

ÚZEMNÍ PLÁN

DARKOVICE

ODŮVODNĚNÍ



TEXTOVÁ ČÁST

PŘÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

ČERVENEC 2014

Zadavatel: Obec Darkovice
Dlouhá 180/37
74717 Darkovice

Pořizovatel: Městský úřad Hlučín
odbor výstavby
Mírové náměstí 23
748 01 Hlučín

Projektant:
Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282
747 24 Strahovice 132
IČO: 47636432
DIČ: CZ-6356111685
tel. : 553 650 434
mobil : 724 200 111
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

Inženýrská část :

Zásobování el. energií a plynem:
Ing. Václav Boháček
mob. 723 602 542

Vodní hospodářství:
Ing. Eva Boháčková
mob. 723 310 074

Doprava:
Doc.Ing. Miloslav Řezáč, PhD.
mob. 603 565 943

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, zemědělství:
Ing. Jarmila Paciorková
mob. 602 749 482

Demografie:
RNDr. Milan Poledník
mob. 603 891 210

Obsah:

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

II.B.1 Koordinační výkres

M. 1 : 5 000

II.B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M. 1 : 5 000

II.B.3 Výkres širších vztahů

M. 1 : 25 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
b) Údaje o splnění Zadání.....	7
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného	11
c.1) Úvod.....	11
c.2) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch	12
c.3) Zdůvodnění přijatého řešení	13
c.3.1) Řešení zastavitelných a ploch přestavby	13
c.3.2) Řešení nezastavěného území	20
c.3.3) Řešení dopravy	21
c.3.4) Řešení technické infrastruktury	23
c.4) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.	34
c.5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	34
c.6) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	35
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	36
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	36
e.1) Zemědělský půdní fond	36
e.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	51
f) Úpravy změny č. 1 územního plánu provedené po společném jednání a stanovisku KÚ MSK.....	51

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Darkovice leží v území, pro které je zpracován „Územní plánu velkého územního celku okresu Opava“ (Ing.arch. Jaroslav Haluza, schválený zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 6.2.2003 usnesením č. 14/385/1, bod 1). Z návrhu ÚP VÚC vyplývá pro územní plán Darkovice nutnost respektovat trasu nadregionálního biokoridoru (NRBK), který prochází ve směru východ – západ a trasu NRBK procházejícího severním okrajem řešeného území. Dále je do územního plánu Darkovice převzata prodloužená silnice II/466 (dle ÚPN VÚC VPS č. D24) a propojovací VTL plynovod DN 150/PN 40 PS Děhylov – RS Darkovice (dle ÚPN VÚC VPS č. E17). Ve zpracovaných a v současné době projednávaných zásadách územního rozvoje tyto záměry již obsaženy nejsou. Do doby vydání ZUR je však nutné respektovat závaznou část nadřazené ÚPD – ÚPN VÚC okresu Opava.

Z PUR 2008 vyplývá pro územní plán Darkovice záměr vedení koridoru plynovodu VVTL DN 700 (P3), který vede z okolí obce Děhylova k obci Hať. Blíže jej vymezují zpracované ZUR. Tento záměr je do územního plánu převzatý.

Změna č. 1 územního plánu Darkovice nemá vliv na postavení obce ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do ploch ptačích oblastí ani evropsky významných lokalit.

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obec Darkovice leží v území, které je dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 součástí rozvojové oblasti OB2 – Rozvojová oblast Ostrava. Obec Darkovice dále leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabytím účinnosti ZÚR MSK dne 4.2.2011 pozbyly platnosti Územní plány velkých územních celků.

Pro území obce Darkovice vyplývají z uvedených dokumentací následující požadavky:

Plochy a koridory energetické infrastruktury - plynoenergetika

Správního území Hlučín se dotýká záměr **PZ 10** vedení koridoru propojovacího plynovodu VVTL DN 700 Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko. Tento záměr nekoliduje s požadavky řešenými změnou č. 1 tohoto územního plánu.

Plochy a koridory pro ÚSES

ZÚR MSK vymezují níže uvedené koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Jsou vymezené osou, která určuje směr propojení a definovány jsou jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci ÚP obce.

Na nadregionální úrovni respektovat biokoridor **K 97 MH**, který spojuje NRBC 90 Daňanec a NRBC 91 Černý les. Cílový ekosystém mezofilní hájový.

Regionální úroveň je tvořena **regionálními biocentry 267** Vodní důl a **116** Daňanec.

____ Tyto záměry nejsou v kolizi s požadavky řešenými změnou č. 1 tohoto územního plánu. _____

Návrhem změny č. 1 ÚP obce Darkovice jsou i nadále respektovány následující koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje :

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** – vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010.
- **Územně analytické podklady MSK**

DOPRAVA

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** – schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 17/1486 ze dne 26.4.2007.
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** – schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 24/2096 dne 26.6.2008.

PŘÍRODA A KRAJINA

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** – schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 5/298/1 dne 23.6.2005.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** – schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30.9.2004, vč. **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území MSK** (2008, 2009, 2010).
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** – schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30.9.2004, vč. **Změny Plánu odpadového hospodářství MSK** (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010).
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, nařízení MSK č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30.4.2009.
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** – vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004, vč. **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009).
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.).
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - vydán Nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 dne 30.4.2009.
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** - vydán Nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 dne 14.8.2004, vč. **Aktualizace programu snižování emisí MSK**.
- **Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem MSK dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 dne 2.6.2010.
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám.**

REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016. ARR.**

- **Program rozvoje MSK na období 2010 – 2012.**
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v MSK pro léta 2009 – 2013. ARR.**

SOCIÁLNÍ PÉČE

- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v MSK na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22.9.2010.**

Návrh změny č. 1 respektuje rovněž zpracované územně analytické podklady.

Požadované změny jsou graficky znázorněny a označeny číslici v grafické části dokumentace:

- 1/1 změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy bydlení**
- 2/1 změna funkčního využití ploch přírodních na plochy bydlení**
- 3/1 změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy bydlení**
- 4/1 změna funkčního využití ploch zeleně soukromé a vyhrazené na plochy bydlení**
- 5/1 změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy bydlení**
- 6/1 změna funkčního využití ploch přírodních na plochy dopravní infrastruktury silniční**
- 7/1 změna funkčního využití ploch zemědělských a přírodních na plochy lesní**
- 8/1 změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy lesní**
- 9/1 změna funkčního využití ploch zemědělských na plochy lesní**

Změny označené v návrhu zadání změny č. 1 ÚP číslicemi **1/1** a **5/1** byly na základě společného jednání vypuštěny a nejsou dále řešeny.

Záměr označený **7/1** v dokumentaci předložené v rámci společného jednání byl na základě závěru tohoto projednání a dohodovacího řízení s obcí Darkovice vypuštěn a není dále předmětem řešení změny č. 1 územního plánu.

b) Údaje o splnění Zadání

Zadání územního plánu bylo zpracováno a projednáno v souladu s legislativou platnou od 1.1.2007. Schváleno bylo usnesením zastupitelstvem obce Darkovice dne 11.12.2008.

Návrh územního plánu včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.

Ze Zadání územního plánu ani z jeho projednání nevyplývá potřeba zpracování konceptu, ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj.

Koncepce řešení vychází z koncepce navržené v ÚPNSÚ z r.1992, včetně jeho změn 1 - 3. Do nového územního plánu jsou převzaty rozvojové lokality z ÚPNSÚ a jeho změn, doplněné a upravené v souladu s požadavky uplatněnými ve schváleném Zadáním.

Do návrhu územního plánu bylo zařazeno 44 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby.

Podrobný popis jednotlivých lokalit je uveden v kap.c) tohoto odůvodnění.

Stanoviska, námítky a připomínky k Zadání územního plánu byly vyhodnoceny a jsou nedílnou součástí schváleného Zadání.

Požadavky které vplynuly z projednání Zadání byly vyřešeny takto:

(pozn. uvedena jsou jen stanoviska, ze kterých vplynuly na zpracování návrhu konkrétní požadavky a připomínky)

Stanoviska k zadání územního plánu:

KÚ MSK

- Krajský úřad upozorňuje, že daným územím prochází nadregionální biokoridor a doporučuje do návrhu územního plánu zapracovat zaktualizované nadregionální, regionální a lokální ÚSES ze zpracovaného návrhu místního ÚSES a Generelu nadregionálních a regionálních ÚSES v Moravskoslezském kraji. Vedení ÚSES jsou z těchto materiálů zaktualizovány, jsou zohledněny zpracované a schválené komplexní pozemkové úpravy, které zpřesňují přesnou lokalizaci jednotlivých prvků v území.
- Krajský úřad konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat územní plán Darkovice podle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.
- Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na soustavu NATURA 2000.

MZ ČR, Pozemkový úřad

- Pozemkový úřad žádá o zařazení pozemků nad již zrealizovanými poldry do ploch určených k zalesnění, tak jak bylo projednáno a schváleno v KPÚ.

Obvodní báňský úřad

- Požaduje zajistit ochranu výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území I.č. 14400000 s názvem Čs. část Hornoslezské pánve.

MO ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa

- Území Darkovice je situováno v prostoru zájmového území MO. Pro níže uvedené stavby je zapotřebí prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správa vyžádat závazné stanovisko MO:
 - Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic II. a III. třídy
 - Výstavba vedení VN
 - Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
 - Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - Výstavba souvislých kovových překážek
 - Stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení

Severomoravské vodovody a kanalizace

- Je nutno respektovat přírodní vodovodní řad DN 200 PVC.

Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Odry

- V zájmové oblasti jsou evidovány odvodněné pozemky.
- Při vymezení zastavitelného území bude přihlédnuto k hranicím zatopeného území při největší povodni (1997) vodního toku Bečvy, vč. jeho přítoků.
- Je nutno respektovat vodní nádrž, trasu vodního toku s přítoky a manipulační pruhy podél toků i HOZ v šíři 6 m od břehových čar koryta, do kterých nebude umístěna žádná stavba včetně ochranných pásem zařízení ani oplocení.
- Případné vypouštění vod do vodního toku bude možné pouze s ohledem na kapacitu koryta pod výustí a v kvalitě ukazatelů v souladu se zákonnými předpisy.

Povodí Odry, s.p.

- V lokalitě Bařiny bylo stanoveno OÚ Opava dne 11.4.2001 pod č.j.:1454/2001/RŽP/Mr-231.2 ochranné pásmo 1.stupně vodního zdroje DHV-2.

Obec Hať

- Požadavek na zařazení plochy suché retenční nádrže – poldru v lokalitě Záhorník do územního plánu.

Obec Vřesina

- Požadavek na respektování zkrácené (narovnané) spojovací komunikace mezi obcemi Vřesina a Hať. Severně od této komunikace ponechat zpevněnou plochu (dopravní infrastruktura).

Připomínky k Zadání územního plánu

Jednotlivé připomínky byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci se starostou obce (toto vyhodnocení je součástí schváleného Zadání). Pokud bylo připomínkám vyhověno, byly doplněny do Zadání a jsou zapracovány do tohoto územního plánu.

Dne 22.2.2011 schválilo Zastupitelstvo obce Darkovice pořízení změny č. 1 územního plánu.

Zadání změny č. 1 úpn bylo zpracováno a projednáno dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a Vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zadání změny č. 1 územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 20.9.2011.

Návrh změny č. 1 ÚP Darkovice byl zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním. Byly splněny požadavky na způsob členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavky řešené změnou č. 1 nejsou v rozporu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Požadavky které vyplynuly z projednání Zadání změny č. 1 ÚP byly vyřešeny takto:

(pozn. uvedena jsou jen stanoviska, ze kterých vyplynuly na zpracování návrhu konkrétní požadavky a připomínky)

Stanoviska k zadání územního plánu:

KÚ MSK

- Krajský úřad upozorňuje, aby při řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení byly respektovány zákonné předpisy a příslušné ČSN. (respektováno)
- Krajský úřad konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 územního plánu Darkovice podle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. (respektováno)
- Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na soustavu NATURA 2000. (respektováno)
- Krajský úřad požaduje vymezení zastavitelných ploch odůvodnit podle § 55 odst. 3 stavebního zákona. (respektováno)

MŽP ČR

- Požadavek na opravu údajů uvedených v návrhu zadání změny č.1 ÚP, týkající se CHLÚ a VL. (respektováno)

- Pozemkový úřad žádá o převzetí plánu společných zařízení, schválených ZO 25.11.1999, do návrhu změny č. 1 ÚP. (respektováno)

Obvodní báňský úřad

- Některé lokality řešené změnou č. 1 ÚP zasahují do CHLÚ 14400000 a 01260000 (vyznačené v platném ÚP). Řešená oblast je zařazena do plochy N, která neomezuje výstavbu na povrchu a zajišťuje požadovanou ochranu ložiska na povrchu. Pro případné umístění staveb v této ploše je vydáno generální závazné stanovisko k umístění veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním s omezenou časovou platností 5 let. Stavby nebo zařízení nesouvisející s dobýváním na tomto území, mohou být realizované bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování. (respektováno)

MěÚ Hlučín, odbor ŽPaKS

- Nedoporučuje zahrnutí plochy označené 1/1 do návrhu ÚP. (bylo zapracováno do návrhu změny č. 1 ÚP, bude posouzeno v rámci společného jednání)

Připomínky k Zadání územního plánu

Jednotlivé připomínky byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem (toto vyhodnocení je součástí schváleného Zadání).

Rozsah a úprava dokumentace.

Změna č. 1 ÚP Darkovice je zpracována formou samostatných výkresů graficky a textově jako samostatná příloha ke schválené územně plánovací dokumentaci. Podkladem je grafická část schváleného územního. Změna č. 1 ÚP je v souladu se zákonnými předpisy zpracována v jedné fázi (ve fázi zadání nebylo uloženo zpracování konceptu řešení).

V souladu se zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhl. č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti) elaborát obsahuje následující části :

I. Územní plán – změna č. 1

A) Textovou část

B) Grafickou část

I.B.1. Výkres základního členění území m. 1:5 000

I.B.2. Hlavní výkres m. 1:5 000

I.B.3 Výkres vodního hospodářství m. 1:5 000

I.B.4 Výkres energetiky a spojů m. 1:5 000

S ohledem na skutečnost, že změnou č. 1 územního plánu nejsou vymezeny nové VPS a VO, ani původně obsažené v územním plánu z roku 2007 nejsou rušeny, není v grafické části dokumentace výkres I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí obsažen.

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu

A) Textovou část

B) Grafickou část

II.B.1. Koordinační výkres	m. 1:5 000
II.B.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	m. 1:5 000
II.B.3. Výkres širších vztahů	m. 1:15 000

Textová část obsahuje popis navržené změny.

Grafická část obsahuje zákres změny k jednotlivým výkresům vydaného územního plánu Darkovice.

Elaborát je expedován v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních pro společné jednání a veřejné projednání, po zapracování všech připomínek a schválení v zastupitelstvu obce bude elaborát expedován ve čtyřech vyhotoveních a 1x na CD.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.1) Úvod

Důvodem zpracování nového územního plánu Darkovice je zejména zastaralost a neaktuálnost původního ÚPNSÚ zpracovaného v r.1992. Nové požadavky na využití území, které se postupně nashromáždily, se dotýkají i koncepce původního územního plánu. Účelem řešení nového územního plánu je vytvoření územně plánovací dokumentace, která bude vyhovovat současným potřebám rozvoje obce a která zároveň stanoví základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, základní požadavky plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny, dopravy a technické infrastruktury.

V zadání územního plánu nebyl požadavek na řešení variant, ani na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Z toho důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu.

Zdůvodnění přijatého řešení změny č. 1

Změna č. 1 územního plánu Darkovice je zpracována tak, aby byly ochráněny všechny stávající přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty území. Zároveň je zpracována tak, aby byly vytvořené předpoklady pro nezbytný územní rozvoj obce s ohledem na jeho potřeby, majetkové vztahy v území, technické a ekonomické možnosti.

Obec Darkovice je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu, tvoří přirozený spádový obvod města Hlučína. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Vzhledem ke své blízkosti u rozvojové oblasti OB2 Ostrava vykazuje obec značnou atraktivitu z hlediska bydlení také pro investory z širšího okolí. Je dlouhodobě patrný trvalý zájem o výstavbu rodinných domů. Většina volných jednotlivých proluk uvnitř zastavěného území je využita. Od doby vydání nového územního plánu 30.6.2010 došlo již k zastavění 1,58 ha ploch, které byly tímto územním plánem určeny k zastavění. Změna č. 1 navrhuje celkem 0,70 ha nových ploch zastavitelného území pro funkci bydlení v rodinných domech.

c.2) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Obec Darkovice je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu, tvoří přirozený spádový obvod města Hlučína. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Vzhledem ke své poloze v rámci rozvojové oblasti OB2 Ostrava vykazuje obec značnou atraktivitu z hlediska bydlení také pro investory z širšího okolí. Je dlouhodobě patrný trvalý zájem o výstavbu rodinných domů. Většina volných jednotlivých proluk uvnitř zastavěného území je využita. Přesto územní plán vymezil ještě 14 zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území – jedná se především o bývalé zahrady. U dvou ploch dochází ke změně využití – plochy přestavby.

Mimo zastavěné území je vymezeno 30 nových ploch. Ve všech případech, s výjimkou jediné plochy pro poldr, jsou tyto plochy enklávami navazujícími na hranici zastavěného území. Jejich využití bude znamenat zarovnání hranice nezastavěného území a ucelenější obvod sídla.

Z hlediska kvantifikace bude celková nabídka ploch pravděpodobně převyšovat poptávku. Obec sleduje cíl jednak zamezit spekulacím s pozemky (ke kterým dochází při nedostatku stavebních míst), jednak pořídit územní plán, který bude pokud možno delší dobu poskytovat dostatek ploch pro výstavbu, bez potřeby jejich doplňování změnami v případě, že některé pozemky budou nevyužitelné z různých důvodů, které nejsou v době zpracování územního plánu známy.

Navržené plochy při úplném vyčerpání by umožnily výstavbu cca 190 RD (tento odhad nemůže zohlednit skutečné velikosti parcel, takže počet by mohl být o něco nižší).

Předpokládáme výstavbu cca 134 RD v budoucích 15 letech, to znamená zvýšení počtu obyvatel z 1232 na cca 1500.

V souladu se Zadáním vychází návrh územního plánu ze schváleného ÚPNSÚ, ze kterého přebírá některé nerealizované záměry rozvojových ploch, které jsou doplněny o požadavky uplatněné ve schváleném Zadání. Protože požadavky jednotlivých majitelů pozemků netvoří vždy ucelené plochy, jsou rovněž v souladu se Zadáním spojeny v ucelené lokality a logické celky.

Změna č. 1 ÚP - zdůvodnění nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch stávajícím platným územním plánem

Stávající zastavitelné plochy bydlení nelze pro případné zájemce o výstavbu v současnosti zcela využít. Jedná se o plochy v již zastavěném území (ozn. Z3, Z4, Z5, Z6, Z9, Z13, Z14, Z18, Z24, Z35) či v zastavitelném území (ozn. Z21, Z22, Z25, Z26, Z31, Z32, Z33, Z36), které jsou nyní využívány většinou jako zahrady či louky a svojí rozlohou vhodné pro výstavbu cca 1-8 RD, na kterých stávající vlastníci v budoucnu zvažují vzhledem k možnosti bezproblémového napojení se na stávající inženýrské sítě a místní komunikaci tuto výstavbu provést.

Rovněž další zastavitelné plochy bydlení menšího rozsahu (ozn. Z8, Z12, Z15, Z16, Z17, Z19, Z20 a Z27), které jsou určeny pro možnou zástavbu 1-6 RD a navazují na okolní stávající zástavbu, nejsou přístupné pro jiné zájemce o výstavbu a proto pro jejich záměry nepoužitelné. Stávající vlastníci zde v nejbližší možné době vzhledem k bezproblémovému

napojení na stávající inženýrské sítě a místní komunikaci zvažují možnost tyto lokality zastavět.

Plochy Z 28 a Z29 jsou zkorigovány z původní možnosti výstavby 3RD na pouze jeden pozemek v každé ploše pro možnou výstavbu RD. Ovšem i zde již stávající vlastník nehodlá pozemek přenechat jinému zájemci, zvažuje stavět na tomto pozemku RD pro vlastní potřebu.

Plochy Z1 (pro 30-32 RD) a Z7 (pro cca 55 RD) – jedná se o rozsáhlé lokality, které je potřeba prověřit územní studií. Vzhledem k nedořešeným majetkoprávním vztahům, neochotě některých vlastníků dotčených pozemků spolupracovat při řešení dané lokality a nevypracované územní studii nelze tuto lokalitu v současnosti zastavět.

Pro plochu Z10 je již zpracována územní studie a v současnosti se postupně připravuje část pozemků pro možnou zástavbu. Je k dispozici projektová dokumentace řešící inženýrské sítě a připravuje se první etapa pro možnost zasíťování. Ostatní část lokality nelze v současné době vzhledem k nemožnosti odkupu od stávajících vlastníků zastavět.

K ploše Z2 není v současné době možné zajistit příjezd a napojení na inženýrské sítě do doby vyřešení možné přístupové komunikace přes soukromé pozemky a do doby vyřešení lokality Z41 (rozšíření hřbitova), přes kterou je napojení navrženo.

V ploše Z30 je již na jedné stavební parcele povolena výstavba, k ostatním parcelám se připravuje komunikační přístup a proběhne zasíťování lokality. Vlastníci parcel připravují PD pro možné umístění RD.

Lze konstatovat, že výše uvedené plochy vlastníci získali za účelem následného provedení individuální výstavby RD s tím, že výstavbu plánují v nejbližších letech a proto uvedené plochy nejsou k dispozici případným dalším zájemcům o výstavbu.

Plocha Z34 je využívána jako zahrada u RD a tvoří v současné době jeden funkční celek s vedlejším pozemkem, na němž již RD stojí a vlastní oba pozemky jeden vlastník, který nehodlá dát dalšímu zájemci pozemek k dispozici pro možnou výstavbu RD.

Plocha přestavby označená jako P1 je nyní pro navrhované využití (bydlení v rodinných domech) nevyužitelná, složí jako skladiště bývalé výroby betonových prefabrikátů.

Lokality Z11 a Z23 jsou zařazeny do ploch zastavěných vzhledem k tomu, že výstavba na těchto pozemcích již byla zahájena.

Na základě uvedených důvodů nelze nyní pozemky vymezené územním plánem jako zastavitelné plochy bydlení, proto se přistoupilo k vymezení nových zastavitelných ploch.

c.3) Zdůvodnění přijatého řešení

c.3.1) Řešení zastavitelných a ploch přestavby

Do návrhu územního plánu Darkovice jsou zařazeny následující rozvojové lokality:

Zastavitelné plochy.

Z1 Darkovice Niva (zastavitelná plocha) – cca 30 - 32 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území

- část ploch je převzato ze schváleného ÚPNSÚ – zm.2
- leží na severním okraji místní obslužné komunikace, která dále pokračuje jako účelová, tato bude upravena na parametry obslužné komunikace
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

Z2 Darkovice u hřbitova (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území) – cca 4 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1
- enkláva obklopená zastavěným územím, dojde k zarovnání hranice sídla, dotvoření uceleného obvodu
- do jižní části lokality částečně zasahuje venkovní vedení VN 22 kVA L-39 a jeho ochranné pásmo, které musí být při návrhu umístění jednotlivých objektů respektováno

Z3 Darkovice Zahrádkářů sever (zastavitelná plocha v zastavěném území) – 1 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci, je dostupná technická infrastruktura
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.2
- proluka v zastavěném území

Z4 Darkovice Zahrádkářů střed (zastavitelná plocha v zastavěném území) – cca 4 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci, je dostupná technická infrastruktura
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z5 Darkovice Zahrádkářů jih (zastavitelná plocha v zastavěném území) – 1 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci, je dostupná technická infrastruktura
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1
- proluka v zastavěném území

Z6 Darkovice Dlouhá (zastavitelná plocha v zastavěném území) – 1 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, navazuje na stávající komunikaci, je dostupná technická infrastruktura
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1
- proluka v zastavěném území

Z7 Darkovice Na rozhraní (zastavitelná plocha) – cca 55 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- část plochy je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.2
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

Z8 Darkovice Záhorník (zastavitelná plocha) – cca 2 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci, je dostupná technická infrastruktura
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1
- lokalita v proluce

Z9 Darkovice východ (zastavitelná plocha v zastavěném území) – cca 2 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci, je dostupná technická infrastruktura
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z10 Darkovice Kučoviny (zastavitelná plocha) – cca 15 – 17 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

Z11 Darkovice U štípek (zastavitelná plocha) – cca 5 – 6 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.3

Z12 Darkovice Březová (zastavitelná plocha) – 1 RD

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- navazuje na stávající komunikaci, je dostupná technická infrastruktura
- do lokality částečně zasahuje PHO střediska živočišné výroby DRUDAR, nové objekty bydlení je možné umístit pouze mimo PHO

Z13 Darkovice U kluziště západ (zastavitelná plocha v zastavěném území) – cca 2 – 3 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.2

Z14 Darkovice U kluziště východ (zastavitelná plocha v zastavěném území) – cca 2 – 3 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.2

Z15 Darkovice Údolní (zastavitelná plocha) – 1 RD

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- do lokality částečně zasahuje PHO střediska živočišné výroby DRUDAR, nové objekty bydlení je možné umístit pouze mimo PHO

Z16 Darkovice K hůrce sever (zastavitelná plocha) – cca 1 – 2 RD

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1
- lokalita je v proluce

Z17 Darkovice K hůrce – ke koupališti (zastavitelná plocha) – cca 5 RD

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území, navazuje na stávající komunikaci
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z18 Darkovice K hůrce (zastavitelná plocha v zastavěném území) – cca 2 – 3 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území

- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1
- plocha je v proluce

Z19 Darkovice K hůrce (zastavitelná plocha) – cca 6 RD

- plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- enkláva obklopená zastavěným územím, dojde k zarovnání hranice sídla, dotvoření uceleného obvodu
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z20 Darkovice K hůrce jihozápad (zastavitelná plocha) – cca 3 – 4 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.2,3
- lokalitou prochází venkovní vedení VN 22 kVA L-39 a jeho ochranné pásmo, které musí být při návrhu umístění jednotlivých objektů respektováno

Z21 Darkovice Údolní (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území) – cca 3 – 4 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z22 Darkovice Údolní jih (zastavitelná plocha) – 1 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a částečně na stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.2

Z23 Darkovice K transformátoru (zastavitelná plocha) – cca 1 – 2 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z24 Darkovice K hůrce (zastavitelná plocha v zastavěném území) – 2 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v proluce, navazuje na stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z25 Darkovice Na záhumníku západ sever (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území) – cca 5 – 6 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z26 Darkovice Na záhumníku východ sever (zastavitelná plocha) – cca 3 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z27 Darkovice Na záhumníku západ střed (zastavitelná plocha) – cca 3 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z28 Darkovice Na záhumníku západ jih (zastavitelná plocha) – cca 3 RD

- ~~- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)~~

- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace
- enkláva obklopená zastavěným územím, dojde k zarovnání hranice sídla, dotvoření uceleného obvodu
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z29 Darkovice Na záhumníku východ jih (zastavitelná plocha) – cca 4 – 7 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace
- enkláva obklopená zastavěným územím, dojde k zarovnání hranice sídla, dotvoření uceleného obvodu
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z30 Darkovice K Transformátoru (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území) – cca 7 – 8 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace

Z31 Darkovice Na záhumníku jih (zastavitelná plocha) – cca 7 – 8 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace
- lokalitou prochází venkovní vedení VN 22 kVA L-209, je navržena přeložka mimo zastavitelné území

Z32 Darkovice Na záhumníku východ (zastavitelná plocha) – cca 2 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.3

Z33 Darkovice nad vodním zdrojem (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území) – cca 12 – 15 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území
- územím prochází výtlačný řad vodovodu DN 100, který je nutné při zástavbě respektovat
- podmínkou pro rozhodování je prověření změn využití lokality územní studií

Z34 Darkovice k Záhumníku (zastavitelná plocha) – cca 2 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.2

Z35 Darkovice Kučoviny (zastavitelná plocha v zastavěném území)- 1 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z36 Darkovice K Štípkám (zastavitelná plocha) – cca 1 – 2 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace
- část plochy je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1

Z37 Darkovice Kostelní (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – výstavba nového školského zařízení
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace

- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

Z38 Darkovice Kostelní (zastavitelná plocha v zastavěném území)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – výstavba zařízení sociálních služeb, veřejné prostranství, zeleň
- lokalita je v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace
- plocha je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

Z39 Darkovice U hřiště (zastavitelná plocha)

- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) víceúčelové hřiště
- přístup z prodloužené účelové komunikaci
- při východním okraji lokality bude respektováno stávající vedení VN 22kV L-39, včetně jeho ochranného pásma
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

Z40 Darkovice U hřiště (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- lokalita navazuje na zastavěné území a na stávající komunikace
- při západním okraji lokality bude respektováno stávající vedení VN 22kV L-39, včetně jeho ochranného pásma
- živočišnou výrobu s ohledem na blízkost ploch bydlení a rekreačního území přírodního koupaliště nelze rozšiřovat, jakýkoliv záměr v této lokalitě týkající se výrobních aktivit musí být posouzen z hlediska hygienického, zejména negativních dopadů takových to činností na okolní zástavbu (stávající i nově navrženou). Nové plochy v lokalitě je možné využít pouze pro skladování, opravárenské služby apod.
- část plochy je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1
- nezastavěné plochy budou ozeleněny

Z41 Darkovice Kostelní (zastavitelná plocha, z části v zastavěném území)

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OH) – výstavba hřbitova
- lokalita je z části v zastavěném území, je přístupná ze stávající komunikace
- část plochy je převzata ze schváleného ÚPNSÚ – zm.1
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb

Z42 Darkovice ČOV (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI) – výstavba čistírny odpadních vod
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

Z43 Darkovice Dlouhá - přečerpávací stanice (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI) – výstavba přečerpávací stanice odpadních vod
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

Z44 Darkovice -Hať (zastavitelná plocha)

- plochy zeleně se specifickým využitím (ZX) – výstavba suchého poldru
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti území
- zařazeno do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

P 1 Darkovice Březová (plocha přestavby) – cca 4 – 5 RD

- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), původně plochy výroby (betonárka)
- při umísťování staveb musí být respektována min. šířka lokálního biokoridoru, procházejícího severozápadním okrajem lokality

P 2 Darkovice U Kluziště (plocha přestavby)

- plochy občanského vybavení (OV), původně ostatní plocha bez využití, zeleň
- výstavba veřejné infrastruktury

Vymezení nových zastavitelných ploch změnou č. 1 ÚP

Do návrhu územního plánu Darkovice jsou v rámci změny č. 1 zařazeny následující rozvojové lokality:

VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ V RÁMCI ZMĚNY Č. 1 podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	
Lokalita 2/1	
Navržená plocha z ploch přírodních do ploch bydlení	1 600 m ²
Lokalita 3/1	
Navržená plocha z ploch zemědělských do ploch bydlení	2 200 m ²
Lokalita 4/1	
Navržená plocha z ploch zeleně soukromé a vyhrazené do ploch bydlení	3 200 m ²
Celkem nových ploch pro bydlení	
	7 000 m²
Od 30.6.2010 již zastavěno	
	15 800 m²
Přírůstek/úbytek ploch pro individuální bydlení oproti plochám ÚP 30.6.2010 celkem	
	- 2 300 m²

Nově vymezené plochy změnou č. 1 ÚP označené 2/1 a 3/1 navazují na zastavěné území obce, s ohledem na postupnou výstavbu technické infrastruktury se z hlediska urbanistické ekonomie jeví jako vhodné k zástavbě, kdy se vlastníci nově vzniklých stavebních míst mohou spolupodílet na financování technické infrastruktury. Lokalita 4/1 specifická svou polohou při jižním katastru obce Darkovice je v přímé vazbě na zastavěné území Hlučina – Darkoviček, kde je evidovaný trvalý zájem o rozšíření zastavitelného území v této oblasti.

Z těchto důvodů územní plán Darkovice změnou č. 1 navrhuje rozšíření zastavitelného území ve vymezených lokalitách.

Změna č. 1 ve všech svých bodech reaguje na aktuální potřeby obce, tak aby mohl být zajištěn jeho optimální a plynulý rozvoj.

c.3.2) Řešení nezastavěného území

c.3.2.1) Řešení krajiny

V nezastavěném území řešeném územním plánem Darkovice převládají plochy s zemědělskou funkcí (NZ).

Pro zlepšení prostupnosti krajiny, zpřístupnění zemědělských pozemků a dostupnosti okolních sídel byla navržena a zčásti zrealizována obnova zaniklých cest v krajině. Tato síť byla navržena a schválena v rámci komplexních pozemkových úprav (schválené 06/98), které územní plán v rámci nezastavěného území plně respektuje.

Z hlediska krajinářského jsou nejcennější části na jižním okraji území – lokalita U Štípek, které navazují na Štípký v k.ú. Šilheřovice. Severozápadní část území hraničí s územím přírodní rezervace Dařanec v k.ú. Vřesina u Hlučína.

c.3.2.2) Přírodní hodnoty

V řešeném území se nevyskytuje NATURA 2000, ptačí oblast, velkoplošné ani maloplošné chráněné území, registrované významné krajinné prvky ani památné stromy.

O to významněji je nutné chránit významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy a veškerou krajinnou zeleň).

c. 3.2.3) Územní systém ekologické stability

Územní plán obce Darkovice vymezuje trasy a hranice biokoridorů v nadregionální úrovni a biokoridorů a biocenter v lokální úrovni. Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené (nefunkční, rámcově vymezené).

Prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Podkladem pro zpracování ÚSES v řešeném území jsou následující práce:

Návrh plánu ÚSES byl řešen v generelu ÚSES (Generel místního SES Hlučínsko, 03/1992, Ing. Šiřina, Těrlicko) a následně byl zapracován a schválen v územně plánovací dokumentaci (Územní plán sídelního útvaru Hlučín, Ing. Arch. Haluza, 1992).

Vyhodnocena byla možná návaznost na ÚSES vyššího stupně (regionální, nadregionální). ÚSES těchto vyšších hierarchických stupňů je v k.ú. Darkovice zastoupena nadregionálním biokoridorem, na něž navazuje lokální tah.

Významné je zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES. Výsledkem musí být jednoznačná lokalizace prvků ÚSES, což bylo základním požadavkem i řešených KPÚ.

V rámci návrhu ÚP Darkovice došlo k určitému upřesnění prvků - viz. grafická příloha.

Značení všech prvků bylo převzato ze studie „Obnova ekologické stability krajiny v k.ú. Darkovice a Hať“ listopad 2003, Ing. Jarmila Paciorková.

Nadregionální prvky ÚSES

Nadregionální biocentrum se v řešeném území nevyskytuje.

Jižním okrajem řešeného území prochází ve směru východ - západ tah nadregionální biokoridoru K 97 MH.

Lokální prvky ÚSES

V k.ú. Darkovice se nacházejí následující lokální biocentra:

LBC č. 13 Kopec (lesní biocentrum, úprava druhové skladby v rámci LHP)

LBC č. 16 Ke sázkám (lesní porost, úprava druhové skladby postupně)

LBC č. 6 Koupaliště (cílem biocentra je jasanová olšina, upravit druhovou skladbu)

K dobudování:

- LBC č. 8 V nivě (v současnosti luční porost, doplnit o rozptýlenou výsadbu biocentra)
- LBC č.14 Na poli (nově plně vybudovat)
- LBC č. 15 Radíkovec (nově vybudovat, smíšená funkce porostu, v okrajové části řešena větrná eroze . větrolam) – část biocentra byla v době zpracování územního plánu vysazena.

Stávající biocentra i navržená k dobudování je navrženo propojit biokoridory :

- LBK VŘESINA - 13
- LBK 13 – 14
- LBK 14 – 16
- LBK 8 – 13
- LBK 15 – 16
- LBK 8 - 15

Při severním okraji k.ú.

- LBK 6 – 7

c.3.3) Řešení dopravy

Širší vztahy

- Řešeným územím neprochází dálnice ani rychlostní komunikace, ve zpracovaných ZÚR není uvažováno s vedením silnice nadmístního významu. Na širší území je obec napojena silnicemi II/469, III/4695, III/4698.
- Územní plán přejímá z Územního plánu velkého územního celku okresu Opava trasu prodloužené silnice II/466 (dle ÚPN VÚC VPS č. D24). Ve zpracovaných a v současné době projednávaných zásadách územního rozvoje tento záměr již obsažen není. Do doby vydání ZUR je však nutné respektovat závaznou část nadřazené ÚPD – ÚPN VÚC okresu Opava.

Železniční doprava

- Územím neprochází celostátní ani regionální železniční trať.

Silniční doprava

- Základní komunikační kostru území tvoří již zmíněná silnice III/4698.
- Silnice II/469 a III/4695 se řešeného území dotýkají pouze okrajově.
- Silniční síť na území obce je stabilizovaná.
- Je navržena šířková homogenizace silnic II. a III. tříd ve stávající poloze a stávajícím dvoupruhovém uspořádání.

Místní doprava

- Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy pouze v případech, kdy je řešení jednoznačné nebo je převzato z původního ÚPNSÚ.
- Šířka veřejných prostranství, jehož součástí je komunikace musí být v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb.

- Některé lokality navržené obytné zástavby jsou přístupné ze stávajících komunikací, ke kterým přiléhají. Přímou ze stávajících komunikací jsou přístupné i navržené lokality občanského vybavení.
- U lokalit (Z1, Z7, Z10, Z33) je podmínkou výstavby zpracování územní studie, která mimo jiné navrhne i způsob dopravní obsluhy.
- Je navrženo rozšíření komunikace Na rozhraní, Kučoviny.

Účelové komunikace

- S ohledem na schválené pozemkové úpravy je síť polních cest považována za stabilizovanou.

Pěší a cyklistická doprava

- Chodníky jsou vybudovány oboustranně podél průtahu silnice III/4698 – ulice Dlouhá - (mimo krátkého úseku) a podél navazující ulice Kostelní. Jednostranné kratší úseky chodníku jsou rovněž u navazujících ulic Kučoviny a Na Malé Straně.
- V místech, kde to prostorové poměry stávajících uličních prostorů dovolí, je doporučeno dobudovat síť komunikací pro pěší.
- V nových zástavbových lokalitách navrhnout takové šířkové uspořádání veřejného prostranství, aby jednotlivé druhy dopravy vedené v prostoru byly od sebe odděleny.
- V území jsou značené turistické stezky:
 - modrá: Poruba-Slovan – žz. Děhylov – Hlučín – Darkovičky – Darkovice – Bohuslavice – Chuchelná – Strahovice – Rohov – Sudice
 - žlutá: Nowa Wioska – Hať – Darkovičky – Hlučín s odbočkou do Šilheřovic
- Trasa k vojenskému skanzenu v Darkovičkách je vedena po místním značení.
- Uvedené pěší turistické trasy jsou územním plánem stabilizovány.
- Územím Darkovic je po silnici III/4698 vedena cyklotrasa I. třídy. Jedná se o dálkovou cyklotrasu mezinárodního charakteru č. 5 - Jantarovou stezku. Stezka navazuje na tradici historické obchodní cesty, která protínala dnešní území Moravy a spojovala oblast Baltického moře se středomořím. Je vedena v trase Hať – Hlučín – Ostrava Svinov – Polanka nad Odrou – Nová Horka – Kunín – Starý Jičín – Palačov – Teplice nad Bečvou – Přerov – Olomouc – Plumlov – Ostrava u Macochy - Brno – Židlochovice – Hevlín.
- Jižním okrajem území Darkovic od vojenského skanzenu po silnicích III/4696 a II/469 vede místní cyklotrasa č. 6093 Šilheřovice - Darkovičky – Kozmice.
- Uvedené cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány.
- Pro zlepšení stávajícího stavu v oblasti cyklistické dopravy je třeba upravit i parametry stávajících komunikací pro cyklisty, vyloučit jejich společné vedení se silniční dopravou, včetně dalších zařízení - zázemí pro cyklisty na trasách, informační tabule, stojany na kola u objektů vybavenosti a další.

Parkování a garážování osobních automobilů

- Pro potřeby parkování automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou zřízeny označené parkovací plochy.
- U dalších objektů vybavenosti zpevněné a označené plochy pro parkování chybí, což vede k parkování na vozovkách i na plochách jiného určení (zeleň). U všech nově

zřizovaných objektů občanského vybavení musí být zrealizován dostatečný počet parkovacích stání dle druhu zařízení a příslušných normových předpisů. U stávajících zařízení zrealizovat alespoň takový počet stání, který umožní prostorové možnosti bezprostředně navazujících pozemků zařízení.

Nákladní doprava

- Významnější zdroje a cíle nákladní silniční dopravy je areál zemědělské výroby u ulice, vedoucí k přírodnímu koupališti. Napojení na silniční síť je vyhovující.
- Ostatní zdroje a cíle nákladní dopravy jsou z hlediska provozního rozptýlené a provoz ovlivňují minimálně.

c.3.4) Řešení technické infrastruktury

c.3.4.1) Zásobování elektrickou energií

Technický popis

- Navrhované lokality pro výstavbu rodinných domů v území obce jsou počtem RD pouze orientační, realizace bude záviset na velikosti parcel a početném zájmu stavebníků. Vcelku se jedná o výstavbu cca 134 RD.
- V současné době se v obci nachází cca 335 rodinných domů.
- Současný instalovaný příkon je 680 kVA.
- 10% je uvažováno pro občanské vybavení, průměrný příděl na 1 RD činí 1,82 kVA.
- Obec Darkovice je plynofikována.

Energetická bilance

- Pro celkový návrh výstavby 134 RD bude potřeba zvýšení příkonu o cca 260 kVA.

Zásobování rozvojových lokalit

- Lokalita Z1, bude napojena na TR OP 1946 ZD, u které bude provedena rekonstrukce na vyšší výkon.
- Lokality Z2, Z3, Z4, Z5, Z6 budou napojeny na stávající síť NN.
- Lokalita Z7 bude napojena na TR OP 1952 Leženík, popř. novou navrženou trafostanicí kioskovou č.1 s přívodním kabelovým vedením VN 22kV v zemi (podél stávající místní komunikace).
- Lokality Z8, Z9 budou napojeny na stávající síť NN.
- Lokalita Z10 bude napojena na novou navrženou trafostanicí kioskovou č.1 s přívodním kabelovým vedením VN 22kV v zemi (podél stávající místní komunikace).
- Lokalita Z11 bude napojena na novou navrženou trafostanicí kioskovou č.1 s přívodním kabelovým vedením VN 22kV v zemi (podél stávající místní komunikace).
- Pro lokality Z25 – Z32 bude vybudována nová trafostanice kiosková č.2 s přívodním kabelovým vedením VN 22kV v zemi (podél stávající místní komunikace).
- Bude provedena rekonstrukce trafostanice OP 1946, OP 1947, OP 1948 na vyšší výkon.
- Ostatní lokality budou napojeny na stávající síť NN.

- V lokalitách Z1, Z20 je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího venkovního vedení.
- Bude provedeno přeložení stávající trafostanice OP 2033-Záhumní a zrušení stávajícího venkovního vedení VN 22kV-L209. Místo stávajícího typu trafostanice vybudovat trafostanici kioskovou, napojenou kabelovým vedením VN 22kV v zemi.
- Bude provedeno přeložení stávající odbočky venkovního vedení VN 22kV k trafostanici OP 1947-Obec, náhradou za kabelové vedení v zemi.
- Návrhové plochy pro občanskou vybavenost, sport a technickou infrastrukturu budou napojeny elektrickou energií za stávající sítě NN.
- Rozvody nízkého napětí pro novou zástavbu navrhuje ÚPn kabelovým vedením v zemi, společně s veřejným osvětlením a ostatními inženýrskými sítěmi (plyn, telefon, voda, kanál), s tím, že budou vybudovány místní komunikace dostatečné šířky s koridory pro položení inženýrských sítí (ČSN 73 6005). K trafostanicím budou vybudovány příjezdové komunikace.

c.3.4.2 Spoje

- Nová výstavba musí respektovat stávající telekomunikační zařízení.

Návrh řešení

- Obec Darkovice telekomunikačně přísluší do místního telefonního obvodu (MTO) Hlučín, který je součástí uzlového resp. tranzitního telefonního obvodu Ostrava (TTO), ten zajišťuje návaznost na celostátní a mezinárodní telefonní síť. Volané předčíslí je 595.
- Na hlavní telefonní ústřednu HOST v Hlučíně jsou telefonní účastníci napojeni přes nový digitální účastnický blok typu S12 a s kapacitou 128Pp. Napojení na hostitelskou ústřednu HOST Hlučín je řešeno dálkovým optickým kabelem DOK, přes obec Vřesinu, do Darkovic (telefonní ústředna v Darkovicích je v objektu Obecního úřadu), DOK dále vede do obce Hať. Kapacita DOKu je vyhovující i pro výhledová období. Účastnická přípojná síť byla rekonstruována v r. 1995 a kapacitně vyhoví i pro celé návrhové období, do r. 2024. V obci jsou tři veřejné telefonní automaty.
- Připojení účastnických stanic a pokládku telekomunikačních kabelů je nutné provádět v časovém souladu spolu s ostatními inženýrskými sítěmi, aby nedocházelo k opakovaným výkopům v jedné trase.

c.3.4.3) Zásobování plynem

Současný stav, popis.

- Obec Darkovice je plošně plynofikována.
- Podél silnice II/469 od Hlučina je veden plynovod VTL 652127, DN100, PN 40, který v úrovni k.ú. Darkovice křížuje tuto silnici a přechází na k.ú. Darkovice do lokality Zatorijí a v jižní části obce u místní komunikace Darkovic, je zaústěn do VTL/STL RS Darkovice, 3000 m³/hod. Z této RS je napojen středotlaký rozvod plynu v obci Darkovice. Pátevní část středotlakého rozvodu je v dimenzi Lpe 160, ten je v obci Darkovice

rozvětven, jedna větev v dimenzi LPe 160 vede do obce Vřesina druhá větev také v dimenzi LPe 160 vede do obce Hať.

Technické údaje.

Medium : zemní plyn

Provozní tlak STL : 0,4 MPa.

Provozní tlak NTL : 0,01Mpa

- Potrubní rozvody středotlaké sítě-odbočky z LPe 160 v obci Darkovice-jsou provedeny v dimenzi LPe 63, 50, 40, těžké řady, dle SDR 11, z polyetylénu dle ČSN 38 6415, v tlakové úrovni 0,4 MPa. Jednotliví odběratelé jsou napojeni přes HUP, ve kterých je STL redukován na NTL. Křížení a souběhy plynovodu s podzemními inženýrskými sítěmi je provedeno ve smyslu ČSN 73 6005.

Ochranná pásma a bezpečnostní pásma.

- Ochranné pásmo (OP) těchto zařízení je stanoveno Energetickým zákonem.
- Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí svislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.
- Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení, měřeno kolmo na jeho obrys.
- Ochranné pásmo je:
 - u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
 - u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu,
 - u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu
- Bezpečnostní pásmo je:
 - u vysokotlakých plynovodů do DN 100, 15m,
 - u regulačních vysokotlakých stanic, 10m.

Vyhodnocení současného stavu zásobování plynem.

- V obci Darkovice je v současné době cca 335 RD.
- K vybavenosti obce patří Obecní úřad s poštou a knihovnou, dva obchody, kostel, víceúčelové zařízení-kulturní dům, sportovní areál, koupaliště, základní škola, školka, hasičská zbrojnice, zemědělské družstvo. Drobné podnikání je provozováno v objektech rodinných domů.
- Max. odběr v RD bude $1,8 \text{ m}^3/\text{hod} \times 335 = 603,0 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- Pro vybavenost se uvažuje 10% navýšení z celkového hodinového odběru, tj. $60,3 \text{ m}^3/\text{hod}$, tedy celkový max. odběr $663,3 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- Roční spotřeba plynu v RD: $3 650 \text{ m}^3/\text{rok} \times 335 = 1,222.750 \text{ m}^3/\text{rok}$ a v občanské vybavenosti $122.275 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Záměry převzaté z Politiky územního rozvoje 2008 a v ÚPN VÚC okresu Opava, týkající se území obce Darkovice.

- Územní plán přejímá z Územního plánu velkého územního celku okresu Opava trasu propojovacího VTL plynovodu DN 150/PN 40 PS Děhylov – RS Darkovice (dle ÚPN VÚC VPS č. E17). Ve zpracovaných a v současné době projednávaných zásadách územního rozvoje tento záměr již obsažený není. Do doby vydání ZUR je však nutné respektovat závaznou část nadřazené ÚPD – ÚPN VÚC okresu Opava.
- Z PÚR 2008 územní plán přebírá nadmístní záměr vedení koridoru VVTL DN 700 (označený jako P3), který vede z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR. Vedení záměru na území obce Darkovice blíže vymezují Zásady územního rozvoje MSK, které jsou v současné době ve fázi pořizování. Do doby upřesnění polohy navrhovaného vedení VVTL plynovodu je v územním plánu pro tento záměr vymezený koridor o šířce 300 m.

Návrh řešení zásobování plynem obce Darkovice.

- Územní plán Darkovice předpokládá výstavbu cca 134 RD.
- Nové drobné podnikatelské aktivity se předpokládají v lokalitě kolem stávajícího ZD.
- Územní plán navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL do všech míst navrhované zástavby. Je navrženo novou plynovodní síť napojit na síť stávající a provést zokruhování sítě. Jednotliví odběratelé budou napojeni z HUP, vybudovaných na hranici jejich pozemků s místních komunikací. HUP může být stavebně součástí s elektroměrovým rozvaděčem. Při souběhu a křížení plynovodu s podzemními inženýrskými sítěmi (elektro, voda, telefon, kanál), respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Navýšený odběr plynu, za předpokladu zmíněné maximální výstavby RD bude: $1,8 \text{ m}^3/\text{hod} \times 129 = 241,2 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- Pro vybavenost se uvažuje 10% navýšení z celkového hodinového odběru, tj. $24,1 \text{ m}^3/\text{hod}$, tedy celkový max. odběr $265,3 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- Navýšená roční spotřeba plynu v RD: $3\,650 \text{ m}^3/\text{rok} \times 134 = 489.100 \text{ m}^3/\text{rok}$, a v občanské a komunální vybavenosti $48.910 \text{ m}^3/\text{rok}$.
- Celkový maximální odběr plynu, za předpokladu maximální výstavby bude činit $918,7 \text{ m}^3/\text{hod}$. Dá se předpokládat, že VTL/STL RS Darkovice, $3000 \text{ m}^3/\text{hod}$, přestože napájí obce Vřesinu a Hať, bude kapacitně dostačující.
- Územní plán navrhuje přestavbu stávajících kotelen spalující pevná paliva, na kotelny plynové a to jak v RD, tak i v objektech občanské a technické vybavenosti, v objektech pro podnikání. Pro majitele soukromých kotelen využít všech dostupných finančních podpor k přestavbě těchto kotelen na kotelny s ekologickým vytápěním. Rozvoj plynárenství se příznivě projeví na životním prostředí v území, snížením koncentrace exhalací a prašnosti.

c.3.4.4) Řešení zásobování vodou

Popis současného stavu

- V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojený na místní zdroj pitné vody. Jako rezervní zdroj je OOV.
- Vodní zdroj pro obec – vrt DHV-2 s čerpací stanicí a úpravnou vody je na parcele č. 421. Vrt je hloubky 25 m, průměru 1620 mm. Optimální vydatnost zdroje je 0,83 l/s. Nad vrtem je vybudována čerpací stanice s úpravnou vody. Zdroj má stanovené ochranné pásmo a je oplocen.
- Výtlačným řadem je voda dopravována do zemního vodojemu Darkovice 2x500 m³ s hladinami max. 286,70 m n.m. a min. 282,40 m n.m. Jedna komora vodojemu (pravá) zabezpečuje akumulaci pro Darkovice, druhá (levá) pro Darkovičky. Rovněž vodojem je oplocený.
- Vrt DHV-2 s čerpací stanicí a úpravnou vody je v majetku a ve správě obce Darkovice.
- Rozvodná vodovodní síť obce je většinou větevňá, část řadů je zokruhovaná. Tvoří jedno tlakové pásmo. Nově jsou vybudovány řady, na kterých je tlak vody nižší než požaduje ČSN, proto zde jsou na přípojkách vybudovány domovní AT stanice.
- Z vodojemu Darkovice je voda přiváděná zásobovacím řadem A - DN 150, který je ukončen napojením na rozvodnou síť. Rozvod vody v obci je profilu DN 80 – DN 100, materiál PVC. Celkem je v obci cca 7 800 m vodovodních řadů.

Výpočet potřeby vody

- Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo, technickou vybavenost a zemědělství (živočišnou výrobu a pracovníky zemědělského družstva DRUDAR) je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů.
- Pro danou velikost sídla a charakter zástavby je podle této směrnice uvažována specifická potřeba vody 90 l/os/den.
- Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v Darkovicích se předpokládá, že do roku 2024 bude na veřejný vodovod napojeno 100% obyvatel. Výpočet potřeby vody pro 100% napojených obyvatel je teoretický a vytvoří určitou rezervu při dimenzování vodovodních řadů a objektů vodovodu.
- Specifická potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 30 l/d.
- Potřeba vody pro zemědělství – živočišnou výrobu je vypočtena na základě údajů o stávajícím počtu dobytka, s rozšířením živočišné výroby se nepočítá.
- Koeficient denní nerovnoměrnosti je určen dle kategorií sídla : $k_d = 1,4$, koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$.
- Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce :

Výsledná potřeba pitné vody pro obec Darkovice

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody		
		Q_n	Q_m) ⁵	Q_h) ⁶

		$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
BF) ¹	1 300	117,00	163,80	1,89	3,41
TV) ²	1 300	39,00	54,60	0,63	1,14
Zemědělství) ³	-	7,80	11,70	0,13	0,25
Zemědělství) ⁴	-	0,60	0,60	0,01	0,01
Σ Darkovice	1 300	164,40	230,16	2,66	4,81

Q_p – průměrná denní potřeba vody

Q_m – maximální denní potřeba vody

)¹ bytový fond - RD 1 300 obyvatel, specifická potřeba vody $90 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)² technická vybavenost - specifická potřeba vody $30 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)³ zemědělství - Soukromé zemědělské družstvo DRUDAR – živočišná výroba (prasnice 50 ks, jalové prasata 40 ks, – specifická potřeba vody 10 – 30 l/kus/den)

)⁴ zemědělství – Soukromé zemědělské družstvo DRUDAR - zaměstnanci (10 zaměstnanců, specifická potřeba vody 60 l/obyv/den)

)⁵ $k_d = 1,4$

)⁶ $k_h = 1,8$

Posouzení zdrojů vody, tlakových poměrů, akumulace, návrh hlavních rozváděcích řadů

- Návrh rozšíření vodovodní sítě vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (KONEKO, spol. s r. o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s r. o., květen 2004), kterou upravuje na potřeby obce.
- Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude k roku 2024 nárok na zdroj vody $Q_m = 230,16 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 2,66 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z místního zdroje vody - vrtu DHV-2 s čerpací stanicí a úpravnou vody a z centrálních zdrojů OOV, která bude do vodojemu připouštěná podle potřeby.
- Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z normy ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.
- V současnosti provozována jako jedno tlakové pásmo. Terén zástavby obce je na úrovni cca 264 - 229 m n.m. Pro původní stávající zástavbu jsou tlakové poměry vody v síti v souladu s ustanovením ČSN.
- Část zástavby v obci a plochy navržené pro výstavbu nad úrovní terénu 265 m n.m. nemají tlak vody v potrubí odpovídající ustanovení ČSN. Pro tuto lokalitu je navržená automatická tlaková stanice (ATS), která vytvoří vyšší tlakové pásmo v rámci základního tlakového pásma. ATS bude napojená na stávající zásobovací řad z vodojemu v ulici Dlouhá, za místem rozdělení zásobovacího řadu na dvě větve. Část zásobovacího řadu bude přesunuta do vyššího tlakového pásma a od základního tlakového pásma bude

oddělená šoupátkem. Pod uzavřeným šoupátkem v základním tlakovém pásmu bude řad propojen na zásobovací řad z vodojemu.

- Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$ (u vícepodlažních objektů se jednotlivá užitná podlaží sčítají) stanoveno množství požární vody 4 l.s^{-1} a obsah nádrže požární vody 14 m^3 .

Posouzení akumulace vody

sídlo	$Q_m \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	A potřebné) ¹	A stávající	A návrh m^3
Darkovice	230,16	138,10	500	0

)¹ bez požární akumulace

- Potřebná akumulace vody pro obec Darkovice $152,1 \text{ m}^3$ včetně akumulace požární vody představuje cca 30 % z celkového objemu stávající akumulace zemního vodojemu.
- Nový vodojem se pro obec nenavrhuje, stávající akumulace plně pokryje potřebu i v návrhovém období.
- Ve výkresu vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů v dimenzích DN 50 až DN 80. Poloha nových vodovodních řadů bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Závěr

- Z provedených bilancí potřeb pitné vody pro vodovod obce Darkovice pro návrhové období územního plánu nevychází potřeba výstavby nové akumulace. Potřebná akumulace pro obec je zajištěna ve stávajícím zemním vodojemu (v pravé komoře vodojemu). S výstavbou nového vodojemu se nepočítá.
- Vodovodní síť je vybudována v dostatečném rozsahu a bude pouze doplněna o nové řady v plochách navrhované výstavby. Nové řady budou napojeny na stávající řady.
- Předpokládá se, že vodovod bude plnit i funkci vodovodu požárního, zároveň je ale nutno zajistit i kvalitu vody v rozvodné síti. Samostatné větve zásobující objekty v dosahu hydrantů na hlavním řadu (rodinné domy do vzdálenosti až 400 m od sebe) mohou mít profil DN 50, ostatní řady jsou navrženy profilu DN 80 a jsou podle konkrétních možností zokruhovány.
- Trasy navržených vodovodů jsou patrné z výkresu Vodní hospodářství.
- Dle zákona o vodovodech a kanalizacích mají vodovodní řady stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

c.3.4.5) Řešení odkanalizování

Popis současného stavu

- V obci je vybudována rozsáhlá síť jednotné kanalizace.
- Kanalizace je profilu DN 1200 – DN 300, novější úseky z PVC i profilu DN 250.
- Část kanalizace většího profilu (DN 1 000 – DN 1 200) je po rekonstrukci z let 1950 – 1980 a je v přijatelném technickém stavu. Ostatní úseky byly budovány často v tzv. akci “Z” jsou různé kvality, jejich technický stav je neuspokojivý.
- Dešťové vody z území jsou odváděny buď stávající jednotnou kanalizací, nebo soustavou odvodňovacích příkopů, především na okraji zástavby.
- Čištění odpadních vod v obci není zajištěno.

Výpočet množství odpadních vod

- Množství bezdeštných splašků vychází z předpokládaného počtu obyvatel v řešené lokalitě a uvažované specifické potřeby vody. V návrhu řešení územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod.
- Maximální odtok splaškových vod z celé obce je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti k_h .
- Výpočet množství splaškových odpadních vod, které budou odváděné na ČOV je provedený pro celou obec. Při výpočtu není zohledněná skutečnost, že kanalizační systém je jednotný a bude odvádět splaškové vody s vodami dešťovými. Dešťové vody budou odlehčeny do místních toků. Poměr ředění dešťových vod bude určen při návrhu čistírny odpadních vod podrobným výpočtem s ohledem na vodnost toků a kvalitu vody. Výpočet bude provedený v dalších projektových stupních.
- Pro výpočet množství odtékajících dešťových vod lze uvažovat návrhový déšť trvání 15 minut, periodicity $p = 1$ a intenzity $i = 120$ l/s.ha. Množství dešťových vod závisí na velikosti posuzované plochy, součinitele odtoku, na sklonu terénu a jeho povrchu. Výpočet množství odtékajících dešťových vod vzhledem na konfiguraci terénu a různorodost povrchu nelze v návrhu územního plánu provést.

Množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod od obyvatel a vybavenosti z obce Darkovice

	Počet osob	Q_p		k_h	$Q_{\max \text{ spl}}$		$2 \times Q_{\max \text{ spl}}$
		$m^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$		$m^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	
Darkovice	1 300	156,6) ¹	1,81	2,1	13,70	3,81	7,6

)¹ bytový fond, technická vybavenost a zaměstnanci zemědělství

Základní údaje pro čistírnu odpadních vod

		Darkovice
Počet obyvatel v obci		1 300
Q _p (BF+TV+Zem)	m ³ /den	156,6
Znečištění g/os/den		60
Celková produkce BSK ₅	kg/den	78
Průměrná koncentrace	mg/l	498

Návrh odvádění a čištění odpadních vod

- Návrh územního plánu řeší situaci v likvidaci odpadních vod z obce s výhledem do roku 2024. Dle koncepce obce Darkovice na odkanalizování odpadních vod se v návrhu počítá s odvedením splaškových odpadních vod spolu s dešťovými vodami stávající jednotnou kanalizací do navržené čistírny odpadních vod.
- Na odvedení odpadních vod se využije stávající jednotná kanalizace, na které budou vybudovány odlehčovací komory. V době přívalových dešťů budou dešťové vody přivedené jednotnou kanalizací odlehčené do toků celkem na třech odlehčovacích komorách.
- Úseky jednotné kanalizace, které dnes odvádějí převážně vody z místních toků (zatrubněné toky) budou ponechány ve funkci pouze jako kanalizace dešťové. Stávající propojení jednotné kanalizace na tuto dešťovou kanalizaci bude zrušeno.
- Odvedení odpadních vod bude probíhat gravitačně, pouze z lokality stávající a navrhované zástavby severně ulice Dlouhá u hranice s k.ú. Hať je navržena kanalizační čerpací stanice. Na čerpací stanici budou odpadní vody zaústěné přes odlehčovací komoru (OK1) a výtlačným řadem DN 100 dopravovány do stávající jednotné kanalizace v ulici Kostelní a dále na navrženou ČOV.
- Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, podél komunikací do místních toků.
- Likvidace odpadních vod je navržena v mechanicko – biologické čistírně odpadních vod (ČOV), situované severně od zástavby obce na hranici k.ú. Darkovice – Hať na ploše cca 60x30 m.
- Na ČOV budou likvidovány odpadní vody od 1 300 obyvatel obce v množství 156,6 m³/den.
- Odtok vyčištěných odpadních vod z ČOV bude zaústěn do bezejmenného potoka.
- Kolem ČOV je navrženo pásmo hygienické ochrany 50 m. V tomto pásmu se s důvodu případného hluku a zápachu nepovoluje výstavba objektů trvalého bydlení.

Závěr

- Pro odvedení odpadních vod se v návrhu územního plánu využívá stávající jednotná kanalizace s vyloučením úseků kanalizace (zatrubněných toků), která odvádí pouze povrchovou vodu.
- Stávající zatrubněné potoky zůstanou na odvádění povrchových a dešťových vod a zároveň budou sloužit na odlehčení dešťových vod z odlehčovacích komor jednotné kanalizace.
- Nová kanalizace je navržena dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, je vedena v trasách místních komunikací, nebo v souběhu s nimi v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Likvidace odpadních vod je navržena v mechanicko – biologické ČOV.
- Dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu mají kanalizační řady stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm, 2,5 m od vnějšího okraje potrubí.

Vodní režim

Popis současného stavu

- Řešené území spadá do povodí Bečvy č.hydrol. pořadí 2-03-02, která je levostranným přítokem Odry. Tok protéká mimo k.ú. Darkovice.
- Severně od zástavby obce protéká bezejmenný tok, kterého zdrojem vody jsou povrchové vody z okolních svahů. Po své délce je tok výškově i směrově upraven. Na toku je vybudována retenční nádrž. Bezejmenný tok je pravostranným přítokem vodní nádrže na Bečvě nacházející se na k.ú.Hať.
- V řešeném území se nachází vodní plocha – retenční nádrž, která dnes slouží částečně k rekreaci. Je vytvořena sypanou hrází napříč údolím. Zdrojem vody jsou povrchové vody z okolních svahů, které do nádrže přivádí bezejmenný tok protékající severně zástavby Darkovice.
- V rámci této plochy je vyčleněna menší vodní nádrž cca 1 500 m³ vytvořená sypanou hrází s těsněním. Jedná se o přírodní koupaliště, které je napojeno na přívod pitné vody (v grafické příloze vodního hospodářství zakreslený informativně). Přírodní koupaliště má vybudovanou úpravnu vody s recirkulací. Pro likvidaci odpadních vod je vybudována malá ČOV, odtok vody z ČOV je do obecní kanalizace.
- K zachycení přívalových vod, především z bouřkových lijáků slouží suché nádrže – poldry (označené jako poldr V. a poldr VI.). Jsou vybudované na bezejmenných tocích cca 400 m nad zástavbou obce. Poldry zachycují povodňovou vlnu ve svém retenčním prostoru nádrže z přilehlého povodí. Odtok vody z poldrů je potrubím DN 300 a DN 1 000 s vyústěním do potrubí DN 800 obecní jednotné kanalizace. Maximální odtok je 0,93 m³/s a odpovídá kapacitě kanalizace do které je zaústěn. Poldry jsou tvořeny zemní hrází, jsou vybaveny bezpečnostním přelivem v koruně hráze a výpustním zařízením s dnovým odtokem.

- Vodní dílo vyžaduje obsluhu z důvodu dodržení odtoku z obou poldrů do vodního příkopu pod hrází a následně do potrubí obecní kanalizace. Odtok se reguluje šoupátkem ve vypustních zařízení.
- Vlastníkem a správcem poldrů je Česká republika – Ministerstvo zemědělství Zemědělská agentura a Pozemkový úřad v Opavě.

Základní parametry poldrů

		poldr V.	poldr VI.
plocha povodí	km ²	0,28	0,26
kulminační průtok 100-leté vody Q ₁₀₀	m ³ /s	1,18	1,09
objem povodňové vlny W ₁₀₀	tis.m ³	12,78	11,86
záchytný objem poldrů	tis.m ³	13,3	12,35
normální hladina	m n.m.	252,08	249,90
maximální hladina	m n.m.	252,30	250,15
výška zemní hráze	m	5,49	6,51
délka koruny zemní hráze	m	53,0	60,4
kóta koruny zemní hráze	m n.m.	252,83	250,85
šířka koruny hráze	m	4,0	4,0
objem hrázového tělesa	m ³	2 600	3 300

- Povrchové vody z řešeného území jsou odváděny odvodňovacími příkopy, které jsou zaústěny do stávající jednotné kanalizace v obci. Kanalizace je vyústěná pod zástavbou do bezejmenného toku, který je pravostranným přítokem vodní nádrže na Bečvě v k.ú. Hať. Proti proudu prochází bezejmenný tok v zatrubněný profil DN 1 200 délce cca 180 m a opět prochází do otevřeného profilu. Na toku je vybudována vodní nádrž, která slouží na retenci přívalových vod a pro rekreaci. Nad vodní nádrží je vybudován systém odvodňovacích příkopů, které odvádí dešťové vody z okolních polí.

Návrh úprav

- Zatrubněné úseky toků na území obce zůstanou zachovány, pouze splaškové odpadní vody budou odpojené a převedené jednotnou kanalizací.
- Úseky toků s provedenou úpravou i toky v přirozeném stavu zůstanou zachovány.
- Na východní hranici k.ú. Darkovice a k.ú. Hať, ve vedlejším údolí je navržený suchý poldr, který má chránit především zástavbu obce Hať před přívalovými vodami. Občasná záplava poldru bude zčásti na území Darkovic a zčásti na území Hatě. Poldr bude vytvořen zemní hrází, která bude zavázána do terénu. Parametry navrženého poldru budou upřesněny podrobnou hydrologickou studií.
- Dle zákona o vodách mohou správci vodních toků při výkonu správy vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemku užívat pozemků sousedících s korytem vodních toků a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry.

c.4) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.

V souladu s §3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Darkovice použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně, které jsou vymezeny proto, aby mohl být v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále v souladu s §3 odst.4 vyhlášky byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

c.5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z projednání Zadání územního plánu nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

Životní prostředí

Vlivem návrhu nedojde k narušení žádné složky životního prostředí. Podzemní ani povrchové vody nebudou znečišťovány (čištění splaškových vod, vsakování vod dešťových).

Obec je 100% plynofikována a v návrhu územního plánu se počítá s plynofikací nově navržených lokalit.

Celá obec je zásobena pitnou vodou a navrhované plochy budou do tohoto systému rovněž připojeny.

Co se týče vlivu výrobních areálů na životní prostředí, územní plán navrhuje nové plochy výroby ve vazbě na stávající areál ZD. S rozšiřováním živočišné výroby se v návrhovém období nepočítá. Od okolní zástavby je zapotřebí stávající i nově navrhované plochy odclonit izolační zelení.

Navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy, které požívají zvláštní ochrany, i prvky ÚSES včetně interakčních prvků.

Hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Vzhledem k charakteristice obce je zajištěna zaměstnanost obyvatel částečně přímo v obci, dále ve městě Hlučíně, které je od obce vzdáleno cca 4,5 km. Další možnosti zaměstnanosti jsou realizovány v rámci Ostravské aglomerace.

V obci Darkovice je na dobré úrovni vlastní základní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, základní obchodní vybavenost, stravovací zařízení). V obci je výborná sportovní vybavenost a návrh územního plánu počítá s dalšími rozvojovými plochami pro občanské vybavení v oblasti školství a sociálních služeb, sportu a rekreace.

Rozsah navržených ploch je úměrný velikosti a významu obce (určitý převis nabídky ploch pro bydlení je nutný a byl vysvětlen v kap. c.1.2). Rozvojové plochy jsou určeny převážně pro bydlení v rodinných domech, několik ploch je určeno pro nové občanské vybavení, veřejnou zeleň a veřejná prostranství.

Vlastní pracovní příležitosti v Darkovicích poskytuje několik výrobních areálů a drobných podnikatelů ve výrobních i nevýrobních službách. Územní plán plochy pro tyto aktivity stabilizuje.

Důsledky řešení změny č. 1 ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 konstatoval, že tato změna územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování samostatného vyhodnocení vlivu změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo zpracování SEA.

c.6) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Darkovice je zpracován v souladu zejména s těmito cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona:

- ÚP Darkovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Územní plán Darkovice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Soulad změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování

V souladu s cíli územního plánování, které stanoví § 18 stavebního zákona, vytváří územní plán, vč. jeho změn předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Při respektování podmínek ochrany a vytváření příznivého životního prostředí a ochrany přírodních hodnot umožňuje vyvážený hospodářský rozvoj obce a vytváří podmínky pro soudržnost společenství obyvatel města. Koncepce územního plánu a jeho změn preferuje především zkvalitnění a doplnění urbanistické struktury s ohledem na aktuální potřeby zastavitelnosti jednotlivých ploch.

Změna č. 1 koordinuje zájmy soukromé a veřejné především návrhem minimálních zastavitelných ploch, a to v rozsahu umožňujícím výstavbu pro nezbytný rozvoj obce.

Umístěním rozvojových ploch ani změnou funkčního využití ploch již schválených k zástavbě nedojde rovněž k ohrožení stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Z projednání Zadání územního plánu nevyplýnul požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj.

Samostatné vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, ani jeho zpracování nebylo v projednaném a schváleném zadání požadováno.

Změna č. 1 eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních, urbanistických a architektonických hodnot území zároveň při úměrném rozvoji sídla;
- respektuje kulturně historický potenciál území;
- respektuje stávající krajinný ráz území;
- respektuje zpracované komplexní pozemkové úpravy;
- vytváří předpoklady pro řešení otázky dopravního a technického vybavení území;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení;
- vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel v místě;
- vytváří předpoklady pro zvýšení ekonomické prosperity obce.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1) Zemědělský půdní fond

Na základě požadavku na řešení rozvoje na vytypovaných plochách bylo provedeno zjištění záboru půd se zaměřením na zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, trvalý travní porost).

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo zpracováno v textové části. Vyhodnocení je provedeno ve smyslu přílohy č.3 k Vyhlášce č.13/1995 Sb. (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond).

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo zpracováno v grafické a textové části. Grafická část je nedílnou součástí vyhodnocení záboru půdy. Vyhodnocení je provedeno ve smyslu přílohy č.3 k Vyhlášce č.13/1995 Sb. (Obsah vyhodnocení

předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond).

Celkový rozsah požadovaných ploch

Pro záměry rozvoje obce je požadován zábor 45,45 půdy, což dle funkčního zařazení zabíraných ploch znamená následující zábor zemědělského půdního fondu:

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.10
1	BV	3,74	0	3,74		3,74	0	0	6.14.10
2	BV	0,59	0	0,59		0,56	0,03	0	6.14.10 6.14.40 6.14.00
3	BV	0,16	0	0,16		0,16	0	0	6.14.10
4	BV	0,27	0	0,27		0,27	0	0	6.14.10 6.14.00
5	BV	0,06	0	0,06		0	0,06	0	6.14.00
6	BV	0,06	0	0,06		0	0,06	0	6.14.10
7	BV	5,90	0,25	5,65		5,31	0,34	0	6.14.10 6.14.00
8	BV	0,20	0	0,20		0,20	0	0	6.14.10 6.14.00
9	BV	0,21	0	0,21		0,20	0,01	0	6.14.10 6.14.40
10	BV	2,62	0,02	2,60		2,47	0,13	0	6.14.10 6.14.00 6.14.40
11	BV	0,53	0	0,53		0,53	0	0	6.14.10 6.14.40 6.40.67
12	BV	0,11	0	0,11		0	0	0,11	6.70.01
13	BV	0,58	0,58	0		0	0	0	
14	BV	0,31	0	0,31		0,23	0,08	0	6.14.10
15	BV	0,21	0,02	0,19		0,06	0,13	0	6.14.10
16	BV	0,15	0,15	0		0	0	0	
17	BV	0,12	0	0,12		0,12	0	0	6.14.40 6.40.67
18	BV	0,48	0	0,48		0,48	0	0	6.14.10 6.40.67
19	BV	0,18	0	0,18		0,05	0,10	0,03	6.14.40 6.40.67
20	BV	0,70	0,10	0,60		0,60	0	0	6.14.40 6.40.67
21	BV	0,71	0	0,71		0,71	0	0	6.14.40 6.40.67
22	BV	0,82	0	0,82		0,41	0	0,41	6.14.10 6.40.67
23	BV	0,13	0	0,13		0,13	0	0	6.40.67
24	BV	0,17	0	0,17		0,17	0	0	6.14.10
25	BV	0,13	0	0,13		0,13	0	0	6.14.10 6.14.00
26	BV	0,42	0	0,42		0,38	0,04	0	6.14.10
27	BV	0,23	0	0,23		0,23	0	0	6.14.10

28	BV	0,24	0	0,24		0,24	0	0	6.14.10
29	BV	0,24	0	0,24		0,24	0	0	6.14.10
30	BV	0,60	0	0,60		0,60	0	0	6.14.10 6.14.00
31	BV	0,77	0	0,77		0,77	0	0	6.14.10 6.14.00
32	BV	0,59	0	0,59		0,59	0	0	6.14.00
33	BV	0,18	0	0,18		0,18	0	0	6.14.00
34	BV	0,58	0	0,58		0,58	0	0	6.14.00
35	BV	1,36	0,03	1,33		0,61	0	0,72	6.14.10 6.14.40
36	BV	0,36	0	0,36		0,36	0	0	6.14.10
37	BV	0,10	0	0,10		0	0,10	0	6.14.10 6.14.40 6.40.67
38	BV	0,22	0	0,22		0,20	0	0,02	6.14.10 6.47.10
1	TI	0,17	0	0,17		0	0	0,17	6.70.01
2	TI	0,08	0	0,08		0	0	0,08	6.14.10 6.47.10
1	ZX	2,11	0	2,11		0	0	2,11	6.14.10 6.14.40 6.47.10
1	OV	0,45	0	0,45		0,39	0	0,06	6.14.10 6.14.40
2	OV	0,49	0	0,49		0,49	0	0	6.14.10 6.14.00
3	OV	0,81	0,81	0		0	0	0	
4	OH	0,21	0	0,21		0	0	0,21	6.14.40
5	OH	0,09	0,02	0,07		0,07	0	0	6.14.10
1	VZ	1,26	0	1,26		1,26	0	0	6.14.10
1	NP	3,02	0,05	2,97		0,39	0	2,58	6.70.01
2	NP	3,57	1,00	2,57		0,66	0	1,91	6.14.40 6.40.67 6.70.01
3	NP	0,41	0	0,41		0,41	0	0	6.14.00
4	NP	1,13	0,15	0,98		0,98	0	0	6.14.10 6.22.42 6.68.11
5	NP	0,92	0	0,92		0,92	0	0	6.14.10 6.14.00 6.22.10
6	NP	2,85	0,01	2,84		2,84	0	0	6.14.10 6.14.00 6.22.10 6.22.42
7	NP	2,81	1,61	1,20		1,20	0	0	6.14.00 6.14.40 6.22.12 6.40.67
8	NP	0,34	0	0,34		0,34	0	0	6.22.12
Celkem		45,75	4,80	40,95		31,46	1,08	8,41	

Zábor půdy – porovnání záboru dle kultur půdního fondu

	(ha)	Zastoupení z celkového záboru (%)	Zastoupení ze záboru zem. půdy (%)
Celkový zábor	45,75	100	
Nezemědělská půda	4,80	10,49	
Zastavěná plocha a ostatní plocha	4,80		
Vodní plocha	0		
Lesní půda	0		
Zemědělská půda	40,95	89,42	100
z toho role	31,46		76,82
z toho zahrada	1,08		2,64
z toho TTP	8,41		20,54

Z vyhodnocení uvedeného v tabulce vyplývá, že návrh záboru půdy je směřován do nového dosud nezastavěného území s převládajícím zábořem zemědělské půdy. Zábor nezemědělské půdy (ostatní plocha a stavební plocha) činí 10,49 % celkového záboru. Ze zemědělské půdy je v převaze zábor orné půdy ve výši 76,82 % zemědělské půdy.

Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětímístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažitost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

V plochách nového záboru se nachází BPEJ:

6.14.00
 6.14.10
 6.14.40
 6.22.10
 6.22.12
 6.22.42
 6.40.67
 6.68.11
 6.70.01

Z uvedené charakteristiky platí:

Klimatický region zájmové oblasti 6

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek:

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek obsažených ve vyhodnocení záboru půdy dle „Bonitace zemědělských půd a směrů jejich využití“:

- 14 Ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, vodní poměry příznivé
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí až středně těžké s vodním režimem příznivějším
- 40 Svažitě půdy na všech horninách, lehké až středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- 70 Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Situování bonitních půdně ekologických jednotek bylo převzato z platných map BPEJ v území. Bonitní půdně ekologické jednotky zájmových ploch jsou znázorněny v grafické části.

K posouzení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle „Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších doplňků.

6.14.00	I. třída ochrany
6.14.10	II. třída ochrany
6.14.40	III. třída ochrany
6.22.10	III. třída ochrany
6.22.12	IV. třída ochrany
6.22.42	IV. třída ochrany
6.40.67	V. třída ochrany
6.68.11	V. třída ochrany
6.70.01	V. třída ochrany

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy územním plánem platí:

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zeměd.půdy (ha)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy				
					I	II	III	IV	V
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.10
1	BV	3,74	Orná půda	6.14.10	0	3,74	0	0	0
2	BV	0,07	Orná půda	6.14.40	0	0	0,07	0	0
		0,19	Orná půda	6.14.10	0	0,19	0	0	0
		0,30	Orná půda	6.14.00	0,30	0	0	0	0
		0,03	Zahrada	6.14.00	0,03	0	0	0	0
3	BV	0,16	Orná půda	6.14.10	0	0,16	0	0	0
4	BV	0,24	Orná půda	6.14.10	0	0,24	0	0	0
		0,03	Orná půda	6.14.00	0,03	0	0	0	0
5	BV	0,06	Zahrada	6.14.00	0,06	0	0	0	0
6	BV	0,06	Zahrada	6.14.10	0	0,06	0	0	0
7	BV	1,36	Orná půda	6.14.10	0	1,36	0	0	0
		0,08	Zahrada	6.14.10	0	0,08	0	0	0
		3,16	Orná půda	6.14.00	3,16	0	0	0	0

		0,20	Zahrada	6.14.00	0,20	0	0	0	0
		0,79	Orná půda	6.14.10	0	0,79	0	0	0
		0,06	Zahrada	6.14.10	0	0,06	0	0	0
8	BV	0,13	Orná půda	6.14.00	0,13	0	0	0	0
		0,07	Orná půda	6.14.10	0	0,07	0	0	0
9	BV	0,10	Orná půda	6.14.10	0	0,10	0	0	0
		0,01	Zahrada	6.14.10	0	0,01	0	0	0
		0,10	Orná půda	6.14.40	0	0	0,10	0	0
10	BV	0,35	Orná půda	6.14.40	0	0	0,35	0	0
		0,13	Zahrada	6.14.40	0	0	0,13	0	0
		1,30	Orná půda	6.14.10	0	1,30	0	0	0
		0,82	Orná půda	6.14.00	0,82	0	0	0	0
11	BV	0,27	Orná půda	6.14.10	0	0,27	0	0	0
		0,14	Orná půda	6.14.40	0	0	0,14	0	0
		0,12	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,12
12	BV	0,11	TTP	6.70.01	0	0	0	0	0,11
14	BV	0,23	Orná půda	6.14.10	0	0,23	0	0	0
		0,08	Zahrada	6.14.10	0	0,08	0	0	0
15	BV	0,13	Zahrada	6.14.10	0	0,13	0	0	0
		0,06	Orná půda	6.14.10	0	0,06	0	0	0
17	BV	0,07	Orná půda	6.14.40	0	0	0,07	0	0
		0,05	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,05
18	BV	0,26	Orná půda	6.14.40	0	0	0,26	0	0
		0,22	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,22
19	BV	0,07	Zahrada	6.40.67	0	0	0	0	0,07
		0,05	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,05
		0,01	TTP	6.40.67	0	0	0	0	0,01
		0,02	TTP	6.14.40	0	0	0,02	0	0
		0,03	Zahrada	6.14.40	0	0	0,03	0	0
20	BV	0,47	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,47
		0,13	Orná půda	6.14.40	0	0	0,13	0	0
21	BV	0,29	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,29
		0,42	Orná půda	6.14.40	0	0	0,42	0	0
22	BV	0,15	TTP	6.14.10	0	0,15	0	0	0
		0,41	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,41
		0,26	TTP	6.40.67	0	0	0	0	0,26
23	BV	0,13	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,13
24	BV	0,17	Orná půda	6.14.10	0	0,17	0	0	0
25	BV	0,10	Orná půda	6.14.10	0	0,10	0	0	0
		0,03	Orná půda	6.14.00	0,03	0	0	0	0
26	BV	0,38	Orná půda	6.14.10	0	0,38	0	0	0
		0,04	Orná půda	6.14.10	0	0,04	0	0	0
27	BV	0,23	Orná půda	6.14.10	0	0,23	0	0	0
28	BV	0,24	Orná půda	6.14.10	0	0,24	0	0	0
29	BV	0,24	Orná půda	6.14.10	0	0,24	0	0	0
30	BV	0,49	Orná půda	6.14.10	0	0,49	0	0	0
		0,11	Orná půda	6.14.00	0,11	0	0	0	0
31	BV	0,48	Orná půda	6.14.10	0	0,48	0	0	0
		0,29	Orná půda	6.14.00	0,29	0	0	0	0
32	BV	0,59	Orná půda	6.14.00	0,59	0	0	0	0
33	BV	0,18	Orná půda	6.14.00	0,18	0	0	0	0
34	BV	0,58	Orná půda	6.14.00	0,58	0	0	0	0
35	BV	0,37	TTP	6.14.40	0	0	0,37	0	0
		0,14	Orná půda	6.14.40	0	0	0,14	0	0
		0,08	Zahrada	6.14.10	0	0,08	0	0	0
		0,47	Orná půda	6.14.10	0	0,47	0	0	0

		0,27	TTP	6.14.10	0	0,27	0	0	0
36	BV	0,36	Orná půda	6.14.10	0	0,36	0	0	0
37	BV	0,04	Zahrada	6.40.67	0	0	0	0	0,04
		0,055	Zahrada	6.14.40	0	0	0,055	0	0
		0,005	Zahrada	6.14.10	0	0,005	0	0	0
38	BV	0,02	TTP	6.14.40	0	0	0,02	0	0
		0,18	Orná půda	6.14.40	0	0	0,18	0	0
		0,02	Orná půda	6.14.10	0	0,02	0	0	0
1	TI	0,17	TTP	6.70.01	0	0	0	0	0,17
2	TI	0,04	TTP	6.47.10	0	0	0	0	0,04
		0,04	TTP	6.14.10	0	0,04	0	0	0
1	ZX	1,38	TTP	6.14.10	0	1,38	0	0	0
		0,30	TTP	6.47.10	0	0,30	0	0	0
		0,43	TTP	6.14.40	0	0	0,43	0	0
1	OV	0,31	Orná půda	6.14.40	0	0	0,31	0	0
		0,06	TTP	6.14.40	0	0	0,06	0	0
		0,08	Orná půda	6.14.10	0	0,08	0	0	0
2	OV	0,45	Orná půda	6.14.00	0,45	0	0	0	0
		0,04	Orná půda	6.14.10	0	0,04	0	0	0
4	OH	0,21	TTP	6.14.40	0	0	0,21	0	0
5	OH	0,07	Orná půda	6.14.10	0	0,07	0	0	0
1	VZ	1,26	Orná půda	6.14.10	0	1,26	0	0	0
1	NP	2,05	TTP	6.70.01	0	0	0	0	2,05
		0,53	TTP	6.70.01	0	0	0	0	0,53
		0,39	Orná půda	6.70.01	0	0	0	0	0,39
2	NP	1,75	TTP	6.70.01	0	0	0	0	1,75
		0,36	Orná půda	6.14.40	0	0	0,36	0	0
		0,03	TTP	6.14.40	0	0	0,03	0	0
		0,30	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,30
		0,13	TTP	6.40.67	0	0	0	0	0,13
3	NP	0,41	Orná půda	6.14.00	0,41	0	0	0	0
4	NP	0,04	Orná půda	6.68.11	0	0	0	0	0,04
		0,40	Orná půda	6.14.10	0	0,40	0	0	0
		0,54	Orná půda	6.22.42	0	0	0	0,54	0
5	NP	0,09	Orná půda	6.22.10	0	0	0,09	0	0
		0,39	Orná půda	6.14.10	0	0,39	0	0	0
		0,06	Orná půda	6.14.00	0,06	0	0	0	0
		0,35	Orná půda	6.14.00	0,35	0	0	0	0
		0,03	Orná půda	6.14.10	0	0,03	0	0	0
6	NP	0,36	Orná půda	6.22.42	0	0	0	0,36	0
		1,57	Orná půda	6.14.10	0	1,57	0	0	0
		0,16	Orná půda	6.22.10	0	0	0,16	0	0
		0,41	Orná půda	6.14.10	0	0,41	0	0	0
		0,34	Orná půda	6.14.00	0,34	0	0	0	0
7	NP	0,41	Orná půda	6.22.12	0	0	0	0,41	0
		0,38	Orná půda	6.14.40	0	0	0,38	0	0
		0,10	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,10
		0,31	Orná půda	6.14.00	0,31	0	0	0	0
8	NP	0,34	Orná půda	6.22.12	0	0	0	0,34	0
Celkem		40,95			8,43	18,625	4,515	1,65	7,73

Plochy BPEJ byly řešeny dle výpisů z katastru nemovitostí a grafické části – mapy parcel.

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	8,43	20,59
II	18,625	45,48
III	4,515	11,03
IV	1,65	4,03
V	7,73	18,87
Celkem	40,95	100

Půda zájmové oblasti patří obecně k velmi kvalitním, nový zábor na území obce se nevyhne požadavkům na zábor kvalitních půd, neboť obec je situována v území s velmi kvalitními půdami.

Zhodnocení navrhovaného rozsahu záboru

Jak vyplývá z výše uvedených tabulek, zábor je směřován do půd s I. až IV. třídou ochrany (bonitou). Půdy I. a II. jsou půdy, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně jsou půdy podmíněně zastavitelné. V rámci územního plánu obce Darkovice je navržen zábor převážně na pozemcích I. a II. třídy ochrany.

V průběhu zpracovávání územně plánovací dokumentace obce byly sledovány všechny souvislosti, které by mohly hospodaření se zemědělským půdním fondem ovlivnit. Otázka návrhu záboru v jednotlivých lokalitách byla rozebrána z hlediska možných řešení.

Vzhledem k záboru půd I. a II. třídy ochrany bylo provedeno vyhodnocení záboru dle jednotlivých funkčních členění pro možnost porovnání dle návrhových ploch.

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zeměd. půdy (ha)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy				
					I	II	III	IV	V
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.10
1	BV	3,74	Orná půda	6.14.10	0	3,74	0	0	0
2	BV	0,07	Orná půda	6.14.40	0	0	0,07	0	0
		0,19	Orná půda	6.14.10	0	0,19	0	0	0
		0,30	Orná půda	6.14.00	0,30	0	0	0	0
		0,03	Zahrada	6.14.00	0,03	0	0	0	0
3	BV	0,16	Orná půda	6.14.10	0	0,16	0	0	0
4	BV	0,24	Orná půda	6.14.10	0	0,24	0	0	0
		0,03	Orná půda	6.14.00	0,03	0	0	0	0
5	BV	0,06	Zahrada	6.14.00	0,06	0	0	0	0
6	BV	0,06	Zahrada	6.14.10	0	0,06	0	0	0
7	BV	1,36	Orná půda	6.14.10	0	1,36	0	0	0
		0,08	Zahrada	6.14.10	0	0,08	0	0	0
		3,16	Orná půda	6.14.00	3,16	0	0	0	0

		0,20	Zahrada	6.14.00	0,20	0	0	0	0
		0,79	Orná půda	6.14.10	0	0,79	0	0	0
		0,06	Zahrada	6.14.10	0	0,06	0	0	0
8	BV	0,13	Orná půda	6.14.00	0,13	0	0	0	0
		0,07	Orná půda	6.14.10	0	0,07	0	0	0
9	BV	0,10	Orná půda	6.14.10	0	0,10	0	0	0
		0,01	Zahrada	6.14.10	0	0,01	0	0	0
		0,10	Orná půda	6.14.40	0	0	0,10	0	0
10	BV	0,35	Orná půda	6.14.40	0	0	0,35	0	0
		0,13	Zahrada	6.14.40	0	0	0,13	0	0
		1,30	Orná půda	6.14.10	0	1,30	0	0	0
		0,82	Orná půda	6.14.00	0,82	0	0	0	0
11	BV	0,27	Orná půda	6.14.10	0	0,27	0	0	0
		0,14	Orná půda	6.14.40	0	0	0,14	0	0
		0,12	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,12
12	BV	0,11	TTP	6.70.01	0	0	0	0	0,11
14	BV	0,23	Orná půda	6.14.10	0	0,23	0	0	0
		0,08	Zahrada	6.14.10	0	0,08	0	0	0
15	BV	0,13	Zahrada	6.14.10	0	0,13	0	0	0
		0,06	Orná půda	6.14.10	0	0,06	0	0	0
17	BV	0,07	Orná půda	6.14.40	0	0	0,07	0	0
		0,05	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,05
18	BV	0,26	Orná půda	6.14.40	0	0	0,26	0	0
		0,22	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,22
19	BV	0,07	Zahrada	6.40.67	0	0	0	0	0,07
		0,05	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,05
		0,01	TTP	6.40.67	0	0	0	0	0,01
		0,02	TTP	6.14.40	0	0	0,02	0	0
		0,03	Zahrada	6.14.40	0	0	0,03	0	0
20	BV	0,47	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,47
		0,13	Orná půda	6.14.40	0	0	0,13	0	0
21	BV	0,29	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,29
		0,42	Orná půda	6.14.40	0	0	0,42	0	0
22	BV	0,15	TTP	6.14.10	0	0,15	0	0	0
		0,41	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,41

		0,26	TTP	6.40.67	0	0	0	0	0,26
23	BV	0,13	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,13
24	BV	0,17	Orná půda	6.14.10	0	0,17	0	0	0
25	BV	0,10	Orná půda	6.14.10	0	0,10	0	0	0
		0,03	Orná půda	6.14.00	0,03	0	0	0	0
26	BV	0,38	Orná půda	6.14.10	0	0,38	0	0	0
		0,04	Orná půda	6.14.10	0	0,04	0	0	0
27	BV	0,23	Orná půda	6.14.10	0	0,23	0	0	0
28	BV	0,24	Orná půda	6.14.10	0	0,24	0	0	0
29	BV	0,24	Orná půda	6.14.10	0	0,24	0	0	0
30	BV	0,49	Orná půda	6.14.10	0	0,49	0	0	0
		0,11	Orná půda	6.14.00	0,11	0	0	0	0
31	BV	0,48	Orná půda	6.14.10	0	0,48	0	0	0
		0,29	Orná půda	6.14.00	0,29	0	0	0	0
32	BV	0,59	Orná půda	6.14.00	0,59	0	0	0	0
33	BV	0,18	Orná půda	6.14.00	0,18	0	0	0	0
34	BV	0,58	Orná půda	6.14.00	0,58	0	0	0	0
35	BV	0,37	TTP	6.14.40	0	0	0,37	0	0
		0,14	Orná půda	6.14.40	0	0	0,14	0	0
		0,08	Zahrada	6.14.10	0	0,08	0	0	0
		0,47	Orná půda	6.14.10	0	0,47	0	0	0
		0,27	TTP	6.14.10	0	0,27	0	0	0
36	BV	0,36	Orná půda	6.14.10	0	0,36	0	0	0
37	BV	0,04	Zahrada	6.40.67	0	0	0	0	0,04
		0,055	Zahrada	6.14.40	0	0	0,055	0	0
		0,005	Zahrada	6.14.10	0	0,005	0	0	0
38	BV	0,02	TTP	6.14.40	0	0	0,02	0	0
		0,18	Orná půda	6.14.40	0	0	0,18	0	0
		0,02	Orná půda	6.14.10	0	0,02	0	0	0
	Celkem BV	23,88			6,51	12,655	2,485	0	2,23
1	TI	0,17	TTP	6.70.01	0	0	0	0	0,17
2	TI	0,04	TTP	6.47.10	0	0	0	0	0,04
		0,04	TTP	6.14.10	0	0,04	0	0	0
	Celkem TI	0,25			0	0,04	0	0	0,21
1	ZX	1,38	TTP	6.14.10	0	1,38	0	0	0
		0,30	TTP	6.47.10	0	0,30	0	0	0

		0,43	TTP	6.14.40	0	0	0,43	0	0
	Celkem ZX	2,11			0	1,68	0,43	0	0
1	OV	0,31	Orná půda	6.14.40	0	0	0,31	0	0
		0,06	TTP	6.14.40	0	0	0,06	0	0
		0,08	Orná půda	6.14.10	0	0,08	0	0	0
2	OV	0,45	Orná půda	6.14.00	0,45	0	0	0	0
		0,04	Orná půda	6.14.10	0	0,04	0	0	0
4	OH	0,21	TTP	6.14.40	0	0	0,21	0	0
5	OH	0,07	Orná půda	6.14.10	0	0,07	0	0	0
	Celkem OV +OH	0,94			0,45	0,19	0,58	0	0
1	VZ	1,26	Orná půda	6.14.10	0	1,26	0	0	0
	Celkem VZ	1,26			0	1,26	0	0	0
1	NP	2,05	TTP	6.70.01	0	0	0	0	2,05
		0,53	TTP	6.70.01	0	0	0	0	0,53
		0,39	Orná půda	6.70.01	0	0	0	0	0,39
2	NP	1,75	TTP	6.70.01	0	0	0	0	1,75
		0,36	Orná půda	6.14.40	0	0	0,36	0	0
		0,03	TTP	6.14.40	0	0	0,03	0	0
		0,30	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,30
		0,13	TTP	6.40.67	0	0	0	0	0,13
3	NP	0,41	Orná půda	6.14.00	0,41	0	0	0	0
4	NP	0,04	Orná půda	6.68.11	0	0	0	0	0,04
		0,40	Orná půda	6.14.10	0	0,40	0	0	0
		0,54	Orná půda	6.22.42	0	0	0	0,54	0
5	NP	0,09	Orná půda	6.22.10	0	0	0,09	0	0
		0,39	Orná půda	6.14.10	0	0,39	0	0	0
		0,06	Orná půda	6.14.00	0,06	0	0	0	0
		0,35	Orná půda	6.14.00	0,35	0	0	0	0
		0,03	Orná půda	6.14.10	0	0,03	0	0	0
6	NP	0,36	Orná půda	6.22.42	0	0	0	0,36	0
		1,57	Orná půda	6.14.10	0	1,57	0	0	0
		0,16	Orná půda	6.22.10	0	0	0,16	0	0
		0,41	Orná půda	6.14.10	0	0,41	0	0	0
		0,34	Orná půda	6.14.00	0,34	0	0	0	0

7	NP	0,41	Orná půda	6.22.12	0	0	0	0,41	0
		0,38	Orná půda	6.14.40	0	0	0,38	0	0
		0,10	Orná půda	6.40.67	0	0	0	0	0,10
		0,31	Orná půda	6.14.00	0,31	0	0	0	0
8	NP	0,34	Orná půda	6.22.12	0	0	0	0,34	0
	Celkem NP	12,23			1,47	2,8	1,02	1,65	5,29
Celkem		40,95			8,43	18,625	4,515	1,65	7,73

Funkční členění	Odnětí zeměd.půdy (ha)	Třída ochrany zemědělské půdy				
		I	II	III	IV	V
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7
Celkem BV	23,88	6,51	12,655	2,485	0	2,23
Celkem TI	0,25	0	0,04	0	0	0,21
Celkem ZX	2,11	0	1,68	0,43	0	0
Celkem OV	0,94	0,45	0,19	0,58	0	0
Celkem VZ	1,26	0	1,26	0	0	0
Celkem NP	12,23	1,47	2,8	1,02	1,65	5,29
Celkem	40,67	8,43	18,625	4,515	1,65	7,73

- BV Plochy bydlení
 TI Plochy technické infrastruktury
 ZX Zeleň se specifickým využitím – suchý poldr
 OV Plochy občanského vybavení
 VZ Zemědělská výroba
 NP ÚSES – plochy přírodní

Vyhodnocení půd s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti – melioracemi:

Plocha číslo	Funkční členění	Půda s investičním vkladem pro zlepšení půdní úrodnosti (ha)
Sl.1	Sl.2	Sl.3
1	BV	0,21
1	NP	0,53
5	NP	0,54
Celkem		1,28

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 1,28 ha, což je 3,2 % ploch zemědělské půdy navrhovaných k záboru v rámci územně plánovací dokumentace.

Zemědělský půdní fond řešený v rámci změny č. 1 ÚP

Na základě požadavku na řešení rozvoje na výtípaných plochách bylo provedeno zjištění záboru půd se zaměřením na zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, trvalý travní porost).

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo zpracováno v textové části. Vyhodnocení je provedeno ve smyslu přílohy č.3 k Vyhlášce č.13/1995 Sb. (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond).

V rámci změny č. 1 ÚP jsou řešeny tyto **nové požadavky na rozvoj ploch, které mají vliv na zábory ZPF:**

2/1 změna funkčního využití ploch přírodních NP na plochy bydlení BV

3/1 změna funkčního využití ploch zemědělských NZ na plochy bydlení BV

4/1 změna funkčního využití ploch zeleně soukromé a vyhrazené ZS na plochy bydlení BV

6/1 změna funkčního využití ploch přírodních NP na plochy dopravní infrastruktury silniční

DS

U následujících ploch dochází k návrhu na zalesnění:

8/1 změna funkčního využití ploch zemědělských NZ na plochy lesní NL

9/1 změna funkčního využití ploch zemědělských NZ na plochy lesní NL

Celkový rozsah požadovaných ploch

Pro záměry rozvoje obce je v rámci změny č. 1 ÚP požadován zábor 0,78 ha půdy, pro zalesnění je požadováno 0,53 ha půdy, což dle funkčního zařazení zabíraných ploch znamená následující zábor zemědělského půdního fondu:

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.10
2/1	BV	0,16	0	0,16	0	0,16	0	0	6.68.10 6.14.40
3/1	BV	0,22	0	0,22	0	0,22	0	0	6.14.10
4/1	BV	0,32	0	0,32	0	0,07	0	0,25	6.14.00
6/1	DS	0,08	0	0	0,08	0	0	0	
8/1	NL	0,47	0	0,47	0	0,03 0,42 0,02	0	0	6.14.10 6.14.40 6.14.50
9/1	NL	0,06	0	0,06	0	0,06	0	0	6.14.10
Celkem		1,31	0	1,23	0,08	0,98	0	0,25	

Zábor půdy – porovnání záboru dle kultur půdního fondu

	(ha)	Zastoupení z celkového záboru (%)	Zastoupení ze záboru zem. půdy (%)

Celkový zábor	1,31	100	
Nezemědělská půda	0	0	
Zastavěná plocha a ostatní plocha	0		
Vodní plocha	0		
Lesní půda	0,08	6,11	
Zemědělská půda	1,23	93,89	100
z toho role	0,98		79,67
z toho zahrada	0		0
z toho TTP	0,25		20,33

Z vyhodnocení uvedeného v tabulce vyplývá, že návrh záboru půdy je směřován do nového dosud nezastavěného území s převládajícím zábohem zemědělské půdy. Ze zemědělské půdy je v převaze zábor orné půdy ve výši 79,67 % zemědělské půdy.

Vyhodnocení kvality zemědělských půd navržených k záboru

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětimístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažitost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

V plochách nového záboru se nachází BPEJ:

6.14.00
 6.14.10
 6.14.40
 6.14.50
 6.40.67
 6.68.11

Z uvedené charakteristiky platí:

Klimatický region zájmové oblasti 6

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek:

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek obsažených ve vyhodnocení záboru půdy dle „Bonitace zemědělských půd a směrů jejich využití“:

- 14 Ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, vodní poměry příznivé
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí až středně těžké s vodním režimem příznivějším
- 40 Svažitě půdy na všech horninách, lehké až středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- 70 Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Situování bonitních půdně ekologických jednotek bylo převzato z platných map BPEJ v území. Bonitní půdně ekologické jednotky zájmových ploch jsou znázorněny v grafické části.

K posouzení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle „Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších doplňků.

6.14.00	I. třída ochrany
6.14.10	II. třída ochrany
6.14.40	III. třída ochrany
6.14.50	III. třída ochrany
6.40.67	V. třída ochrany
6.68.11	V. třída ochrany

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy změnou č. 1 územního plánu platí:

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zeměd. půdy (ha)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy				
					I	II	III	IV	V
SI.1	SI.2	SI.3	SI.4	SI.5	SI.6	SI.7	SI.8	SI.9	SI.10
2/1	BV	0,12	Orná půda	6.14.40	0	0	0,12	0	0
		0,04	Orná půda	6.68.11	0	0	0	0	0,04
3/1	BV	0,22	Orná půda	6.14.10	0	0,22	0	0	0
4/1	BV	0,25	Orná půda	6.14.00	0,25	0	0	0	0
		0,07	TTP	6.14.00	0,07	0	0	0	0
8/1	NL	0,03	Orná půda	6.14.10	0	0,03	0	0	0
		0,42	Orná půda	6.14.40	0	0	0,42	0	0
		0,02	Orná půda	6.14.50	0	0	0,02	0	0
9/1	NL	0,06	Orná půda	6.14.10	0	0,06	0	0	0
Celkem		1,23			0,32	0,31	0,56	0	0,04

Plochy BPEJ byly řešeny dle výpisů z katastru nemovitostí a grafické části – mapy parcel.

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	0,32	26,02
II	0,31	25,20
III	0,56	45,53
IV	0	0
V	0,04	3,25
Celkem	1,23	100

Jak vyplývá z výše uvedených tabulek, zábor je směřován do půd s I. až V. třídou ochrany (bonitou). Půdy I. a II. jsou půdy, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně jsou půdy podmíněně zastavitelné. V rámci územního plánu obce Darkovice je navržen zábor převážně na pozemcích I., II. a III. třídy ochrany.

V průběhu zpracovávání byly sledovány všechny souvislosti, které by mohly hospodaření se zemědělským půdním fondem ovlivnit.

Vzhledem k záboru půd I.a II.třídy ochrany bylo provedeno vyhodnocení záboru dle jednotlivých funkčních členění pro možnost porovnání dle návrhových ploch.

Funkční členění	Odnětí zeměd.půdy (ha)	Třída ochrany zemědělské půdy				
		I	II	III	IV	V
SI.1	SI.2	SI.3	SI.4	SI.5	SI.6	SI.7
Celkem BV	0,70	0,23	0,22	0,12	0	0,04
Celkem NL	0,53	0,09	0	0,09	0	0
Celkem	1,23	0,32	0,22	0,21	0	0,04

BV Plochy bydlení
 NL Plochy lesní

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) nejsou změnou č. 1 dotčeny.

e.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na plochách navržených k záboru v rámci územního plánu obce Darkovice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa řešené změnou č. 1 ÚP

V severní části katastrálního území obce Darkovice, v návaznosti na sousední obec Vřesina, je navrženo pod bodem změny 6/1 DS rozšíření zpevněných ploch o výměře 0,08 ha pro možnost parkování u koupaliště Vřesina. Tato plocha je vedena v katastru nemovitostí jako plocha lesní, ale ve skutečnosti se jedná odlesněný pozemek využívaný jako nezpevněná komunikace.

f) Úpravy změny č. 1 územního plánu provedené po společném jednání a stanovisku KÚ MSK

1. Z textové a grafické části dokumentace byly vypuštěny části, kterých se změna nedotýká.
2. Z návrhu ÚP změna č. 1 byl vypuštěn bod označený 7/1.
3. Z řešení změny č. 1 byl vypuštěn výkres VPS.
4. Byly doplněny důvody navrhovaného řešení ploch 6/1, 8/1 a 9/1.
5. V kapitole f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání byly upraveny podmínky nepřipustného využití u plochy DS.
6. Dle požadavku KÚ MSK bylo upraveno následující:
 - v textové části str. 11 byl regionální biokoridor opraven na regionální biocentrum
 - v textové části str. 14 bylo doplněno – změna č. 1
 - v odůvodnění str. 8 byl doplněn výčet výkresů

- u výkresu širších vztahů bylo opraveno měřítko zpracování na 1 : 15 000

7. Dle požadavku KÚ MSK bylo doplněno vedení LKB 7-6 Šilheřovice – Darkovice – Hať