paliva, někdy i nízké kvality. V některých RD vystavěných v posledních dvou letech je k vytápění využíváno tepelné čerpadlo, typ čerpadel a počet takto vytápěných domů není znám.

Návrh zásobování teplem.

- Zásobování teplem vychází z požadavků ekologického vytápění a tím i zlepšení životního prostředí.
- ÚPn navrhuje zavedení plynu do míst navržených k zástavbě RD a rekonstrukci stávajících kotelen spalujících pevná paliva na kotelny plynové. Kotelny v letních měsících byly mimo provoz. Ohřev vody by byl v průtokových ohřivačích.
- Kromě plynových kotelen možno zvažovat i vytápění a ohřev vody tepelnými čerpadly typu voda/voda, vzduch/voda, země/voda, což je ale investičně náročné.
- Při stavbě nových rodinných domů předpokládá ÚPn především jejich řádné zateplení, stejně tak i dodatečné zateplení stávajících vytápěných budov.
- Průměrná spotřeba tepla pro rodinné domy by se měla pohybovat v rozmezí 10 - 15 kW/RD, podle velikosti RD.
- Ekologickým vytápěním dojde k omezení prašnosti a k ozdravení ovzduší. Pro majitele soukromých kotelen navrhuje ÚPn využít všech dostupných finančních podpor k přestavbě těchto kotelen na kotelny s ekologickým vytápěním.

d.2.5) Zásobování pitnou vodou

Popis současného stavu

- V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojený na místní zdroj pitné vody. Jako rezervní zdroj je OOV.
- Vodní zdroj pro obec – vrt DHV–2 s čerpací stanicí a úpravnou vody je na parcele č. 421. Vrt je hloubky 25 m, průměru 1620 mm. Optimální vydatnost zdroje je 0,83 l/s. Nad vrtem je vybudována čerpací stanice s úpravnou vody. Zdroj má stanovené ochranné pásmo a je oplocen.
- Výtlačným řadem je voda dopravována do zemního vodojemu Darkovice 2x500 m³ s hladinami max. 286,70 m n.m. a min. 282,40 m n.m. Jedna komora vodojemu (pravá) zabezpečuje akumulaci pro Darkovice, druhá (levá) pro Darkovičky. Rovněž vodojem je oplocený.
- Vrt DHV-2 s čerpací stanicí a úpravnou vody je v majetku a ve správě obce Darkovice.
- Rozvodná vodovodní síť obce je většinou větevňá, část řadů je zokruhovaná. Tvoří jedno tlakové pásmo. Nově jsou vybudovány řady, na kterých je tlak vody nižší než požaduje ČSN, proto zde jsou na přípojkách vybudovány domovní AT stanice.
- Z vodojemu Darkovice je voda přiváděná zásobovacím řadem A - DN 150, který je ukončen napojením na rozvodnou síť. Rozvod vody v obci je profilu DN 80 – DN 100, materiál PVC. Celkem je v obci cca 7 800 m vodovodních řadů.

Výpočet potřeby vody

- Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo, technickou vybavenost a zemědělství (živočišnou výrobu a pracovníky zemědělského družstva DRUDAR) je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů.
- Pro danou velikost sídla a charakter zástavby je podle této směrnice uvažována specifická potřeba vody 90 l/os/den.
- Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v Darkovicích se předpokládá, že do roku 2024 bude na veřejný vodovod napojeno 100% obyvatel. Výpočet potřeby vody pro 100% napojených obyvatel je teoretický a vytvoří určitou rezervu při dimenzování vodovodních řadů a objektů vodovodu.
- Specifická potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 30 l/d.
- Potřeba vody pro zemědělství – živočišnou výrobu je vypočtena na základě údajů o stávajícím počtu dobytka, s rozšířením živočišné výroby se nepočítá.
- Koeficient denní nerovnoměrnosti je určen dle kategorií sídla : $k_d = 1,4$, koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$.
- Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce :

Výsledná potřeba pitné vody pro obec Darkovice

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q_p $m^3 \cdot d^{-1}$	Q_m) ⁵ $m^3 \cdot d^{-1}$	Q_h) ⁶ $l \cdot s^{-1}$	Q_h) ⁶ $l \cdot s^{-1}$
BF) ¹	1 300	117,00	163,80	1,89	3,41
TV) ²	1 300	39,00	54,60	0,63	1,14
Zemědělství) ³	-	7,80	11,70	0,13	0,25
Zemědělství) ⁴	-	0,60	0,60	0,01	0,01
Σ Darkovice	1 300	164,40	230,16	2,66	4,81

Q_p – průměrná denní potřeba vody

Q_m – maximální denní potřeba vody

)¹ bytový fond - RD 1 300 obyvatel, specifická potřeba vody 90 l.os⁻¹.den⁻¹

)² technická vybavenost - specifická potřeba vody 30 l.os⁻¹.den⁻¹

)³ zemědělství - Soukromé zemědělské družstvo DRUDAR – živočišná výroba (prasnice 50 ks, jalové prasata 40 ks, – specifická potřeba vody 10 – 30 l/kus/den)

)⁴ zemědělství – Soukromé zemědělské družstvo DRUDAR - zaměstnanci (10 zaměstnanců, specifická potřeba vody 60 l/obyv/den)

)⁵ $k_d = 1,4$

)⁶ $k_h = 1,8$

Posouzení zdrojů vody, tlakových poměrů, akumulace, návrh hlavních rozváděcích řadů

- Návrh rozšíření vodovodní sítě vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (KONEKO, spol. s r. o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s r. o., květen 2004), kterou upravuje na potřeby obce.
- Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude k roku 2024 nárok na zdroj vody $Q_m = 230,16 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 2,66 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z místního zdroje vody - vrtu DHV-2 s čerpací stanicí a úpravnou vody a z centrálních zdrojů OOV, která bude do vodojemu připouštěná podle potřeby.
- Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z normy ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.
- V současnosti provozována jako jedno tlakové pásmo. Terén zástavby obce je na úrovni cca 264 - 229 m n.m. Pro původní stávající zástavbu jsou tlakové poměry vody v síti v souladu s ustanovením ČSN.
- Část zástavby v obci a plochy navržené pro výstavbu nad úroveň terénu 265 m n.m. nemají tlak vody v potrubí odpovídající ustanovení ČSN. Pro tuto lokalitu je navržená automatická tlaková stanice (ATS), která vytvoří vyšší tlakové pásmo v rámci základního tlakového pásma. ATS bude napojená na stávající zásobovací řad z vodojemu v ulici Dlouhá, za místem rozdělení zásobovacího řadu na dvě větve. Část zásobovacího řadu bude přesunuta do vyššího tlakového pásma a od základního tlakového pásma bude oddělena šoupátkem. Pod uzavřeným šoupátkem v základním tlakovém pásmu bude řad propojen na zásobovací řad z vodojemu.
- Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$ (u vícepodlažních objektů se jednotlivá užitná podlaží sčítají) stanoveno množství požární vody $4 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ a obsah nádrže požární vody 14 m^3 .

Posouzení akumulace vody

sídlo	$Q_m \text{ m}^3\cdot\text{d}^{-1}$	A potřebné) ¹	A stávající	A návrh m^3
Darkovice	230,16	138,10	500	0

)¹ bez požární akumulace

- Potřebná akumulace vody pro obec Darkovice $152,1 \text{ m}^3$ včetně akumulace požární vody představuje cca 30 % z celkového objemu stávající akumulace zemního vodojemu.
- Nový vodojem se pro obec nenavrhuje, stávající akumulace plně pokryje potřebu i v návrhovém období.
- Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů v dimenzích DN 50 až DN 80. Poloha nových vodovodních řadů bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Závěr

- Z provedených bilancí potřeb pitné vody pro vodovod obce Darkovice pro návrhové období územního plánu nevychází potřeba výstavby nové akumulace. Potřebná akumulace pro obec je zajištěna ve stávajícím zemním vodojemu (v pravé komoře vodojemu). S výstavbou nového vodojemu se nepočítá.
- Vodovodní síť je vybudována v dostatečném rozsahu a bude pouze doplněna o nové řady v plochách navrhované výstavby. Nové řady budou napojeny na stávající řady.
- Předpokládá se, že vodovod bude plnit i funkci vodovodu požárního, zároveň je ale nutno zajistit i kvalitu vody v rozvodné síti. Samostatné větve zásobující objekty v dosahu hydrantů na hlavním řadu (rodinné domy do vzdálenosti až 400 m od sebe) mohou mít profil DN 50, ostatní řady jsou navrženy profilu DN 80 a jsou podle konkrétních možností zokruhovány.
- Trasy navržených vodovodů jsou patrné z výkresu Vodní hospodářství.
- Dle zákona o vodovodech a kanalizacích mají vodovodní řady stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

Opatření pro nouzové zásobování vodou

- Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou vody cisternami a bude doplňováno balenou vodou.
- Pro nouzové zásobování užitkovou vodou bude sloužit odběr z veřejného vodovodu.

d.2.6) Odkanalizování

Popis současného stavu

- V obci je vybudována rozsáhlá síť jednotné kanalizace.
- Kanalizace je profilu DN 1200 – DN 300, novější úseky z PVC i profilu DN 250.
- Část kanalizace většího profilu (DN 1 000 – DN 1 200) je po rekonstrukci z let 1950 – 1980 a je v přijatelném technickém stavu. Ostatní úseky byly budovány často v tzv. akci "Z" jsou různé kvality, jejich technický stav je neuspokojivý.
- Dešťové vody z území jsou odváděny buď stávající jednotnou kanalizací, nebo soustavou odvodňovacích příkopů, především na okraji zástavby.
- Čištění odpadních vod v obci není zajištěno.

Výpočet množství odpadních vod

- Množství bezdeštných splašků vychází z předpokládaného počtu obyvatel v řešené lokalitě a uvažované specifické potřeby vody. V návrhu řešení územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod.
- Maximální odtok splaškových vod z celé obce je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti k_h .

- Výpočet množství splaškových odpadních vod, které budou odváděny na ČOV je provedený pro celou obec. Při výpočtu není zohledněna skutečnost, že kanalizační systém je jednotný a bude odvádět splaškové vody s vodami dešťovými. Dešťové vody budou odlehčeny do místních toků. Poměr ředění dešťových vod bude určen při návrhu čistírny odpadních vod podrobným výpočtem s ohledem na vodnost toků a kvalitu vody. Výpočet bude provedený v dalších projektových stupních.
- Pro výpočet množství odtékajících dešťových vod lze uvažovat návrhový déšť trvání 15 minut, periodicity $p = 1$ a intenzity $i = 120$ l/s.ha. Množství dešťových vod závisí na velikosti posuzované plochy, součinitele odtoku, na sklonu terénu a jeho povrchu. Výpočet množství odtékajících dešťových vod vzhledem na konfiguraci terénu a různorodost povrchu nelze v návrhu územního plánu provést.

Množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod od obyvatel a vybavenosti z obce Darkovice

	Počet osob	Q_p		k_h	$Q_{\max spl}$		$2 \times Q_{\max spl}$
		$m^3 \cdot den^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$		$m^3 \cdot hod^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Darkovice	1 300	156,6) ¹	1,81	2,1	13,70	3,81	7,6

)¹ bytový fond, technická vybavenost a zaměstnanci zemědělství

Základní údaje pro čistírnu odpadních vod

		Darkovice
Počet obyvatel v obci		1 300
Q_p (BF+TV+Zem)	m^3/den	156,6
Znečištění g/os/den		60
Celková produkce BSK ₅	kg/den	78
Průměrná koncentrace	mg/l	498

Návrh odvádění a čištění odpadních vod

- S přihlédnutím k velikosti sídla, charakteru obytné zástavby a malého množství odpadních vod, které nelze soustředit do jednoho místa, je likvidace těchto vod dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje řešená přímo u zdroje vzniku stávajícím způsobem, tj. akumulací v žumpách s vyvážením odpadu. Pro nově navrhované plochy pro výstavbu je navržené odpadní vody likvidovat akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných vod do vhodného recipientu.
- Tento návrh je provedený do roku 2015.
- Návrh územního plánu řeší situaci v likvidaci odpadních vod z obce s výhledem do roku 2024. Dle koncepce obce Darkovice na odkanalizování odpadních vod se v návrhu počítá s odvedením splaškových odpadních vod spolu s dešťovými vodami stávající jednotnou kanalizací do navržené čistírny odpadních vod.
- Na odvedení odpadních vod se využije stávající jednotná kanalizace, na které budou vybudovány odlehčovací komory. V době přívalových dešťů budou dešťové vody

přivedené jednotnou kanalizací odlehčené do toků celkem na třech odlehčovacích komorách.

- Úseky jednotné kanalizace, které dnes odvádějí převážně vody z místních toků (zatrubněné toky) budou ponechány ve funkci pouze jako kanalizace dešťové. Stávající propojení jednotné kanalizace na tuto dešťovou kanalizaci bude zrušeno.
- Odvedení odpadních vod bude probíhat gravitačně, pouze z lokality stávající a navrhované zástavby severně ulice Dlouhá u hranice s k.ú. Hať je navržena kanalizační čerpací stanice. Na čerpací stanici budou odpadní vody zaústěné přes odlehčovací komoru (OK1) a výtlačným řadem DN 100 dopravovány do stávající jednotné kanalizace v ulici Kostelní a dále na navrženou ČOV.
- Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, podél komunikací do místních toků.
- Likvidace odpadních vod je navržena v mechanicko – biologické čistírně odpadních vod (ČOV), situované severně od zástavby obce na hranici k.ú. Darkovice – Hať na ploše cca 60x30 m.
- Na ČOV budou likvidovány odpadní vody od 1 300 obyvatel obce v množství 156,6 m³/den.
- Odtok vyčištěných odpadních vod z ČOV bude zaústěn do bezejmenného potoka.
- Kolem ČOV je navrženo pásmo hygienické ochrany 50 m. V tomto pásmu se s důvodu případného hluku a zápachu nepovoluje výstavba objektů trvalého bydlení.

Závěr

- Pro odvedení odpadních vod se v návrhu územního plánu využívá stávající jednotná kanalizace s vyloučením úseků kanalizace (zatrubněných toků), která odvádí pouze povrchovou vodu.
- Stávající zatrubněné potoky zůstanou na odvádění povrchových a dešťových vod a zároveň budou sloužit na odlehčení dešťových vod z odlehčovacích komor jednotné kanalizace.
- Nová kanalizace je navržena dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, je vedená v trasách místních komunikací, nebo v souběhu s nimi v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Likvidace odpadních vod je navržena v mechanicko – biologické ČOV.
- Dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu mají kanalizační řady stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm, 2,5 m od vnějšího okraje potrubí.

d.2.7) Vodní režim

Popis současného stavu

- Řešené území spadá do povodí Bečvy č.hydrol. pořadí 2-03-02, která je levostranným přítokem Odry. Tok protéká mimo k.ú. Darkovice.
- Severně od zástavby obce protéká bezejmenný tok, kterého zdrojem vody jsou povrchové vody z okolních svahů. Po své délce je tok výškově i směrově upraven. Na toku je vybudována retenční nádrž. Bezejmenný tok je pravostranným přítokem vodní nádrže na Bečvě nacházející se na k.ú.Hať.
- V řešeném území se nachází vodní plocha – retenční nádrž, která dnes slouží částečně k rekreaci. Je vytvořena sypanou hrází napříč údolím. Zdrojem vody jsou povrchové vody z okolních svahů, které do nádrži přivádí bezejmenný tok protékající severně zástavby Darkovice.
- V rámci této plochy je vyčleněna menší vodní nádrž cca 1 500 m³ vytvořená sypanou hrází s těsněním. Jedná se o přírodní koupaliště, které je napojeno na přívod pitné vody (v grafické příloze vodního hospodářství zakreslený informativně). Přírodní koupaliště má vybudovanou úpravnu vody s recirkulací. Pro likvidaci odpadních vod je vybudována malá ČOV, odtok vody z ČOV je do obecní kanalizace.
- K zachycení přívalových vod, především z bouřkových lijáků slouží suché nádrže – poldry (označené jako poldr V. a poldr VI.). Jsou vybudované na bezejmenných tocích cca 400 m nad zástavbou obce. Poldry zachycují povodňovou vlnu ve svém retenčním prostoru nádrže z přilehlého povodí. Odtok vody z poldrů je potrubím DN 300 a DN 1 000 s vyústěním do potrubí DN 800 obecní jednotné kanalizace. Maximální odtok je 0,93 m³/s a odpovídá kapacitě kanalizace do které je zaústěn. Poldry jsou tvořeny zemní hrází, jsou vybaveny bezpečnostním přelivem v koruně hráze a výpustním zařízením s dnovým odtokem.
- Vodní dílo vyžaduje obsluhu z důvodu dodržení odtoku z obou poldrů do vodního příkopu pod hrází a následně do potrubí obecní kanalizace. Odtok se reguluje šoupátkem ve výpustních zařízeních.
- Vlastníkem a správcem poldrů je Obec Darkovice.

Základní parametry poldrů

		poldr V.	poldr VI.
plocha povodí	km ²	0,28	0,26
kulminační průtok 100-leté vody Q ₁₀₀	m ³ /s	1,18	1,09
objem povodňové vlny W ₁₀₀	tis.m ³	12,78	11,86
záchytný objem poldrů	tis.m ³	13,3	12,35
normální hladina	m n.m.	252,08	249,90
maximální hladina	m n.m.	252,30	250,15
výška zemní hráze	m	5,49	6,51
délka koruny zemní hráze	m	53,0	60,4
kóta koruny zemní hráze	m n.m.	252,83	250,85
šířka koruny hráze	m	4,0	4,0
objem hrázového tělesa	m ³	2 600	3 300

- Povrchové vody z řešeného území jsou odváděny odvodňovacími příkopy, které jsou zaústěny do stávající jednotné kanalizace v obci. Kanalizace je vyústěná pod zástavbou

do bezejmenného toku, který je pravostranným přítokem vodní nádrže na Bečvě v k.ú. Hať. Proti proudu prochází bezejmenný tok v zatrubněný profil DN 1 200 délce cca 180 m a opět prochází do otevřeného profilu. Na toku je vybudována vodní nádrž, která slouží na retenci přívalových vod a pro rekreaci. Nad vodní nádrží je vybudován systém odvodňovacích příkopů, které odvádí dešťové vody z okolních polí.

Návrh úprav

- Zatrubněné úseky toků na území obce zůstanou zachovány, pouze splaškové odpadní vody budou odpojené a převedené jednotnou kanalizací.
- Úseky toků s provedenou úpravou i toky v přirozeném stavu zůstanou zachovány.
- Na východní hranici k.ú. Darkovice a k.ú. Hať, ve vedlejší údolí je navržený suchý poldr, který má chránit především zástavbu obce Hať před přívalovými vodami. Občasná záplava poldru bude zčásti na území Darkovic a zčásti na území Hatě. Poldr bude vytvořen zemní hrází, která bude zavázána do terénu. Parametry navrženého poldru je nutné upřesnit podrobnější hydrologickou studií. Tato není v současné době zpracována.
- Dle zákona o vodách mohou správci vodních toků při výkonu správy vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemku užívat pozemků sousedících s korytem vodních toků a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry.

d.3) Občanské vybavení

- Stávající zařízení občanského vybavení, zejména spadající do kategorie veřejné infrastruktury v obci jsou stabilizována.
- Ze zadání územního plánu vyplývá požadavek na rozvoj ploch občanského vybavení související s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Územním plánem jsou v centrální části obce navrženy tyto plochy pro rozšíření a doplnění občanského vybavení:
 - V plochách (**Z37**, **Z38**) je navržena výstavba objektu sociálních služeb a nového školského zařízení. Je zde rovněž počítáno s vymezením veřejného prostranství - veřejné zeleně.
 - Severně od stávajícího sportovního areálu je navržena nová plocha (**Z39**) určená pro vybudování cvičného hřiště.
 - V návaznosti na stávající plochy hřbitova a kostel sv. Hedviky je navržena nová plocha pro rozšíření hřbitova (**Z41**).
 - V centrální části na přestavbovém území (**P2**) je navržena výstavba objektu občanského vybavení.
- Další vybavenost (maloobchod, drobné nerušící služby apod.) mohou být umístovány při dodržení stanovených podmínek v rámci ploch bydlení v rodinných domech (BV) blíže viz kapitola f.1.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a

potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou územním plánem obce Darkovice členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- plochy přírodní (**NP**) – s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (prvky ÚSES zejména regionálního a nadregionálního významu a související přírodně cenné pozemky); přírodní plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, pozemky smluvně chráněné;
- plochy lesní (**NL**) lesní porosty jako součást kostry ekologické stability nebo souvislou lesní zeleň;
- plochy zemědělské (**NZ**) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování – tj. území intenzivně zemědělsky obhospodařované.

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Pro územní obce Darkovice jsou schválené a částečně realizované komplexní pozemkové úpravy, které územní plán plně respektuje.

e.2) Územní systém ekologické stability

Územní plán Darkovice závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), a to nadregionální, regionální a lokální.

Prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Obecně

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

Návrh plánu ÚSES byl řešen v generelu ÚSES (Generel místního SES Hlučínsko, 03/1992, Ing. Šiřina, Těrlicko) a následně byl zapracován a schválen v územně plánovací dokumentaci (Územní plán sídelního útvaru Hlučín, Ing. Arch. Haluza, 1992).

Vyhodnocena byla možná návaznost na ÚSES vyššího stupně (regionální, nadregionální). ÚSES těchto vyšších hierarchických stupňů je v k.ú. Darkovice zastoupena nadregionálním biokoridorem, na nějž navazuje lokální tah.

Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem musí být jednoznačná lokalizace prvků ÚSES, což bylo základním požadavkem i řešených KPÚ.

Základní zásady tvorby funkčního ÚSES v k.ú. Darkovice:

- dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných metodickými předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie,
- u biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý,

Biocentra – lokální tah

- lesní společenstva - minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar,
- luční společenstva: minimální velikost je 3 ha,
- společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha.

Biokoridor - nadregionální tah

Minimální šířka osy nadregionálního biokoridoru odpovídá šířce regionálního biokoridoru příslušného typu.

Maximální délky biokoridorů regionálního významu a jejich přípustné přerušení

Lesní společenstva – maximální délka je 700 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m (za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních).

Luční společenstva v 1. až 4. vegetačním stupni – maximální délka je 500 m, přerušení je možné max. 100 m stavební plochou, 150 m ornou půdou a 200 m ostatními kulturami.

Složený biokoridor (nejvíce využívaný) – do koridoru jsou vkládána lokální biocentra na malých vzdálenostech. Celková délka složeného biokoridoru od jednoho regionálního biocentra k druhému je maximálně 8000 m za předpokladu alespoň 11 mezilehlých lokálních biocenter.

Do nadregionálního biokoridoru složeného musí být ve vzdálenostech minimálně 5 – 8 km vkládána regionální biocentra diferencovaně podle typů společenstev.

Minimální šířky regionální biokoridor:

- lesní společenstva: 40 m,
- společenstva mokřadů: 40 m,
- luční společenstva: 50 m.

Biokoridory lokální tah

Maximální délky:

- lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je max. 15 m,
- mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků,
- společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků,
- luční společenstva: maximální délka je 1 500 m, možnost přerušení je max. 15 m.

Minimální šířky:

- lesní společenstva: 15 m,
- společenstva mokřadů: 20 m,
- luční společenstva: 20 m.

Kostra ekologické stability byla vymezena v rámci realizace Generelu SES Hlučínsko (03/1992) a v rámci realizace Průzkumu území a analýzy současného stavu (1999). V obou materiálech je podrobně zachycena stávající charakteristika kostry ekologické stability v jednotlivých částech území.

Kostra stability v území je vymezena pouze lokálně, v územích se souvislou zemědělsky obdělávanou půdou (rozsáhlými agrocenózami) je významně narušena a je nutné ji doplnit zejména dotvořením ploch biokoridorů propojujících biocentra, na území obce Darkovice je vzhledem ke členitosti terénu situace zejména v jižní části tato situace příznivější.

V k.ú. Darkovice se nacházejí následující biocentra:

LBC č. 13 Kopec (lesní biocentrum, úprava druhové skladby v rámci LHP)

LBC č. 16 Ke sázkám (lesní porost, úprava druhové skladby postupně)

LBC č. 6 Koupaliště (cílem biocentra je jasanová olšina, upravit druhovou skladbu)

K dobudování:

LBC č. 8 V nivě (v současnosti luční porost, doplnit o rozptýlenou výsadbu biocentra)

LBC č.14 Na poli (nově plně vybudovat)

LBC č. 15 Radíkovec (nově vybudovat, smíšená funkce porostu, v okrajové části řešena větrná eroze . větrolam) – část biocentra byla v době zpracování územního plánu vysazena.

Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.

e.3) Prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně doplněna dalšími cestami navrženými v rámci komplexních pozemkových úprav (obnova zaniklých cest).

e.4) Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území

Ve správním území obce Darkovice je evidováno chráněné ložiskové území:
č. 01260000 Darkovice – štěrkopísky

Dále do správního území zasahuje chráněné ložiskové území:
č. 14400000 Čs.část Hornoslezské pánve – černé uhlí, zemní plyn

CHLÚ je nutné respektovat.

Ložisko nerostných surovin

Ve správním území obce Darkovice je evidováno výhradní ložisko:
č. 3012600 Darkovice – štěrkopísky – dosud netěženo

Dále do správního území zasahuje výhradní ložisko:
č. 3258500 Šilheřovice – černé uhlí – dosud netěženo

Výhradní ložiska je nutné respektovat

Dne 29.7.2009 nabylo právní moci rozhodnutí MŽP č.j. 580/263c/ENV/09 ve věci změny podmínek ochrany ložisek v CHLÚ české části Hornoslezské pánve. Při vydávání územních a stavebních povolení je zapotřebí respektovat „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresu Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město“. Celé správní území Darkovice se nachází v území, které není důlní činností ovlivněno.

e.5) Ochrana před povodněmi

Na území obce Darkovice není stanoveno záplavové území ani vymezena aktivní zóna.

Pro snížení dešťového odtoku bude využita přirozená i umělá retence území. Pro zastavitelné plochy je stanoven minimální koeficient nezpevněných ploch (kapitola f.1)

e.6) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

Katastrální území Darkovice je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany ČR. Celé území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, pracoviště Olomouc, Nám. republiky 1:

- výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavby vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

Celé území obce Darkovice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

BV Bydlení v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení - izolované rodinné domy,
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru,
- pozemky staveb drobných ubytovacích zařízení (penzion),
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500m²,
- plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, při dodržení ustanovení §21, odst. (6) vyhl. 501/2006 Sb.,
- nezbytná související technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- objekty soukromých zemědělců, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 200 m²,
- řadové rodinné domy.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží,
- maximální výška římsy vzhledem k nejnižší části rostlého terénu: 7 m,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- typ střech v nových zastavitelných plochách: šikmé, nejlépe sedlové ev. polovalbové,
- typ střech v plochách stávající zástavby: šikmé, nejlépe sedlové ev. polovalbové, ve výjimečných a odůvodněných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů (projektovaných autorizovaným architektem) je po individuálním posouzení stavebním úřadem přípustná plochá nebo pultová střecha,
- minimální velikost pozemku u nové zástavby rodinnými domy: 800 m², ve výjimečných případech je možné velikost snížit na 700 m²,
- maximální velikost pozemku pro budovy obchodního prodeje: 800 m²,
- koeficient zastavění maximálně 0,3,
- koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- typ střech: šikmé, nejlépe sedlové, ev. polovalbové, ve výjimečných případech ploché.

OH Občanské vybavení - hřbitovy

Hlavní využití:

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,
- nezbytné hospodářské objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- u objektů údržby a technického vybavení: jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- typ střech: šikmé, nejlépe sedlové ev. polovalbové, ve výjimečných případech ploché.

OS Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště,
- nezbytné zázemí (šatny, klubovny).

Přípustné využití:

- související stravovací a ubytovací zařízení,
- společenské a kulturní zařízení sloužící potřebám obce,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Podmínky:

- negativní vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušovat nad přípustnou míru sousední plochy obytné zástavby.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- motoristický sport.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby nesmí přesáhnout hladinu okolní stávající zástavby,

- u zastavitelné plochy **Z39** budou zpevněné a zastavěné plochy omezeny na minimum vzhledem k sousedství plochy s přírodně cenným územím prvky,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.

PLOCHY REKREACE

RN Plochy rekreace přírodního charakteru

Hlavní využití:

- pozemky pro hromadnou rekreaci,
- vodní plochy,
- otevřená sportoviště s nezbytným příslušenstvím,
- veřejná prostranství včetně pěších cest a ploch veřejné zeleně.

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu pobytu ve vymezené ploše,
- nezbytná související technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální hladiny zástavby: jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- typ střech: šikmé, nejlépe sedlové ev. polovalbové,
- koeficient zastavění maximálně 0,2,
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň,

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL Výroba a skladování - lehký průmysl

Hlavní využití:

- pozemky staveb lehkého průmyslu,
- drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby, řemeslné dílny, servisy, půjčovny, nájemní dílny,
- skladování.

Přípustné využití:

- související administrativa a stravovací zařízení,
- služební a pohotovostní byty,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- živočišná výroba,
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží nebo 8m od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu k římse,
- koeficient zastavění maximálně 0,4,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.

VD Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití:

- plochy malovýroby, řemeslné výroby,
- výrobní a nevýrobní služby, drobná skladovací zařízení.

Přípustné využití:

- související administrativa a stravovací zařízení,
- služební a pohotovostní byty,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výroba průmyslového charakteru,
- zemědělská výroba,
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška římsy vzhledem k nejnižší části rostlého terénu: 7 m od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu k římsě,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina okolní zástavbě,
- koeficient zastavění maximálně 0,4,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň.

VZ Výroba a skladování - zemědělská výroba

Hlavní využití:

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu,
- přidružená drobná výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- plochy staveb pro skladování.

Přípustné využití:

- související administrativa,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost.

Nepřípustné využití:

- zvyšování počtu ustájených zvířat ve stávajících objektech výrobního závodu tak, aby došlo ke zvětšení pásma hygienické ochrany stanovené touto ÚPD,
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží nebo 8m od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu k římsě,
- koeficient zastavění maximálně 0,4,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS Dopravní infrastruktura - silniční

Hlavní využití:

- pozemky silnic II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod),
- odstavné a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- chodníky
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI Technická infrastruktura - inženýrské sítě

Hlavní využití:

- areály technické infrastruktury,
- zařízení na sítích technické infrastruktury,
- plochy související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SPECIFICKÉ

X Plochy specifické – bývalé vojenské opevnění

Hlavní využití:

- plochy a stavby bývalých vojenských opevnění - bunkrů,
- zařízení na sítích technické infrastruktury,
- plochy související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (viz vyhl.501/2006 Sb.).

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty,

- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace zpevněných ploch.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZV Zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- významné plochy veřejně přístupné zeleně, většinou parkově upravené.

Přípustné využití:

- pěší stezky,
- drobná dětská hřiště,
- vodní plochy,
- prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny, fontány apod.).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimalizace zpevněných ploch.

ZS Zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném a zastavitelném území, obvykle oplocené (zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch).

Přípustné využití:

- na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12m² zastavěné plochy v souladu s § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní.

Nepřípustné využití:

- umístování jiných druhů staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZP Zeleň přírodního charakteru

Hlavní využití:

- plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu.

Přípustné využití:

- vedení pěších, eventuelně cyklistických stezek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím,

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZO Zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech a v krajině.

Přípustné využití:

- vedení pěších stezek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZX Zeleň se specifickým využitím

Hlavní využití:

- suchá retenční nádrž - poldr.

Přípustné využití:

- vedení pěších stezek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

NZ Plochy zemědělské

Hlavní využití:

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu,

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území - v souladu s §18, odst. stavebního zákona,
- související dopravní a technická infrastruktura (viz §14 vyhl. 501/2006 Sb.),
- účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- doprovodná zeleň podél cest.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny.

NL Plochy lesní

Hlavní využití:

- lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace.

Přípustné využití:

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní infrastruktura, účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě.

Nepřípustné využití:

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko- stabilizační funkce (stavby nových sídelních útvarů, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvěře – obory, farmy, bažantnice, nevratné poškozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa, chatoviště, oplocování pozemků, zhoršování průchodnosti krajiny).

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

NP Plochy přírodní

Hlavní využití:

- pozemky smluvně chráněné,
- prvky ÚSES zejména regionálního a nadregionálního a související přírodně cenné pozemky.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- výjimečně související dopravní a technická infrastruktura (viz § 16 vyhl. 501/2006 Sb.),
- pěší a cyklistické cesty v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby,
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny.

f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Po celém území katastru jsou místně situovány remízky tvořené lesním porostem, zejména v úžlabinách. Významným prvkem pro celkový ráz zemědělské krajiny jsou plochy s trvalým travním porostem. Vzhledem k tomu, že v oblasti se zemědělci věnují živočišné výrobě minimálně, ale především rostlinné výrobě, jsou trvalé travní porosty spíše sporadické. Tyto porosty jsou situovány v zamokřených místech, údolnicích nebo kolem lesních porostů nebo na nepřístupných místech. Jejich význam pro zájmové území je tím větší. Lesní plochy i pozemky s trvalým travním porostem jsou zakresleny v grafické části. Jejich vymezení, udržení uvedených porostů nebo jejich rozšíření je pro zájmové území velmi významným faktorem, podílejícím se na celkovém zemědělském rázu krajiny v území mimo zástavbu, tak na udržení ekologické stability a zejména pro omezení erozní ohroženosti území.

Pozemky jsou na mnoha místech lokalizovány na bloky zemědělské půdy poškozené za uplynulá léta intenzivní erozní činností. Tyto bloky se vyznačují velkou heterogenitou přirozené produkční schopnosti.

Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání (kapitola f.1) při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Darkovice jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

Dopravní infrastruktura

WD01 Na rozhraní, Kučoviny - rozšíření místní obslužné komunikace pro lokalitu Z7, Z8, Z10, Z11

WD02 K Hůrce - rozšíření místní obslužné komunikace pro lokalitu Z19, Z20

WD03 K Štípkám – Na Zahumníku - rozšíření místní obslužné komunikace pro lokalitu Z31, Z32, Z33

WD04 K transformátoru - rozšíření místní obslužné komunikace pro lokalitu Z30

WD05 - prodloužení silnice II/466 v nové trase
(dle ÚPN VÚC – D 24)

Technická infrastruktura

WT01 - navržená ČOV, severní část obce, pod obcí za sportovištěm směrem Hať

WT02 - navržená ČS kanalizace pod obcí při silnici III/4698 směr Hať

WT03 - navržená výtlačná kanalizace podél silnice III/4698

WT04 - navržená stoka kanalizace pod hřbitovem na ČOV

WT05 - navržená stoka kanalizace pro lokality Z7, Z8, Z10, Z11

WT06 - navržená stoka kanalizace z lokality Z7

WT07 - přeložka kanalizace mezi ulicemi Společenskou a U kluziště

WT08 - navržená stoka kanalizace pro lokalitu Z1

WT09 - navržená stoka kanalizace pro lokalitu Z30

WT10 - navržená stoka kanalizace z lokality Z10

WT11 - navržená stoka kanalizace pro lokalitu P1

WT12 - navržený řad vodovodu pro lokalitu Z7, Z8, Z9, Z10, Z11

WT13 - navržený řad vodovodu pro lokalitu Z29, Z31

WT14 - navržený řad vodovodu pro lokalitu Z25, Z26, Z27, Z28, Z29

WT15 - navržený řad vodovodu pro lokalitu za hřbitovem

WT16 - navržený řad vodovodu pro lokalitu Z1

WT17 - stl plynovod pro lokalitu za hřbitovem

WT18 - stl plynovod pro lokalitu Z2

WT19 - stl plynovod pro lokalitu Z7, Z8, Z9, Z10, Z11

WT20 - stl plynovod pro lokalitu Z20

WT21 - stl plynovod pro lokalitu Z20

WT22 - stl plynovod pro lokalitu Z28, Z29, Z31, Z32

WT23 - stl plynovod pro lokalitu Z30

WT24 - stl plynovod pro lokalitu Z19, Z20

WT25 - kabelové vedení VN z TR Leženík do nové TR kiosk WT 26 (podél rozšířené obslužné komunikace pro lokality Kučoviny a Na Rozhraní)

WT26 - kiosková trafostanice

WT27 - přeložka venkovního vedení VN pro TR Obec (z venkovního na kabel)

WT28 - přeložka venkovního vedení VN L 209 v lokalitě Zahumní

WT29 - odbočka z přeloženého venkovního vedení VN k nové TR kiosk WT 30

WT30 - nová kiosková trafostanice Na Záhumníku

- WT31** - propojovací VTL plynovod DN 150/PN 40 PS Děhylov – RS Darkovice
(dle ÚPN VÚC Opava E17)
- WT32** - koridor plynovodu VVTL DN 700
(dle PUR 2008 P3)

g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Darkovice jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

WU* založení prvků územní systém ekologické stability na území obce Darkovice
(* = označení příslušného prvku ÚSES)

WR01 suchý poldr – opatření ke zvyšování retenční schopnosti území

Pro všechny veřejně prospěšné stavby a opatření uvedené této kapitole, lze též uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h.1) Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kromě veřejně prospěšných staveb uvedených v předchozí kapitole lze předkupní právo uplatnit pro tyto další stavby dle §101 stavebního zákona:

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- PO01** plocha pro ZŠ (lokalita Z37)
- PO02** plocha pro sociální a zdravotní služby, veřejné prostranství, zeleň (lokalita Z38)
- PO03** plocha pro rozšíření hřbitova (lokalita Z41)
- PO04** plocha pro sport –cvičné hřiště (lokalita Z39)

h.2) Další veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kromě veřejně prospěšných opatření uvedených v předchozí kapitole nejsou v územním plánu navržena žádná další veřejně prospěšná opatření dle §101 stavebního zákona.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Návrh územního plánu Darkovice vymezuje 4 plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejího využití územní studií:

- Z1** - Niva - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV),
- Z7** – Na Rozhraní - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV),
- Z10** - Kučoviny - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- Z33** – Nad vodárnou - bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Tyto studie budou zpracovány do dvou let od vydání územního plánu.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Návrh územního plánu Darkovice nevymezuje plochy územních rezerv.

Poznámka:

- *Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou územním plánem vymezeny.*
- *Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.*
- *Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.*
- *Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.*

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Textová část návrhu územního plánu Darkovice obsahuje 46 číslovaných stran.
- Grafická část návrhu územního plánu Darkovice obsahuje 5 výkresů:
 - **I.B.1** Výkres základního členění území 1:5000
 - **I.B.2** Hlavní výkres 1:5000
 - **I.B.3** Výkres vodního hospodářství 1:5000
 - **I.B.4** Výkres energetiky a spojů 1:5000
 - **I.B.5** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

l) Seznam vymezených zastavitelných ploch

Pořadové číslo plochy	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Označení (název plochy)	Výměra v ha	Druh využití
1	2	3	4	5	6
Z1	Darkovice	624 756	BV	3,07	Bydlení venkovské
Z2	Darkovice	624 756	BV	0,60	Bydlení venkovské
Z3	Darkovice	624 756	BV	0,15	Bydlení venkovské
Z4	Darkovice	624 756	BV	0,27	Bydlení venkovské
Z5	Darkovice	624 756	BV	0,06	Bydlení venkovské
Z6	Darkovice	624 756	BV	0,06	Bydlení venkovské
Z7	Darkovice	624 756	BV	5,97	Bydlení venkovské
Z8	Darkovice	624 756	BV	0,20	Bydlení venkovské
Z9	Darkovice	624 756	BV	0,21	Bydlení venkovské
Z10	Darkovice	624 756	BV	3,01	Bydlení venkovské
Z11	Darkovice	624 756	BV	0,54	Bydlení venkovské
Z12	Darkovice	624 756	BV	0,11	Bydlení venkovské
Z13	Darkovice	624 756	BV	0,31	Bydlení venkovské

Z14	Darkovice	624 756	BV	0,21	Bydlení venkovské
Z15	Darkovice	624 756	BV	0,15	Bydlení venkovské
Z16	Darkovice	624 756	BV	0,12	Bydlení venkovské
Z17	Darkovice	624 756	BV	0,49	Bydlení venkovské
Z18	Darkovice	624 756	BV	0,18	Bydlení venkovské
Z19	Darkovice	624 756	BV	0,75	Bydlení venkovské
Z20	Darkovice	624 756	BV	0,72	Bydlení venkovské
Z21	Darkovice	624 756	BV	0,82	Bydlení venkovské
Z22	Darkovice	624 756	BV	0,14	Bydlení venkovské
Z23	Darkovice	624 756	BV	0,17	Bydlení venkovské
Z24	Darkovice	624 756	BV	0,13	Bydlení venkovské
Z25	Darkovice	624 756	BV	0,42	Bydlení venkovské
Z26	Darkovice	624 756	BV	0,23	Bydlení venkovské
Z27	Darkovice	624 756	BV	0,24	Bydlení venkovské
Z28	Darkovice	624 756	BV	0,24	Bydlení venkovské
Z29	Darkovice	624 756	BV	0,59	Bydlení venkovské
Z30	Darkovice	624 756	BV	0,92	Bydlení venkovské
Z31	Darkovice	624 756	BV	0,59	Bydlení venkovské
Z32	Darkovice	624 756	BV	0,18	Bydlení venkovské
Z33	Darkovice	624 756	BV	1,36	Bydlení venkovské
Z34	Darkovice	624 756	BV	0,36	Bydlení venkovské
Z35	Darkovice	624 756	BV	0,10	Bydlení venkovské
Z36	Darkovice	624 756	BV	0,22	Bydlení venkovské
Z37	Darkovice	624 756	OV	0,45	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
Z38	Darkovice	624 756	OV	0,49	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
Z39	Darkovice	624 756	OS	0,68	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Z40	Darkovice	624 756	VZ	1,26	Výroba a skladování – zemědělská výroba
Z41	Darkovice	624 756	OH	0,30	Občanské vybavení - hřbitov
Z42	Darkovice	624 756	TI	0,17	Technická infrastruktura
Z43	Darkovice	624 756	TI	0,08	Technická infrastruktura
Z44	Darkovice	624 756	ZX	2,42	Zeleň se specifickým využitím
P1	Darkovice	624 756	BV	0,57	Bydlení venkovské
P2	Darkovice	624 756	OV	0,80	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
Nové plochy k zástavbě celkem				31,11 ha	

Žádná ze zastavitelných ploch není větší nebo rovná 10 ha (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).